

DAFTAR HARGA RUMAH CLUSTER ROSEWOOD GARDEN

26 August 2025

TIPE	BLOK	NO	LUAS		HARGA JUAL	
			BGN	TNH	KPR	KPR PPN DTP
READY						
LAVENDER	A06	6 , 8	56	178	1,319,440,590	1,199,727,810
LAVENDER HOEK	A07	7	56	166	1,276,069,354	1,160,299,414
LAVENDER RC	A06	1	56	189	1,359,197,562	1,235,870,512
ORCHID	A05	7	63	150	1,302,428,601	1,184,262,366
INDENT						
JASMINE	B06	16, 18, 20	38	90	792,006,426	720,242,206
JASMINE HOEK	B06	2	38	150	1,039,646,237	945,369,307
JASMINE HOEK	B06	32	38	179	1,144,460,068	1,040,654,608
CHRYSANT	B03	16, 18, 20,26,28,30	42	120	949,289,482	863,226,802
CHRYSANT HOEK	B03	32	42	149	1,088,127,303	989,443,003
CHRYSANT HOEK	B03	2	42	177	1,189,326,864	1,081,442,604
CHRYSANT HOEK	B03	17	42	197	1,261,612,265	1,147,156,605
BOUGENVILLE	B07	5, 7, 9, 11, 17	48	200	1,311,713,520	1,192,703,200
BOUGENVILLE HOEK	B07	30	48	233	1,469,868,991	1,336,480,901
LAVENDER	A06	10,12,16,18,20	56	178	1,336,888,789	1,215,589,809
LAVENDER HOEK	A06	26	56	187	1,414,782,541	1,286,402,311
LAVENDER HOEK	A06	2	56	217	1,523,210,643	1,384,973,313
ORCHID	A05	9,11,15,17,19,21,23,A08/03,05,06,07,08, A10/09,11,12,16,18	63	150	1,322,057,825	1,202,107,115
ORCHID HOEK	A05	25	63	221	1,629,706,982	1,481,788,167
RAFFLESIA	B02	11,15,19	78	200	1,663,544,028	1,512,549,118
RAFFLESIA	B02	10,12,16,18,20,28,30	78	200	1,687,846,879	1,534,642,619
RAFFLESIA HOEK	B10	2	78	325	2,202,818,040	2,002,798,220
GLADIOLA	A01,B01	(B01/16, 17, 18, 19) (A01/18,19)	102	200	1,996,680,021	1,815,400,021
ASTER 1	B06	3,5,7,9,11,15,17,19,21,23,25,27	54	90	1,064,821,512	968,255,922
ASTER 1 HOEK	B06	1	54	186	1,458,901,573	1,326,510,523
ASTER 1 HOEK	B06	29	54	189	1,469,744,384	1,336,367,624
ASTER 2	B05	2,3,5,6,7,8,9,10	89	120	1,628,709,950	1,480,881,775
ASTER 2 HOEK	B05	1	89	154	1,829,239,621	1,663,181,476

Cara Pembayaran:

1. Tanda Jadi sebesar Rp.10.000.000,- dibayarkan pada hari-1.
2. Uang Muka untuk cara bayar Tunai Bertahap sebesar 20% dibayarkan pada hari ke-15.
3. Angsuran per bulan untuk cara bayar Tunai Bertahap dibayarkan setelah Uang Muka lunas.
4. Besarnya Uang Muka untuk pembayaran KPR tergantung besarnya Plafon Kredit yang disetujui Bank/minimum 20 %
5. Harga sudah termasuk PPN 11%.
6. Harga sudah termasuk Bea Balik Nama, AJB, BPHTB.
7. **Harga BELUM termasuk biaya KPR apabila pembelian secara KPR.**
8. Pembatalan Transaksi setelah membayar UTJ mengakibatkan UTJ hangus
9. Harga dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan dahulu.