

Beli rumah, Gratis cicilan 1 tahun!



Bonus Kitchen Set!

Harga include PPn, BPHTB,
AJB, SHM

- **Cicilan 3,8JT**
(mulai ditahun ke-2)
- **Bebas Biaya KPR!**
- **Bonus** Smartdoor lock
- **Bonus** Kanopi Senilai 20Jt

Promo Berlaku Sampai 31 Desember

PRICELIST

PANNAKOTA COLONY

							HARGA SEBELUM PROMO/DISCOUNT				
NO	NO. KAV.	TIPE RUMAH	VARIAN	LANTAI	LB	LT	HARGA KPR	HARGA CASH BERTAHAP 6X	HARGA CASH BERTAHAP 9X	HARGA CASH BERTAHAP 12X	HARGA CASH BERTAHAP 15X
BLOK A											
1	A1	PLATINUM	HOOK A	2 LT	60	70	SOLD				
2	A2	GOLD	STD	2 LT	56	72	SOLD				
3	A3	GOLD	STD	2 LT	56	74	SOLD				
4	A5	GOLD	STD	2 LT	56	73	SOLD				
5	A6	GOLD	STD	2 LT	59	70	SOLD				
6	A7	GOLD	STD	2 LT	56	69	SOLD				
7	A8	GOLD	HOOK B	2 LT	56	74	SOLD				
8	A9	GOLD	HOOK B	2 LT	56	74	SOLD				
9	A10	PLATINUM	HOOK A	2 LT	60	77	SOLD				
10	A11	PLATINUM	HOOK A	2 LT	60	67	SOLD				
11	A12	GOLD	STD	2 LT	56	70	SOLD				
12	A15	GOLD	STD	2 LT	56	73	SOLD				
13	A16	GOLD	STD	2 LT	56	76	SOLD				
14	A17	GOLD	STD	2 LT	56	80	Rp. 842.000.000,-	Rp. 842.000.000,-	Rp. 863.050.000,-	Rp. 884.100.000,-	Rp. 905.150.000,-
15	A18	GOLD	HOOK B	2 LT	56	87	SOLD				
BLOK E											
16	E1	PLATINUM	HOOK A	2 LT	60	66	SOLD				
17	E5	GOLD	STD	2 LT	56	66	SOLD				
18	E7	GOLD	STD	2 LT	56	66	SOLD				
19	E8	GOLD	STD	2 LT	56	66	SOLD				
BLOK G											
20	G1	PLATINUM	HOOK A	2 LT	60	66	SOLD				
21	G2	GOLD	STD	2 LT	56	66	SOLD				
22	G3	GOLD	STD	2 LT	56	66	SOLD				
23	G5	GOLD	STD	2 LT	56	66	SOLD				
24	G6	GOLD	STD	2 LT	56	66	Rp. 787.000.000,-	Rp. 787.000.000,-	Rp. 810.675.000,-	Rp. 826.350.000,-	Rp. 846.025.000,-
25	G7	GOLD	STD	2 LT	56	66	Rp. 787.000.000,-	Rp. 787.000.000,-	Rp. 810.675.000,-	Rp. 826.350.000,-	Rp. 846.025.000,-
26	G8	GOLD	STD	2 LT	56	66	Rp. 787.000.000,-	Rp. 787.000.000,-	Rp. 810.675.000,-	Rp. 826.350.000,-	Rp. 846.025.000,-

