

| NO | TIPE     | BLOK | NO | M2/UNIT |     | HARGA (Termasuk PPN 11%) |                       |
|----|----------|------|----|---------|-----|--------------------------|-----------------------|
|    |          |      |    | TNH     | BNG | CASH                     | KPR/ CICILAN BERTAHAP |
| 1  | Hook     | A    | 39 | 134     | 81  | 1.965.921.000            | 2.085.246.000         |
| 2  | Standard | A    | 41 | 105     | 74  | 1.566.210.000            | 1.665.555.000         |
| 3  | Hook     | A    | 42 | 141     | 81  | 2.029.635.000            | 2.152.845.000         |
| 4  | Standard | A    | 43 | 105     | 74  | 1.566.210.000            | 1.665.555.000         |
| 5  | Standard | A    | 45 | 105     | 74  | 1.566.210.000            | 1.665.555.000         |
| 6  | Standard | A    | 46 | 114     | 74  | 1.644.132.000            | 1.748.472.000         |
| 7  | Standard | A    | 48 | 116     | 74  | 1.661.448.000            | 1.766.898.000         |
| 8  | Standard | A    | 50 | 119     | 74  | 1.687.422.000            | 1.794.537.000         |
| 9  | Standard | B    | 1  | 114     | 74  | 1.593.516.000            | 1.685.202.000         |
| 10 | Standard | B    | 2  | 107     | 74  | 1.536.018.000            | 1.624.596.000         |
| 11 | Standard | B    | 3  | 103     | 74  | 1.562.103.000            | 1.660.338.000         |
| 12 | Standard | B    | 5  | 90      | 58  | 1.275.723.000            | 1.357.308.000         |
| 13 | Hook     | B    | 6  | 147     | 81  | 2.002.662.000            | 2.129.202.000         |
| 14 | Standard | B    | 7  | 90      | 58  | 1.265.400.000            | 1.337.106.000         |
| 15 | Hook     | B    | 8  | 114     | 58  | 1.508.712.000            | 1.604.172.000         |
| 16 | Standard | B    | 9  | 102     | 58  | 1.352.868.000            | 1.430.346.000         |
| 17 | Standard | B    | 10 | 90      | 58  | 1.265.400.000            | 1.337.106.000         |
| 18 | Standard | B    | 12 | 90      | 58  | 1.254.300.000            | 1.326.450.000         |

**Cara Bayar:**

- 1 Tunai/Cash (kontak Sales)  
Uang Tanda Jadi (UTJ) Rp. 10.000.000;  
Uang Muka 20% : 15 hari setelah UTJ  
Pelunasan : 30 hari setelah uang muka
- 2 Kredit Pemilikan Rumah (KPR)  
Uang Tanda Jadi ( UTJ ) : Rp 10.000.000;  
Uang Muka (20%) : 15 hari setelah UTJ  
Akad Kredit (80%) : 30 hari setelah uang muka
- 3 Tunai Bertahap  
Uang Tanda Jadi (UTJ) Rp. 10.000.000;  
Uang Muka 20% : 15 hari setelah UTJ  
Cicilan ke1, dst : 30 hari setelah uang muka dan setiap tanggal UTJ bulan berikutnya

**Harga jual sudah termasuk PPN 11%** (Jika terjadi perubahan peraturan pemerintah yang menyebabkan tarif PPN berubah, maka selisihnya ditanggung dn dibayar oleh pembeli).

**Harga jual belum termasuk biaya BPHTB, AJB, balik nama, dan biaya kredit ke bank**

**Catatan:**

- **Harga dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.**
- **Besarnya Uang Muka dapat berubah sesuai dengan persetujuan kredit dari bank pemberi kredit.**
- **Pembayaran di transfer ke No Rek BCA 085-6668-988 atas nama PT Sarana Pondokmas Alam Asri**