

Beli rumah, Gratis cicilan 1 tahun!



Bonus Kitchen Set!

Harga include PPn, BPHTB,
AJB, SHM

- Cicilan 2,9JT
(mulai ditahun ke-2)
- Bebas Biaya KPR!
- Bonus Smartdoor lock
- Bonus Kanopi Senilai 20Jt

Promo Berlaku Sampai 31 Desember

PRICELIST
PANNAKOTA COLONY

							HARGA SEBELUM PROMO/DISCOUNT				
NO	NO. KAV.	TIPE RUMAH	VARIAN	LANTAI	LB	LT	HARGA KPR	HARGA CASH BERTAHAP 6X	HARGA CASH BERTAHAP 9X	HARGA CASH BERTAHAP 12X	HARGA CASH BERTAHAP 15X
BLOK B											
1	B10	SILVER	HOOK B	1 LT	36	66					SOLD
2	B11	SILVER	HOOK A	1 LT	36	65					SOLD
3	B12	SILVER	HOOK A	1 LT	36	68					SOLD
4	B15	SILVER	STD	1 LT	36	68					SOLD
5	B16	SILVER	HOOK B	1 LT	36	66					SOLD
6	B17	SILVER	HOOK B	1 LT	36	66					SOLD
7	B18	SILVER	STD	1 LT	36	66					SOLD
8	B19	SILVER	HOOK A	1 LT	36	66					SOLD
9	B20	SILVER	HOOK A	1 LT	36	66					SOLD
10	B21	SILVER	STD	1 LT	36	66					SOLD
11	B22	SILVER	HOOK B	1 LT	36	66					SOLD
BLOK C											
12	C1	SILVER	HOOK B	1 LT	36	66					SOLD
13	C2	SILVER	STD	1 LT	36	66					SOLD
14	C3	SILVER	STD	1 LT	36	66					SOLD
15	C5	SILVER	HOOK A	1 LT	36	66					SOLD
16	C6	SILVER	HOOK A	1 LT	36	66					SOLD
17	C7	SILVER	STD	1 LT	36	66					SOLD
18	C8	SILVER	STD	1 LT	36	66					SOLD
19	C9	SILVER	STD	1 LT	36	66					SOLD
20	C10	SILVER	STD	1 LT	36	72					SOLD
21	C11	SILVER	STD	1 LT	36	71					SOLD
22	C12	SILVER	STD	1 LT	36	70					SOLD
23	C15	SILVER	STD	1 LT	36	73					SOLD
24	C16	SILVER	HOOK B	1 LT	36	74					SOLD
25	C17	SILVER	HOOK B	1 LT	36	69					SOLD
26	C18	SILVER	STD	1 LT	36	69					SOLD
27	C19	SILVER	STD	1 LT	36	68	Rp. 607.000.000,-	Rp. 607.000.000,-	Rp. 622.175.000,-	Rp. 637.350.000,-	Rp. 652.525.000,-

