

| NO                                       | BLOCK | NO UNIT | TYPE                           | KET ORIENTASI | Building Area (m <sup>2</sup> ) | Land Area (m <sup>2</sup> ) | PRICELIST (Rp) | PROMO PRICE<br>disc 6% | KPR EXPRESS<br>+ disc 3% |
|------------------------------------------|-------|---------|--------------------------------|---------------|---------------------------------|-----------------------------|----------------|------------------------|--------------------------|
| <b>TYPE 15 x 26 - GARDEN BOULEVARD</b>   |       |         |                                |               |                                 |                             |                |                        |                          |
| 1                                        | LTP 2 | 10      | 15x26 Typical, Boulevard       | north-west    | 544                             | 390                         | 26,608,000,000 | 25,011,520,000         | 24,261,174,400           |
| 2                                        | LTP 1 | 3, 5    | 15x26 Typical, Boulevard       | south-east    | 544                             | 390                         | 27,027,000,000 | 25,405,380,000         | 25,405,380,000           |
| <b>TYPE 15 TYPICAL</b>                   |       |         |                                |               |                                 |                             |                |                        |                          |
| 1                                        | LTN 3 | 6       | 15x25.5 Typical                | south-east    | 544                             | 383                         | 24,375,000,000 | 22,912,500,000         | 22,225,125,000           |
| 2                                        | LTN 3 | 22      | 15x25.5 Typical                | east          | 544                             | 383                         | 24,186,000,000 | 22,734,840,000         | 22,052,794,800           |
| <b>TYPE 15 CORNER</b>                    |       |         |                                |               |                                 |                             |                |                        |                          |
| 1                                        | LTN 1 | 7       | 15x26 Corner                   | north-west    | 557                             | 493                         | 27,842,000,000 | 26,171,480,000         | 25,386,335,600           |
| <b>TYPE 15 TYPICAL - Panoramic Suite</b> |       |         |                                |               |                                 |                             |                |                        |                          |
| 1                                        | LTN 2 | 9       | 15x26 Typical, Panoramic Suite | north-west    | 621                             | 390                         | 29,444,000,000 | 27,677,360,000         | 26,847,039,200           |

11-Nov-25

#### Harga jual termasuk:

- PPN 11% & PphBM 1%. Apabila terjadi peraturan pemerintah yg menyebabkan tarif PPN berubah, maka selisihnya ditanggung dan dibayarkan pembeli pada saat pembayaran
- Unit rumah dan pekerjaan struktur & finishing sesuai spesifikasi standar

#### Harga jual tidak termasuk:

- Biaya BPHTB (biaya perolehan hak atas tanah dan bangunan)
- Biaya AJB & Biaya Pengurusan Balik Nama sertifikat
- Biaya KPR

#### NOTE:

- Harga dapat berubah sewaktu waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Booking Fee yang sudah diterima, tidak dapat dikembalikan
- Ketentuan & pelaksanaan KPR tergantung pada kebijakan masing-masing Bank penyedia KPR
- Segala kebijakan pemerintah yang mengakibatkan perubahan ketentuan KPR di luar tanggung jawab pengembang
- Apabila DP tidak sesuai dgn ketentuan DP dari Bank Indonesia (KPR ke-1, KP2 ke-2 dst, maka pembeli wajib membayar kekurangan DP pada akhir pelunasan

### CARA BAYAR

#### CASH INSTALLMENT 6 BULAN

|                  |             |                              |
|------------------|-------------|------------------------------|
| Booking Fee (BF) | 50,000,000  | Hari H                       |
| PPHBM            |             | Hari ke-14 setelah BF        |
| Angsuran 1       | 16.67% - BF | Hari ke-14 setelah BF        |
| Angsuran 2-6     | 16.67%      | Hari ke-30 sd 150 setelah BF |

#### KPR DP 20% - 3 BULAN

|                   |            |                             |
|-------------------|------------|-----------------------------|
| Booking Fee (BF)  | 50,000,000 | Hari H                      |
| PPHBM             |            | Hari ke-14 setelah BF       |
| DP 1 - 2          | 6.67%      | Hari ke-14 sd 30 setelah BF |
| DP 3              | 6.67% - BF | Hari ke-60 setelah BF       |
| Lunas/Akad Kredit | 80%        | Hari ke-90 setelah BF       |

#### KPR EXPRESS

|                   |              |                       |
|-------------------|--------------|-----------------------|
| Booking Fee (BF)  | 50,000,000   | Hari H                |
| PPHBM             |              | Hari ke-14 setelah BF |
| Down Payment      | min 20% - BF | Hari ke-14 setelah BF |
| Lunas/Akad Kredit | 80%          | Hari ke-30 setelah BF |

**Cara Bayar : HUBUNGI SALES/AGENT untuk Simulasi bayar sesuai blok unit yg diinginkan**