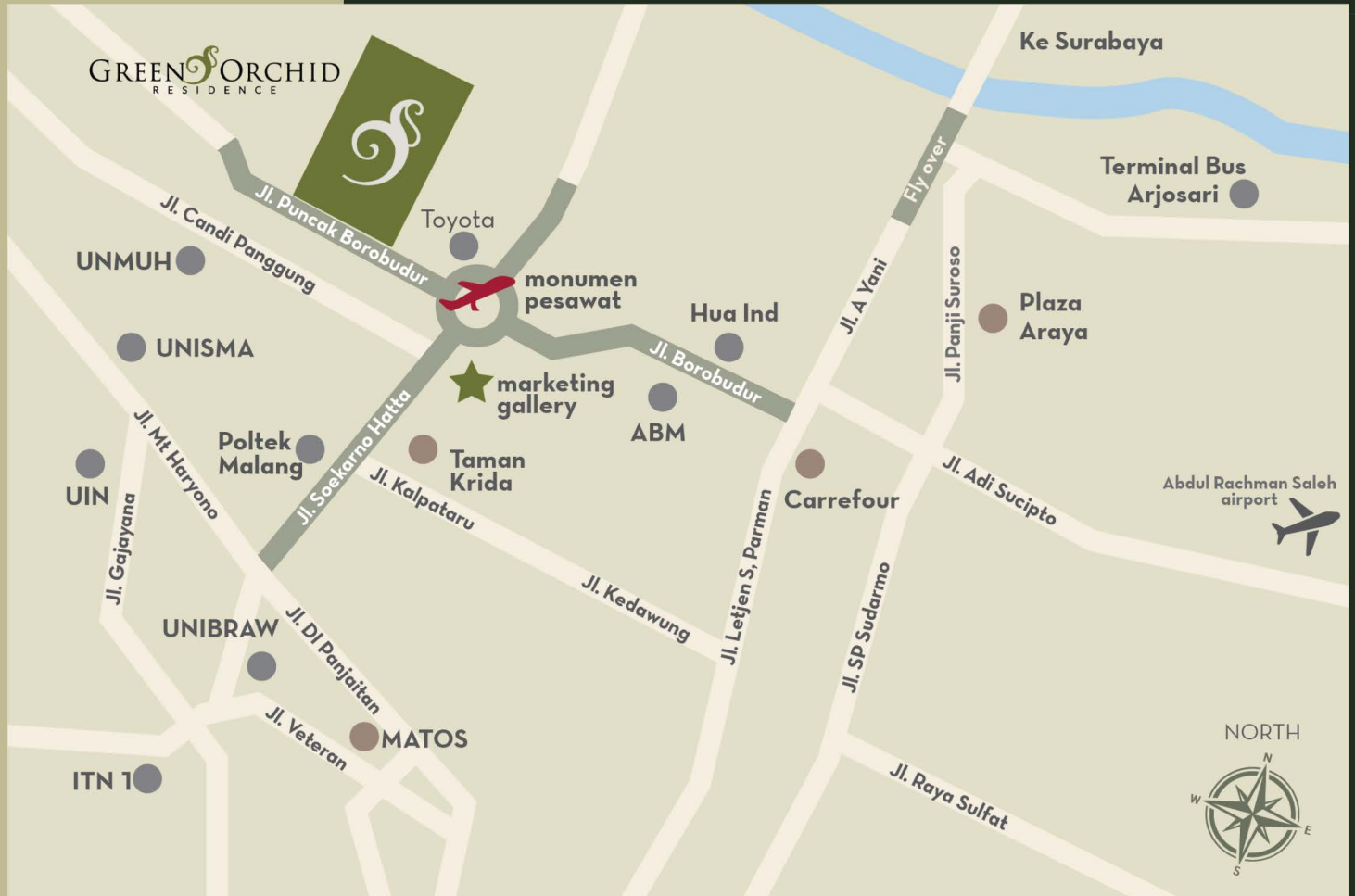




ORCHID KOZ

Premium Boarding House

GREEN ORCHID RESIDENCE

Smart Investment For The Bright Future

ORCHID KOZ

Premium Boarding House

A new development by
Bumi Nusantara Megah Group

MARKETING GALLERY
Jl. Soekarno Hatta No.36 Malang 65142
Jawa Timur, Indonesia

☎ 0341 475 669

🌐 www.greenorchidresidence.com
📷 [green_orchid_residence](https://www.instagram.com/green_orchid_residence)

Pasal Sanggahan : Isi Booklet dan Brosur merupakan alat bantu pemasaran namun bukan merupakan bagian dari kontrak jual beli. Seluruh data & ilustrasi gambar serta ukuran yang tercantum pada booklet dan brosur dibuat berdasarkan situasi dan kondisi pada masa perencanaan guna penyampaian informasi, perubahan dapat terjadi sewaktu - waktu sesuai kondisi lapangan dan merupakan hak penuh pengembang.

