

AMESTA LIVING

VS1

VERGE SPACE

19-Nov-25

Tipe	No unit	LT	LB	Lt	H CASH	HARGA KPR		
						H KPR	DP 10%	perkiraan Cicilan KPR*)
SERAH TERIMA DESEMBER 2026								
VERGE SPACE	AC-01	85	73	2	1.388.200.000	1.575.800.000	157.580.000	8.594.134
VERGE SPACE	AC-02	84	73	2	1.387.100.000	1.574.500.000	157.450.000	8.587.044
VERGE SPACE	AC-03	85	73	2	1.393.600.000	1.582.000.000	158.200.000	8.627.948
VERGE SPACE	AC-05	89	74	2	1.433.100.000	1.627.000.000	162.700.000	8.873.370
VERGE SPACE	AC-06	93	72	2	1.447.900.000	1.643.800.000	164.380.000	8.964.994
VERGE SPACE	AC-07	97	73	2	1.491.400.000	1.693.500.000	169.350.000	9.236.049
VERGE SPACE	AC-08	102	74	2	1.534.900.000	1.743.100.000	174.310.000	9.506.559

Harga Tidak Termasuk:

- * Biaya Akta Jual Beli dan Balik Nama Sertifikat
- * Pajak Bumi dan Bangunan setelah serah terima
- * Biaya - biaya proses KPR Bank
- * Pajak dan biaya-biaya lain yang kelak kemudian hari ditentukan Pemerintah serta berlaku surut adalah tanggungan PEMBELI
- * PNB
- * Asuransi kebakaran selama masa angsuran
- * Biaya pemeliharaan lingkungan setelah serah terima
- * Penambahan daya listrik

Harga sudah termasuk: Catatan:

* PPN

- * Ijin Mendirikan Bangunan
- * Infrastruktur Listrik PLN 2200
- * Infrastruktur Air Bersih - i

- * Besarnya perolehan KPR (kredit), Bunga KPR, dan Angsuran KPR sesuai ketentuan Bank pada saat realisasi akad kredit
- * Apabila terjadi penurunan nilai KPR, pembeli sanggup menambah uang muka sebelum realisasi akad kredit sesuai jadwal yang disepakati
- * Gambar pada brosur merupakan ilustrasi artis yang dapat berbeda dengan kenyataan yang ada dan PT Graha Abdael Sukses berhak melakukan perubahan sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.
- * Khusus untuk penyambungan aliran listrik dan instalasi air tergantung dari instansi terkait.
- * Harga jual, Spesifikasi Teknik, serta syarat Administrasi tidak mengikat dan dapat berubah sewaktu-waktu

*Asumsi Bunga KPR 4% dan KPR 20 thn

** Khusus KPR 1

14/11/25

14/11/25