



No.	UNIT/ BLOK	TYPE (BARE)	TANAH		LUAS BANGN.	HARGA JUAL (Incl PPN)	SIMULASI CARA PEMBAYARAN KPR			
			Luas	Dimensi			UANG MUKA	AJB+BBN	ANGSURAN PER BULAN	
							Min 5% (1x)	+BPHTB	10 Tahun	15 Tahun
1	M-821	VIRTUE STD - STANDARD	180	12 X 15	450	15,329,100,000	766,455,000	852,510,000	145,715,636	105,902,823
2	M-822	VIRTUE STD - STANDARD	180	12 X 15	450	15,329,100,000	766,455,000	852,510,000	145,715,636	105,902,823
3	M-823	NOBLE IRR - SUDUT	194	IRR.	337	16,153,830,000	807,691,500	897,833,000	153,555,370	111,600,563
4	M-825	NOBLE STD - STANDARD	135	9 X 15	337	14,382,270,000	719,113,500	800,477,000	136,715,243	99,361,540
5	M-826	NOBLE STD - STANDARD	135	9 X 15	337	11,795,970,000	589,798,500	658,347,000	112,130,345	81,493,794
6	M-827	NOBLE STD - STANDARD	135	9 X 15	337	11,795,970,000	589,798,500	658,347,000	112,130,345	81,493,794
7	M-828	NOBLE IRR - SUDUT	224	IRR.	337	14,225,760,000	711,288,000	791,876,000	135,227,487	98,280,273
8	M-829	VIRTUE STD - STANDARD	180	12 X 15	450	15,329,100,000	766,455,000	852,510,000	145,715,636	105,902,823
9	M-830	VIRTUE STD - STANDARD	180	12 X 15	450	15,329,100,000	766,455,000	852,510,000	145,715,636	105,902,823
10	M-831	VIRTUE SUDUT - SUDUT	210	14 X 15	450	16,265,940,000	813,297,000	903,994,000	154,621,067	112,375,088

KETERANGAN PEMBAYARAN :

1. Tanda jadi Rp 50.000.000,-
2. Pembayaran uang muka dilunasi paling lambat 2 (dua) minggu setelah tanda jadi.
3. Harga Jual sudah termasuk: PPN 11%, Izin Mendirikan Bangunan,
Biaya Penyambungan Daya Listrik (PLN), Biaya Penyambungan Air dan Biaya Penyambungan Telepon.
4. Untuk Pembayaran Cash & Beratahap, harga jual belum termasuk : AJB, BBN, BPHTB.
5. Untuk Pembayaran KPR : - harga jual belum termasuk biaya-biaya KPR.
- biaya AJB, BBN, BPHTB dibayarkan paling lambat 1 (satu) minggu setelah KPR disetujui.
6. Segala kekurangan biaya khususnya pajak-pajak yang mengalami perubahan akibat peraturan pemerintah harus dilunasi sebelum AJB ditandatangani.
7. Angsuran KPR dihitung berdasarkan suku bunga 5% efektif, dan dapat berubah sewaktu-waktu sesuai kebijakan Bank.
8. Besaran Uang Muka dapat berubah sesuai dengan kebijakan SE BI yang berlaku.
9. Harga Jual tersebut diatas dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.

Marketing Gallery

Jl. Boulevard Citra 6, Blok 810-811
CitraGarden City, Jakarta Barat
No. Telp. **+6221 290 20 300**
www.citralakevilla.com

FINEHOMES
signature