Menawarkan kemudahan akses ke segala arah, hanya 1 menit ke pusat kota Jl. Soekarno Hatta, serta berdekatan dengan berbagai universitas dan tempat perbelanjaan.

- | | |
|--|---|
| 1 menit dari pusat kota Jl. Soekarno Hatta
menit dari area bisnis dan kuliner | 8 menit dari Kampus Universitas Islam Malang (Unisma) |
| 5 menit dari Kampus Politeknik Negeri Malang (Polinema)
menit dari Kampus Universitas Brawijaya (UB)
menit dari Kampus Universitas Islam Negeri - Maulana Malik Ibrahim
menit dari Kampus Universitas Negeri Malang (UM) | 15 menit dari Kampus Universitas Muhammadiyah Malang (UMM) |

PREMIUM FACILITIES at ORCHID KOZ

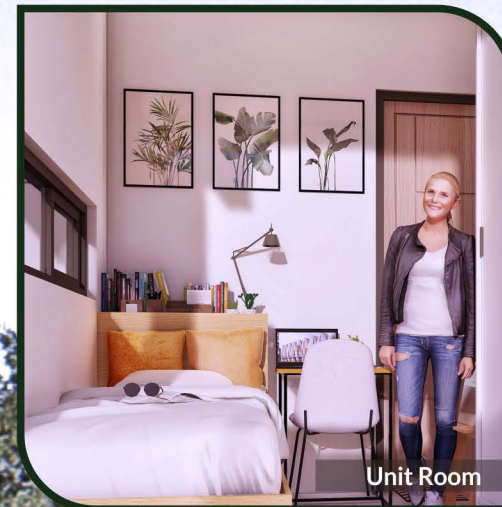
Berbagai fasilitas terbaik kami sediakan untuk anda, demi mengangkat tidak hanya nilai investasi property anda tetapi juga untuk meningkatkan kenyamanan para penghuninya.

- | | | |
|--------------|-----------------------|-----------------|
| 10 Bedroom | Communal Parking Area | CCTV Kawasan |
| 10 Bathroom | Canopy | Jogging Track |
| Pantry | ROW 36m | Bike Lane |
| AC | 24 Hr Security | Mosque |
| Water Heater | One Gate System | Token Per Kamar |



ORCHID KOZ menghadirkan Kos Premium berlokasi strategis di Jl. Soekarno Hatta, pusat Kota Malang. Menawarkan kemudahan akses ke Area Kampus, Pusat Perbelanjaan dan Kawasan Bisnis. Dilengkapi fasilitas yang lengkap dan memberikan kenyamanan maksimal bagi penyewa. Dengan potensi passive income yang stabil dari tingginya permintaan sewa.

ORCHID KOZ menjadi pilihan ideal bagi investor yang mencari properti yang menguntungkan, **ORCHID KOZ** ditunjang dengan fasilitas-fasilitas terbaik demi kenyamanan dan kemudahan aktifitas para penghuni. Dalam Satu Unit **ORCHID KOZ** Memiliki 10 Kamar tidur dengan 10 Kamar Mandi Pribadi. Terdapat Pantry Room & Laundry Room, sebagai pelengkap **ORCHID KOZ**



Mengapa Harus Investasi di ORCHID KOZ

- ✓ **Okupansi Tinggi**
Return on Investment 12% per tahunnya.
- ✓ **Dikelilingi 5 Kampus Ternama**
 - Universitas Brawijaya (UB)
 - Universitas Islam Negeri Maulana Malik Ibrahim
 - Universitas Negeri Malang (UM)
 - Institut Teknologi Nasional (ITN)
 - Politeknik Negeri Malang (Polinema)

bisa ditempuh dalam waktu Kurang dari 10 Menit
- ✓ **ROI ORCHID KOZ**
ORCHID KOZ mampu menghasilkan Return on Investment Terbaik untuk Investasi Anda.

