

## Harga Perdana (Fixed Price) - Cluster Renoir thp V (berlaku: 08 Januari 2026)

| TIPE                    | BLOK | NO.                        | LUAS<br>TANAH | LUAS<br>BANGUNAN | TUNAI<br>1 Bulan | INHOUSE<br>12x | INHOUSE<br>24x | KPR Express: DP<br>5% + sisa 95% KPR* |
|-------------------------|------|----------------------------|---------------|------------------|------------------|----------------|----------------|---------------------------------------|
| L8 - LILLE              | D02  | 39, 51, 53, 70, 72, 76     | 144           | 128              | 2.719.000.000    | 2.879.200.000  | 3.091.500.000  | 2.920.800.000                         |
|                         |      | 68                         | 190           |                  | 3.091.500.000    | 3.273.600.000  | 3.514.800.000  | 3.320.800.000                         |
|                         |      | 55                         | 196           |                  | 3.135.500.000    | 3.320.200.000  | 3.564.800.000  | 3.368.000.000                         |
|                         |      | 37                         | 198           |                  | 3.150.200.000    | 3.335.600.000  | 3.581.500.000  | 3.383.800.000                         |
| L10 - LILAC<br>STANDARD |      | 38, 50, 52, 56, 58, 60, 62 | 200           | 237              | 4.489.000.000    | 4.753.200.000  | 5.103.200.000  | 4.821.800.000                         |
| 66                      |      | 252                        | 4.978.200.000 |                  | 5.271.200.000    | 5.659.200.000  | 5.347.200.000  |                                       |
| L10 - LILAC<br>SPLIT    |      | 29, 31, 33                 | 200           | 254              | 4.701.000.000    | 4.977.600.000  | 5.344.200.000  | 5.049.500.000                         |
|                         |      | 35                         | 252           |                  | 5.196.500.000    | 5.502.500.000  | 5.907.600.000  | 5.581.800.000                         |
| L12 - RIVIERA           | D1   | 21, 23, 25, 27, 29         | 264           | 333              | 6.427.500.000    | 6.805.600.000  | 7.306.500.000  | 6.903.800.000                         |
|                         |      | 2                          | 400           |                  | 7.655.800.000    | 8.106.500.000  | 8.703.000.000  | 8.223.500.000                         |
|                         |      | 19                         | 400           |                  | 7.655.800.000    | 8.106.500.000  | 8.703.000.000  | 8.223.500.000                         |
|                         |      | 33                         | 437           |                  | 7.949.200.000    | 8.417.000.000  | 9.036.500.000  | 8.538.500.000                         |

#08Januari2026

## Harga Umum (Fixed Price) - Riviera (berlaku: 08 Januari 2026)

| TIPE    | BLOK | NO.                                     | LUAS<br>TANAH | LUAS<br>BANGUNAN | TUNAI<br>1 Bulan | INHOUSE<br>12x | INHOUSE<br>24x | KPR Express: DP<br>10% + sisa 90%<br>KPR* |
|---------|------|-----------------------------------------|---------------|------------------|------------------|----------------|----------------|-------------------------------------------|
| RIVIERA | D    | 2, 6 <i>(tanpa kolam)</i>               | 300           | 333              | 6.660.000.000    | 7.051.800.000  | 7.571.000.000  | 7.153.600.000                             |
|         |      | 10, 12, 16, 20, 26 <i>(tanpa kolam)</i> | 312           |                  | 6.755.000.000    | 7.152.600.000  | 7.679.200.000  | 7.255.800.000                             |
|         |      | 30 <i>(tanpa kolam)</i>                 |               |                  | 6.897.200.000    | 7.303.200.000  | 7.840.800.000  | 7.408.500.000                             |
|         |      | 12, 16, 20, 26 <i>(dengan kolam)</i>    |               |                  | 7.094.200.000    | 7.511.800.000  | 8.064.600.000  | 7.620.200.000                             |
|         |      | 30 <i>(dengan kolam)</i>                |               |                  | 7.246.500.000    | 7.673.000.000  | 8.237.800.000  | 7.783.800.000                             |

#08Januari2026

### Catatan :

1. Tanda Jadi sebesar Rp. 20.000.000,- (tipe Lille & Lilac) dan Rp. 25.000.000,- (tipe Riviera)

2. Untuk SEMUA CARA BAYAR harga SUDAH termasuk:

- BPHTB, PPn, PBG, Biaya Penyambungan Daya Listrik (pemasangan daya sesuai dengan spesifikasi bangunan) & Jaringan Air Bersih.

3. Semua pembayaran yang diakui adalah yang mempunyai BUKTI KWITANSI RESMI dari developer, yaitu:

PT. AsendaBangun Persada, BCA, nomor rekening: 02 01 26 70 71 atau Bank MANDIRI nomor rekening: 114 009 539 5300

4. Harga, ketentuan transaksi, & peraturan pemerintah (khususnya mengenai pajak - pajak) dapat berubah sewaktu-waktu, tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.

5. Penjelasan khusus mengenai masing - masing CARA BAYAR:

5.1. TUNAI, INHOUSE 12x & 24x

- Pembayaran Uang Muka dilunasi paling lambat 2 (dua) minggu/14 (empat belas) hari setelah tanggal tanda jadi.

- Pajak Bumi & Bangunan (PBB) untuk TAHUN PEMBELIAN menjadi TANGGUNGAN Konsumen.

- Harga SUDAH TERMASUK: Pajak Perolehan Hak atas Tanah & Bangunan (BPHTB), Pajak Bumi & Bangunan (PBB), dan Ciputra Life Insurance (Inhouse 24x)

- Harga BELUM TERMASUK : Biaya Akta Jual Beli (AJB), Bea Balik Nama Sertifikat, Pajak Negara Bukan Pajak (PNBP) & Biaya Sertifikat Hak Milik (SHM)

- Segala kekurangan biaya (khususnya: pajak - pajak yang mengalami perubahan akibat peraturan pemerintah) wajib dilunasi sebelum AJB ditandatangani.

5.2. KPR Express : - Pembayaran Uang Muka dilunasi paling lambat 2 (dua) minggu/14 (empat belas) hari setelah tanggal tanda jadi.

- Harga SUDAH TERMASUK: Akta Jual Beli (AJB), Bea Balik Nama Sertifikat, Pajak Perolehan Hak atas Tanah & Bangunan (BPHTB), PNBP, Pajak Bumi & Bgnan, & Biaya2 KPR (diluar biaya asuransi jiwa dan peningkatan Sertifikat Hak Milik).

- Besaran Uang Muka & Suku Bunga dapat berubah sesuai dengan persetujuan kredit dari Bank pemberi kredit.

- Segala kekurangan biaya (khususnya: pajak - pajak yang mengalami perubahan akibat peraturan pemerintah) wajib dilunasi sebelum AJB ditandatangani.

Untuk informasi lebih lanjut ;

Kantor Pemasaran CitraLand Bandar Lampung : Jl. Raden Imba Kusuma no. 789, Sumur Putri, Teluk Betung Selatan - Bandar Lampung 35221

Telp: 0721 - 489 789

[www.citralandbandarlampung.com](http://www.citralandbandarlampung.com)