PRICELIST

PANNAKOTA COLONY

							HARGA SEBELUM PROMO/DISCOUNT				
NO	NO. KAV.	TIPE RUMAH	VARIAN	LANTAI	LB	LT	HARGA KPR	HARGA CASH BERTAHAP 6X	HARGA CASH BERTAHAP 9X	HARGA CASH BERTAHAP 12X	HARGA CASH BERTAHAP 15X
BLOK G											
27	G9	GOLD	STD	2 LT	56	66	Rp. 787.000.000,-	Rp. 787.000.000,-	Rp. 810.675.000,-	Rp. 826.350.000,-	Rp. 846.025.000,-
28	G10	GOLD	STD	2 LT	56	66	Rp. 787.000.000,-	Rp. 787.000.000,-	Rp. 810.675.000,-	Rp. 826.350.000,-	Rp. 846.025.000,-
29	G11	GOLD	STD	2 LT	56	66	Rp. 787.000.000,-	Rp. 787.000.000,-	Rp. 810.675.000,-	Rp. 826.350.000,-	Rp. 846.025.000,-
30	G12	GOLD	STD	2 LT	56	66	Rp. 787.000.000,-	Rp. 787.000.000,-	Rp. 810.675.000,-	Rp. 826.350.000,-	Rp. 846.025.000,-
31	G15	GOLD	STD	2 LT	56	66	Rp. 787.000.000,-	Rp. 787.000.000,-	Rp. 810.675.000,-	Rp. 826.350.000,-	Rp. 846.025.000,-
32	G16	GOLD	STD	2 LT	56	66	Rp. 787.000.000,-	Rp. 787.000.000,-	Rp. 810.675.000,-	Rp. 826.350.000,-	Rp. 846.025.000,-
33	G17	GOLD	STD	2 LT	56	66	Rp. 787.000.000,-	Rp. 787.000.000,-	Rp. 810.675.000,-	Rp. 826.350.000,-	Rp. 846.025.000,-
34	G18	GOLD	STD	2 LT	56	66	Rp. 787.000.000,-	Rp. 787.000.000,-	Rp. 810.675.000,-	Rp. 826.350.000,-	Rp. 846.025.000,-
35	G19	GOLD	STD	2 LT	56	66	Rp. 787.000.000,-	Rp. 787.000.000,-	Rp. 810.675.000,-	Rp. 826.350.000,-	Rp. 846.025.000,-
36	G20	GOLD	STD	2 LT	56	66	Rp. 787.000.000,-	Rp. 787.000.000,-	Rp. 810.675.000,-	Rp. 826.350.000,-	Rp. 846.025.000,-
37	G21	GOLD	STD	2 LT	56	66	Rp. 787.000.000,-	Rp. 787.000.000,-	Rp. 810.675.000,-	Rp. 826.350.000,-	Rp. 846.025.000,-
38	G22	GOLD	HOOK B	2 LT	56	66	SOLD				
BLOK H											
39	H1	PLATINUM	HOOK A	2 LT	60	66	Rp. 819.000.000,-	Rp. 819.000.000,-	Rp. 843.475.000,-	Rp. 859.950.000,-	Rp. 880.425.000,-
40	H2	GOLD	STD	2 LT	56	66	Rp. 787.000.000,-	Rp. 787.000.000,-	Rp. 810.675.000,-	Rp. 826.350.000,-	Rp. 846.025.000,-
41	H4	GOLD	STD	2 LT	56	66	Rp. 787.000.000,-	Rp. 787.000.000,-	Rp. 810.675.000,-	Rp. 826.350.000,-	Rp. 846.025.000,-
42	H5	GOLD	HOOK B	2 LT	56	76	SOLD				
43	H6	PLATINUM	HOOK A	2 LT	60	66	SOLD				
44	H7	GOLD	STD	2 LT	56	66	Rp. 787.000.000,-	Rp. 787.000.000,-	Rp. 810.675.000,-	Rp. 826.350.000,-	Rp. 846.025.000,-
45	H8	GOLD	STD	2 LT	56	66	SOLD				
46	H9	GOLD	STD	2 LT	56	66	Rp. 787.000.000,-	Rp. 787.000.000,-	Rp. 810.675.000,-	Rp. 826.350.000,-	Rp. 846.025.000,-
47	H10	GOLD	HOOK B	2 LT	56	66	SOLD				
48	H11	GOLD	HOOK B	2 LT	56	66	SOLD				
49	H12	GOLD	STD	2 LT	56	66	Rp. 787.000.000,-	Rp. 787.000.000,-	Rp. 810.675.000,-	Rp. 826.350.000,-	Rp. 846.025.000,-
50	H15	GOLD	STD	2 LT	56	66	Rp. 787.000.000,-	Rp. 787.000.000,-	Rp. 810.675.000,-	Rp. 826.350.000,-	Rp. 846.025.000,-
51	H16	GOLD	STD	2 LT	56	66	Rp. 787.000.000,-	Rp. 787.000.000,-	Rp. 810.675.000,-	Rp. 826.350.000,-	Rp. 846.025.000,-
52	H17	PLATINUM	HOOK A	2 LT	60	66	SOLD				

