

PRICELIST PRE LAUNCH

UNIT	BLOK	NO	TIPE	LT	LB	HARGA JUAL HARD CASH	HARGA JUAL KPR / CASH TAHAP 12X	DP 5%	DP 10%	*ANGSURAN KPR			KETERANGAN
										10 THN	15 THN	20 THN	
RUMAH	A9	2,3,4,5,6,9,10,11,12,14	STANDAR	70	32	514.670.000	535.000.000	13.375.000	26.750.000	5.146.000	3.760.000	3.080.000	SERAH TERIMA BANGUNAN JUNI 2026*
	A9	1	HOEK	74	32	538.720.000	560.000.000	14.000.000	28.000.000	5.387.000	3.936.000	3.224.000	
	A9	17,18,19,20,21	STANDAR	84	44	625.300.000	650.000.000	16.250.000	32.500.000	6.252.000	4.568.000	3.742.000	
	A8	9, 14, 15, 16	STANDAR	84	44	625.300.000	650.000.000	16.250.000	32.500.000	6.252.000	4.568.000	3.742.000	
	A8	20,21,22	STANDAR	70	32	514.670.000	535.000.000	13.375.000	26.750.000	5.146.000	3.760.000	3.080.000	
	A7	8, 9, 10, 11, 12, 17, 18, 19	STANDAR	96	44	673.400.000	700.000.000	17.500.000	35.000.000	6.733.000	4.919.000	4.030.000	
	A6	3,4,5, 8 - 30, 33,34,35	STANDAR	60	30	447.330.000	465.000.000	11.625.000	23.250.000	4.473.000	3.268.000	2.677.000	
	A6	7	TEPI	60	30	456.950.000	475.000.000	11.875.000	23.750.000	4.569.000	3.338.000	2.735.000	
	A5	3,4,5, 8 - 32, 35,36,37,38	STANDAR	72	30	485.810.000	505.000.000	12.625.000	25.250.000	4.858.000	3.549.000	2.908.000	
	A4	1	HOEK	131	36	784.030.000	815.000.000	20.375.000	40.750.000	7.839.000	5.728.000	4.692.000	
	A4	2,3,4, 7 - 30, 33,34,35,36	STANDAR	72	36	524.290.000	545.000.000	13.625.000	27.250.000	5.242.000	3.830.000	3.138.000	
	A4	A4 NO 11	IRREGULER	77	36	548.340.000	570.000.000	14.250.000	28.500.000	5.483.000	4.006.000	3.282.000	
	A4	A4 NO 12	IRREGULER	78	36	551.226.000	573.000.000	14.325.000	28.650.000	5.512.000	4.027.000	3.299.000	
	A4	A4 NO 14	IRREGULER	78	36	551.226.000	573.000.000	14.325.000	28.650.000	5.512.000	4.027.000	3.299.000	
	A4	A4 NO 15	IRREGULER	79	36	556.998.000	579.000.000	14.475.000	28.950.000	5.569.000	4.069.000	3.334.000	
	A4	A4 NO 16	IRREGULER	80	36	559.884.000	582.000.000	14.550.000	29.100.000	5.598.000	4.090.000	3.351.000	
	A4	A4 NO 17	IRREGULER	80	36	559.884.000	582.000.000	14.550.000	29.100.000	5.598.000	4.090.000	3.351.000	
	A3	3, 4, 7, 8, 12, 15, 18, 19, 20	STANDAR	72	36	524.290.000	545.000.000	13.625.000	27.250.000	5.242.000	3.830.000	3.138.000	
	A2	5, 6	STANDAR	84	44	625.300.000	650.000.000	16.250.000	32.500.000	6.252.000	4.568.000	3.742.000	
	A2	7	HOEK	125	44	808.080.000	840.000.000	21.000.000	42.000.000	8.080.000	5.903.000	4.836.000	
RUKOST	A1	2, 11	STANDAR	84	100	1.236.170.000	1.285.000.000	32.125.000	64.250.000	12.360.000	9.030.000	7.398.000	
RUKO	C1	5	STANDAR	54	60	865.800.000	900.000.000	22.500.000	45.000.000	8.657.000	6.325.000	5.182.000	

*Syarat & Ketentuan Berlaku
*Angsuran KPR asumsi bunga bank 4%

JAN'26

Keterangan :

1. Booking Fee Rumah Rp. 5.000.000,-, Ruko & Rukost Rp. 10.000.000 (tidak dapat dikembalikan)
2. Harga sudah termasuk : PPN 11 %
3. Pembatalan sepihak dipotong 10 % dari harga total dan PPN yang sudah disetor tidak dapat dikembalikan.
4. Harga, Pajak dan Cara Pembayaran tidak mengikat dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan.
5. Berkas aplikasi KPR sudah harus diterima Developer maksimal 1 minggu setelah Booking Fee.
6. Pembayaran via :
Bank Mandiri Cabang Kadipaten No Rek : 134-00-5780-5789 atas nama PT METROPOLITAN GRAHA KERTAJATI
7. Penandatanganan PPJB, 1 (satu) minggu setelah Booking Fee dengan melampirkan KTP, NPWP, Kartu Keluarga dan Akte Nikah.