PRICELIST
PANNAKOTA COLONY

							HARGA SEBELUM PROMO/DISCOUNT				
NO	NO. KAV.	TIPE RUMAH	VARIAN	LANTAI	LB	LT	HARGA KPR	HARGA CASH BERTAHAP 6X	HARGA CASH BERTAHAP 9X	HARGA CASH BERTAHAP 12X	HARGA CASH BERTAHAP 15X
BLOK C											
28	C20	SILVER	STD	1 LT	36	68	Rp. 607.000.000,-	Rp. 607.000.000,-	Rp. 622.175.000,-	Rp. 637.350.000,-	Rp. 652.525.000,-
29	C21	SILVER	STD	1 LT	36	67	Rp. 603.000.000,-	Rp. 603.000.000,-	Rp. 618.075.000,-	Rp. 633.150.000,-	Rp. 648.225.000,-
30	C22	SILVER	STD	1 LT	36	67	Rp. 603.000.000,-	Rp. 603.000.000,-	Rp. 618.075.000,-	Rp. 633.150.000,-	Rp. 648.225.000,-
31	C23	SILVER	STD	1 LT	36	66	Rp. 599.000.000,-	Rp. 599.000.000,-	Rp. 613.975.000,-	Rp. 628.950.000,-	Rp. 643.925.000,-
32	C25	SILVER	STD	1 LT	36	66	Rp. 599.000.000,-	Rp. 599.000.000,-	Rp. 613.975.000,-	Rp. 628.950.000,-	Rp. 643.925.000,-
33	C26	SILVER	HOOK A	1 LT	36	67	SOLD				
BLOK D											
34	D1	SILVER	STD	1 LT	36	66	Rp. 599.000.000,-	Rp. 599.000.000,-	Rp. 613.975.000,-	Rp. 628.950.000,-	Rp. 643.925.000,-
35	D2	SILVER	STD	1 LT	36	66	Rp. 599.000.000,-	Rp. 599.000.000,-	Rp. 613.975.000,-	Rp. 628.950.000,-	Rp. 643.925.000,-
36	D3	SILVER	STD	1 LT	36	66	Rp. 599.000.000,-	Rp. 599.000.000,-	Rp. 613.975.000,-	Rp. 628.950.000,-	Rp. 643.925.000,-
37	D5	SILVER	STD	1 LT	36	66	Rp. 599.000.000,-	Rp. 599.000.000,-	Rp. 613.975.000,-	Rp. 628.950.000,-	Rp. 643.925.000,-
38	D6	SILVER	STD	1 LT	36	66	Rp. 599.000.000,-	Rp. 599.000.000,-	Rp. 613.975.000,-	Rp. 628.950.000,-	Rp. 643.925.000,-
39	D7	SILVER	STD	1 LT	36	66	Rp. 599.000.000,-	Rp. 599.000.000,-	Rp. 613.975.000,-	Rp. 628.950.000,-	Rp. 643.925.000,-
40	D8	SILVER	STD	1 LT	36	66	Rp. 599.000.000,-	Rp. 599.000.000,-	Rp. 613.975.000,-	Rp. 628.950.000,-	Rp. 643.925.000,-
41	D9	SILVER	STD	1 LT	36	66	Rp. 599.000.000,-	Rp. 599.000.000,-	Rp. 613.975.000,-	Rp. 628.950.000,-	Rp. 643.925.000,-
42	D10	SILVER	STD	1 LT	36	66	Rp. 599.000.000,-	Rp. 599.000.000,-	Rp. 613.975.000,-	Rp. 628.950.000,-	Rp. 643.925.000,-
43	D11	SILVER	STD	1 LT	36	66	Rp. 599.000.000,-	Rp. 599.000.000,-	Rp. 613.975.000,-	Rp. 628.950.000,-	Rp. 643.925.000,-
44	D12	SILVER	STD	1 LT	36	66	SOLD				
45	D15	SILVER	STD	1 LT	36	66	Rp. 599.000.000,-	Rp. 599.000.000,-	Rp. 613.975.000,-	Rp. 628.950.000,-	Rp. 643.925.000,-
46	D16	SILVER	STD	1 LT	36	66	Rp. 599.000.000,-	Rp. 599.000.000,-	Rp. 613.975.000,-	Rp. 628.950.000,-	Rp. 643.925.000,-
47	D17	SILVER	STD	1 LT	36	66	Rp. 599.000.000,-	Rp. 599.000.000,-	Rp. 613.975.000,-	Rp. 628.950.000,-	Rp. 643.925.000,-
48	D18	SILVER	STD	1 LT	36	66	Rp. 599.000.000,-	Rp. 599.000.000,-	Rp. 613.975.000,-	Rp. 628.950.000,-	Rp. 643.925.000,-
49	D19	SILVER	STD	1 LT	36	66	SOLD				
50	D20	SILVER	STD	1 LT	36	66	Rp. 599.000.000,-	Rp. 599.000.000,-	Rp. 613.975.000,-	Rp. 628.950.000,-	Rp. 643.925.000,-
51	D21	SILVER	HOOK B	1 LT	36	66	Rp. 610.000.000,-	Rp. 610.000.000,-	Rp. 625.250.000,-	Rp. 640.500.000,-	Rp. 655.750.000,-

*Promo DP Rp0 dan Free Biaya Proses KPR berlaku apabila nilai DP yang ditetapkan oleh bank pemberi kredit tidak melebihi Rp30.000.000,- dan Biaya Proses KPR tidak melebihi Rp26.000.000,-. Nilai cicilan tahun pertama akan ditanggung oleh PIHAK PENGEMBANG sebesar Rp36.000.000,- atau setara dengan Rp3.000.000,- per bulan selama 12 bulan. (subsidi cicilan ini diambil dari insentif PPN dari pemerintah)