PRICELIST

PANNAKOTA COLONY

							HARGA SEBELUM PROMO/DISCOUNT				
NO	NO. KAV.	TIPE RUMAH	VARIAN	LANTAI	LB	LT	HARGA KPR	HARGA CASH BERTAHAP 6X	HARGA CASH BERTAHAP 9X	HARGA CASH BERTAHAP 12X	HARGA CASH BERTAHAP 15X
BLOK I											
53	I1	PLATINUM	HOOK A	2 LT	60	66	SOLD				
54	I2	GOLD	STD	2 LT	56	66	Rp. 787.000.000,-	Rp. 787.000.000,-	Rp. 810.675.000,-	Rp. 826.350.000,-	Rp. 846.025.000,-
55	I3	GOLD	STD	2 LT	56	66	Rp. 787.000.000,-	Rp. 787.000.000,-	Rp. 810.675.000,-	Rp. 826.350.000,-	Rp. 846.025.000,-
56	I5	GOLD	STD	2 LT	56	66	Rp. 787.000.000,-	Rp. 787.000.000,-	Rp. 810.675.000,-	Rp. 826.350.000,-	Rp. 846.025.000,-
57	I6	GOLD	HOOK B	LT	56	66	SOLD				
58	I7	GOLD	HOOK B	2 LT	56	66	Rp. 803.000.000,-	Rp. 803.000.000,-	Rp. 827.075.000,-	Rp. 843.150.000,-	Rp. 863.225.000,-
59	I8	GOLD	STD	2 LT	56	66	Rp. 787.000.000,-	Rp. 787.000.000,-	Rp. 810.675.000,-	Rp. 826.350.000,-	Rp. 846.025.000,-
60	I9	GOLD	STD	2 LT	56	66	Rp. 787.000.000,-	Rp. 787.000.000,-	Rp. 810.675.000,-	Rp. 826.350.000,-	Rp. 846.025.000,-
61	I10	GOLD	STD	2 LT	56	66	Rp. 787.000.000,-	Rp. 787.000.000,-	Rp. 810.675.000,-	Rp. 826.350.000,-	Rp. 846.025.000,-
62	I11	PLATINUM	HOOK A	2 LT	60	66	SOLD				
63	I12	PLATINUM	HOOK A	2 LT	60	100	SOLD				
64	I15	GOLD	STD	2 LT	56	80	Rp. 842.000.000,-	Rp. 842.000.000,-	Rp. 867.050.000,-	Rp. 884.100.000,-	Rp. 905.150.000,-
65	I16	GOLD	STD	2 LT	56	79	Rp. 838.000.000,-	Rp. 838.000.000,-	Rp. 862.950.000,-	Rp. 879.900.000,-	Rp. 900.850.000,-
66	I17	GOLD	STD	2 LT	56	77	Rp. 830.000.000,-	Rp. 830.000.000,-	Rp. 854.750.000,-	Rp. 871.500.000,-	Rp. 892.250.000,-
67	I18	GOLD	STD	2 LT	56	75	Rp. 823.000.000,-	Rp. 823.000.000,-	Rp. 847.575.000,-	Rp. 864.150.000,-	Rp. 884.725.000,-
68	I19	GOLD	STD	2 LT	56	73	SOLD				
69	I20	GOLD	HOOK B	2 LT	56	77	SOLD				

*Promo DP Rp0 dan Free Biaya Proses KPR berlaku apabila nilai DP yang ditetapkan oleh bank pemberi kredit tidak melebihi Rp40.000.000,- dan Biaya Proses KPR tidak melebihi Rp34.000.000,-. Nilai cicilan tahun pertama akan ditanggung oleh PIHAK PENGEMBANG sebesar Rp48.000.000,-, atau setara dengan Rp4.000.000,- per bulan selama 12 bulan. (subsidi cicilan ini diambil dari insentif PPN dari pemerintah)

