

NO	TIPE	LT (m ²)	LB (m ²)	CASH			KPR EXPRESS				
				HARGA	PPN DTP	HARGA PPN DTP	TANDA JADI	Angs. DP 2x @Rp 5.000.000	SUBSIDI DP 5%	FREE PPN DTP	PLAFON KPR
SHOPHOUSES											
1	L.4 - Superior	68	75	1.072.100.000	106.244.144	965.855.856	5.000.000	10.000.000	61.265.000	112.314.339	1.036.720.661
2	L.4 - Deluxe		100	1.200.800.000	118.998.198	1.081.801.802	5.000.000	10.000.000	68.600.000	125.789.445	1.162.610.555
3	L.5 - Superior	85	115	1.435.700.000	142.276.577	1.293.423.423	5.000.000	10.000.000	81.975.000	150.397.181	1.392.127.819
4	L.5 - Deluxe		155	1.658.300.000	164.336.036	1.493.963.964	5.000.000	10.000.000	94.660.000	173.713.182	1.609.826.818

PROMO & KETENTUAN :

- **PROGRAM FREE PPN DTP** mengikuti peraturan PMK terbaru
- Tanda Jadi Cash, Inhouse dan KPR senilai Rp. 5.000.000 [Non Refundable]
- DP ke 1 dibayarkan 1 bulan setelah TANDA JADI, DP ke 2 dibayarkan 1 bulan setelah DP ke 1
- **Cara Bayar Cash : pelunasan maksimal 15 hari setelah DP ke 2 / KPR : Akad Kredit maksimal 15 hari setelah DP ke 2**
- Harga sudah termasuk : PPN, IMB, Penyambungan PDAM dan Listrik
- Harga belum termasuk : AJB, BBN, BPHTB [Cash & Inhouse]
- Sebelum ada Uang Tanda Jadi, harga dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Suku bunga yang berlaku adalah suku bunga saat Realisasi KPR

Cara Bayar CASH / KPR Express / INHOUSE :

- Hadap Barat : Free Canopy*
- Free Tandon Bawah

Cara Bayar KPR Express :

- Subsidi DP 5%
- Include Biaya AJB, BBN sertifikat HGB, BPHTB
- Include Provisi, Administrasi, Asuransi Kebakaran*, Asuransi Jiwa (usia maks 35 tahun, **tenor 15 tahun**), Biaya Notaris (APHT, SKMHT, PHKJ, CHECKING HT, PK)

Handwritten signature
22/11/25