

FIXED PRICE

NO	TYPE	BLOK / NO	UK.	LUAS		CARA BAYAR				
				BGN (m2)	TNH (m2)	HARGA JUAL	DP 10% CICIL 6X	ANGSURAN KPR BUNGA mulai 1,5%		
								10 TAHUN	15 TAHUN	20 TAHUN
CLUSTER THE CRESCENT TREE										
1	PRIMROSE	B.05/18	8 x 18	80	144	1,514,800,000	151,480,000	12,241,455	8,462,714	6,578,638
2	NEO IRIS STANDAR	B.10/05	6 x IRR	59	111	1,178,300,000	117,830,000	9,522,119	6,582,794	5,117,249
3		B.10/06	6 x IRR	59	111	1,178,300,000	117,830,000	9,522,119	6,582,794	5,117,249
4		B.10/07	6 x IRR	59	112	1,183,200,000	118,320,000	9,561,717	6,610,168	5,138,530
5		B.10/08	6 x IRR	59	112	1,183,200,000	118,320,000	9,561,717	6,610,168	5,138,530
6		B.10/09	6 x IRR	59	112	1,183,200,000	118,320,000	9,561,717	6,610,168	5,138,530
7		B.10/10A	6 x IRR	59	114	1,193,100,000	119,310,000	9,641,721	6,665,476	5,181,524
8		B.10/10B	6 x IRR	59	116	1,203,700,000	120,370,000	9,727,383	6,724,695	5,227,559
CLUSTER DAVIDA										
9	NEO MARIGOLD	D.01/18	5 x 15	48	75	764,200,000	76,420,000	6,175,680	4,269,346	3,318,851
RUKO SIAP USAHA										
10	RUKO ELEGANTE	E/17	6 x 15	253	131	2,509,100,000	250,910,000	20,276,627	14,017,557	10,896,792

) * asumsi suku bunga diatas menggunakan bunga 1.5%. Suku bunga yang berlaku saat akad kredit tergantung dari bank pemberi kredit.

PROMO :

PRIMROSE	NEO IRIS STANDAR	NEO MARIGOLD	RUKO ELEGANTE
- Smart Door Lock. - Free Biaya KPR s.d. Rp 20jt. - Canopy Carport. - Voucher Elektronik Rp 10jt.	- Diskon Rp 20jt, (hanya 3 unit pertama). - Smart Door Lock. - Canopy Carport.	- Smart Door Lock - Free Biaya KPR s.d. Rp 20jt. - Voucher Elektronik Rp 5jt.	- Cashback up to Rp 500jt. - Free Biaya KPR s.d. Rp 20jt

CARA PEMBAYARAN :

- Pembayaran Uang Tanda Jadi (UTJ) / Booking Fee / Titipan Sementara, hanya melalui **TRANSFER**, ke **Bank BCA 134.149.0788 a/n PT CIPUTRA NUSA MITRA**.
- Uang Tanda Jadi (UTJ) / Booking Fee / Titipan Sementara, senilai :
 - Type Neo Marigold / Neo Iris : Rp 5.000.000,- (lima juta rupiah)
 - Type Primrose : Rp 10.000.000,- (sepuluh juta rupiah)
 - Ruko : Rp 15.000.000,- (lima belas juta rupiah)
- Harga dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.
- Suku bunga diatas adalah asumsi. Suku bunga yang berlaku adalah suku bunga pada saat AKAD/Realisasi di bank.
- Persetujuan besaran nilai KPR dan angsuran seluruhnya ditentukan oleh pihak bank.

15-12-2025

HARGA JUAL TERMASUK :

- Pajak Pertambahan Nilai (PPN 12%)
- Bea Balik Nama (BBN)
- Ijin Mendirikan Bangunan (IMB)
- Biaya Perolehan Hak Tanah dan Bangunan (BPHTB)
- Biaya Akta Jual Beli (AJB)
- Biaya Penyambungan Air dan Listrik

HARGA JUAL TIDAK TERMASUK :

- Biaya Notaris PPJB.
- Biaya - biaya KPR (jika pembayaran melalui fasilitas KPR).
- Biaya pengurusan peningkatan Hak Guna Bangunan (HGB) menjadi Hak Milik (selama kebijakan peraturan pemerintah masih berlaku).
- Biaya IPL (Iuran Pemeliharaan Lingkungan).
- Untuk pembelian KPR, berkas permohonan KPR diserahkan paling lambat 2 minggu setelah pembayaran UTJ / Booking Fee / Titipan Sementara. Apabila tidak menyerahkan berkas maka pembelian dianggap batal sepihak dan developer berhak menjual unit ke pihak lain.