SYARAT DAN KETENTUAN

Pembelian Pannakota Colony

1. Harga di atas SUDAH termasuk:

- Booking Fee sebesar Rp. 5.000.000,- (Lima Juta Rupiah)
- Pajak Pertambahan Nilai (PPN) sebesar 11%. Apabila terjadi perubahan tarif PPN akibat kebijakan pemerintah, maka selisih tarif tersebut menjadi kewajiban PIHAK PEMBELI untuk dibayarkan. Jika terdapat insentif PPN dari pemerintah, maka nilai PPN tersebut akan dikembalikan kepada PIHAK PEMBELI sesuai nilai dan skema pengembalian yang ditetapkan oleh PIHAK PENGEMBANG.
- Bea Peralihan Hak atas Tanah dan Bangunan (BPHTB) sebesar 5%
- Biaya Balik Nama (BBN)
- Biaya Akta Jual Beli (AJB)
- Biaya Peningkatan Hak sertifikat dari SHGB menjadi SHM (Sertifikat Hak Milik).
- PBG (Persetujuan Bangunan Gedung)
- PROMO yang berlaku:
 - o DP nol rupiah (karena telah disubsidi oleh PIHAK PENGEMBANG sebesar Rp. 35.000.000,-) apabila nilai DP yang telah disetujui oleh pihak bank pemberi kredit tidak lebih dari Rp. 40.000.000,- (Empat Puluh Juta Rupiah).
 - o Free Biaya Proses KPR (karena telah disubsidi oleh PIHAK PENGEMBANG sebesar Rp. 34.000.000,-) apabila nilai biaya proses KPR yang telah disetujui oleh pihak bank pemberi kredit tidak lebih dari Rp. 34.000.000,- (Tiga Puluh Empat Juta Rupiah).
 - o Free Cicilan Satu Tahun Pertama (karena telah dibayarkan oleh PIHAK PENGEMBANG sebesar Rp48.000.000,- (Empat Puluh Delapan Juta Rupiah), atau setara dengan Rp.4.000.000,- (Empat Juta Rupiah) per bulan selama 12 bulan, yang bersumber dari insentif PPN dari pemerintah jika PIHAK PEMBELI berhasil mendapatkan insentif PPN dari pemerintah.
 - o Apabila terdapat kekurangan atau selisih DP, Biaya Proses KPR, atau nilai cicilan tahun pertama antara ketentuan yang ditetapkan oleh pihak bank pemberi kredit dengan nilai yang disubsidi oleh PIHAK PENGEMBANG, maka seluruh selisih atau kekurangan tersebut menjadi WAJIB untuk dibayarkan oleh PIHAK PEMBELI
 - o Free Kitchen Set senilai Rp. 13.000.000,- (Tiga Belas Juta Rupiah)
 - o Free Kanopi Carport senilai Rp. 20.000.000,- (Dua Puluh Juta Rupiah)

2. Harga belum termasuk kekurangan atau selisih DP, Biaya Proses KPR, maupun nilai cicilan tahun pertama antara ketentuan yang ditetapkan oleh pihak bank pemberi kredit dengan nilai yang disubsidi oleh PIHAK PENGEMBANG sebagaimana dijelaskan di atas. Seluruh selisih atau kekurangan tersebut menjadi WAJIB dibayarkan oleh PIHAK PEMBELI, termasuk biaya lain yang mungkin timbul (jika ada) sesuai peraturan pemerintah yang berlaku pada saat transaksi jual beli.
3. Proses KPR hanya dapat dilakukan melalui bank rekanan resmi pengembang.
4. Jika pengajuan KPR ditolak oleh pihak bank dan pembeli memilih untuk membatalkan pembelian, maka booking fee yang telah dibayarkan akan dikembalikan sebesar 100%.
5. Apabila pembeli melakukan pembayaran booking fee dan membatalkan pembelian secara sepihak, baik sebelum memulai angsuran, sebelum terdapat keputusan atas pengajuan KPR dari pihak bank, maupun setelah KPR dinyatakan disetujui, maka Booking Fee yang telah dibayarkan akan hangus 100% dan tidak dapat dikembalikan.
6. Kelengkapan dokumen pengajuan KPR harus diterima oleh PIHAK PENGEMBANG paling lambat 14 hari setelah pembayaran booking fee. Jika melewati batas waktu tersebut, pembeli dianggap membatalkan pembelian dan booking fee hangus 100%.
7. Untuk skema pembayaran cash keras dan cash bertahap, Akta Jual Beli (AJB) akan dilaksanakan setelah seluruh kewajiban pembayaran kepada pengembang telah lunas 100%.
8. Harga dan ketentuan di atas sewaktu-waktu dapat berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu dan sepenuhnya menjadi hak dan kewenangan dari PIHAK PENGEMBANG.
9. Ketentuan-ketentuan lain yang belum tertulis di dalam Pricelist ini diatur di dalam surat Perjanjian Sementara Jual Beli (PSJB) dan Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB).

Segala bentuk pembayaran hanya ditransfer ke :

Rekening BCA 529-5513-737
a.n. PT Cipta Indah Pertiwi

Pricelist ini hanya berlaku sampai tanggal 31 Desember 2025

SITE PLAN



TIPE PLATINUM

LB 60 | LT 66 - 100 | KT 2 | KM 2



TIPE GOLD

LB 56 | LT 66 - 87 | KT 2 | KM 2



TIPE SILVER

LB 36 | LT 66 - 87 | KT 2 | KM 1



Unit Sold (Terjual)