SYARAT DAN KETENTUAN

Pembelian Pannakota Colony

1. Harga di atas SUDAH termasuk:

- Booking Fee sebesar Rp. 3.000.000,- (Tiga Juta Rupiah)
- Pajak Pertambahan Nilai (PPN) sebesar 11%. Apabila terjadi perubahan tarif PPN akibat kebijakan pemerintah, maka selisih tarif tersebut menjadi kewajiban PIHAK PEMBELI untuk dibayarkan. Jika terdapat insentif PPN dari pemerintah, maka nilai PPN tersebut akan dikembalikan kepada PIHAK PEMBELI sesuai nilai dan skema pengembalian yang ditetapkan oleh PIHAK PENGEMBANG.
- Bea Peralihan Hak atas Tanah dan Bangunan (BPHTB) sebesar 5%
- Biaya Balik Nama (BBN)
- Biaya Akta Jual Beli (AJB)
- Biaya Peningkatan Hak sertifikat dari SHGB menjadi SHM (Sertifikat Hak Milik).
- PBG (Persetujuan Bangunan Gedung)
- PROMO yang berlaku:
 - o DP nol rupiah (karena telah disubsidi oleh PIHAK PENGEMBANG sebesar Rp. 27.000.000,-) apabila nilai DP yang telah disetujui oleh pihak bank pemberi kredit tidak lebih dari Rp. 30.000.000,- (Tiga Puluh Juta Rupiah).
 - o Free Biaya Proses KPR (karena telah disubsidi oleh PIHAK PENGEMBANG sebesar Rp. 26.000.000,-) apabila nilai biaya proses KPR yang telah disetujui oleh pihak bank pemberi kredit tidak lebih dari Rp. 26.000.000,- (Dua Puluh Enam Juta Rupiah).
 - o Free Cicilan Satu Tahun Pertama (karena telah dibayarkan oleh PIHAK PENGEMBANG sebesar Rp36.000.000,- (Tiga Puluh Enam Juta Rupiah), atau setara dengan Rp.3.000.000,- (Tiga Juta Rupiah) per bulan selama 12 bulan, yang bersumber dari insentif PPN dari pemerintah jika PIHAK PEMBELI berhasil mendapatkan insentif PPN dari pemerintah).
 - o Apabila terdapat kekurangan atau selisih DP, Biaya Proses KPR, atau nilai cicilan tahun pertama antara ketentuan yang ditetapkan oleh pihak bank pemberi kredit dengan nilai yang disubsidi oleh PIHAK PENGEMBANG, maka seluruh selisih atau kekurangan tersebut menjadi WAJIB untuk dibayarkan oleh PIHAK PEMBELI
 - o Free Kitchen Set senilai Rp. 11.000.000,- (Sebelas Juta Rupiah)
 - o Free Kanopi Carport senilai Rp. 20.000.000,- (Dua Puluh Juta Rupiah)

- 2. Harga belum termasuk kekurangan atau selisih DP, Biaya Proses KPR, maupun nilai cicilan tahun pertama antara ketentuan yang ditetapkan oleh pihak bank pemberi kredit dengan nilai yang disubsidi oleh PIHAK PENGEMBANG sebagaimana dijelaskan di atas. Seluruh selisih atau kekurangan tersebut menjadi WAJIB dibayarkan oleh PIHAK PEMBELI, termasuk biaya lain yang mungkin timbul (jika ada) sesuai peraturan pemerintah yang berlaku pada saat transaksi jual beli.
- 3. Proses KPR hanya dapat dilakukan melalui bank rekanan resmi pengembang.
- 4. Jika pengajuan KPR ditolak oleh pihak bank dan pembeli memilih untuk membatalkan pembelian, maka booking fee yang telah dibayarkan akan dikembalikan sebesar 100%.
- 5. Apabila pembeli melakukan pembayaran booking fee dan membatalkan pembelian secara sepihak, baik sebelum memulai angsuran, sebelum terdapat keputusan atas pengajuan KPR dari pihak bank, maupun setelah KPR dinyatakan disetujui, maka Booking Fee yang telah dibayarkan akan hangus 100% dan tidak dapat dikembalikan.
- 6. Kelengkapan dokumen pengajuan KPR harus diterima oleh PIHAK PENGEMBANG paling lambat 14 hari setelah pembayaran booking fee. Jika melewati batas waktu tersebut, pembeli dianggap membatalkan pembelian dan booking fee hangus 100%.
- 7. Untuk skema pembayaran cash keras dan cash bertahap, Akta Jual Beli (AJB) akan dilaksanakan setelah seluruh kewajiban pembayaran kepada pengembang telah lunas 100%.
- 8. Harga dan ketentuan di atas sewaktu-waktu dapat berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu dan sepenuhnya menjadi hak dan kewenangan dari PIHAK PENGEMBANG.
- 9. Ketentuan-ketentuan lain yang belum tertulis di dalam Pricelist ini diatur di dalam surat Perjanjian Sementara Jual Beli (PSJB) dan Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB).

Segala bentuk pembayaran hanya ditransfer ke :

**Rekening BCA 529-5513-737
a.n. PT Cipta Indah Pertiwi**

Pricelist ini hanya berlaku sampai tanggal 31 Desember 2025

SITE PLAN



TIPE PLATINUM

LB 60 | LT 66 - 100 | KT 2 | KM 2



TIPE GOLD

LB 56 | LT 66 - 87 | KT 2 | KM 2



TIPE SILVER

LB 36 | LT 66 - 87 | KT 2 | KM 1



Unit Sold (Terjual)