

	Sanmata	Alaya	Astaka	Anagata	Apurva
	Type 58/80 6 x 13,4 m	Type 65/90 6 x 15 m	Type 70/100 6,67 x 15 m	Type 80/120 7,1 x 17 m	Type 90/140 8,23 x 17 m
Harga Jual Rumah	Rp 895.000.000	Rp 994.000.000	Rp 1.085.000.000	Rp 1.290.000.000	Rp 1.500.000.000
Uang Muka / DP	Rp 89.500.000	Rp 99.400.000	Rp 108.500.000	Rp 129.000.000	Rp 150.000.000
Pengajuan KPR	Rp 805.500.000	Rp 894.600.000	Rp 976.500.000	Rp 1.161.000.000	Rp 1.350.000.000
Tenor (Jangka Waktu Kredit)	Perkiraan Angsuran per Bulan (Suku Bunga 4,75%)				
20 Tahun	Rp 5.205.331	Rp 5.781.116	Rp 6.310.373	Rp 7.502.656	Rp 8.724.018
15 Tahun	Rp 6.265.436	Rp 6.958.484	Rp 7.595.528	Rp 9.030.628	Rp 10.500.730
10 Tahun	Rp 8.445.485	Rp 9.379.679	Rp 10.238.382	Rp 12.172.823	Rp 14.154.445
5 Tahun	Rp 15.108.692	Rp 16.779.933	Rp 18.316.124	Rp 21.776.774	Rp 25.321.831

Note :

- **Booking Fee Rp. 5.000.000,-** (Untuk semua type rumah).
- Harga sudah termasuk PPN 11%. **Tidak Termasuk BPHTB.**
- Kelebihan Tanah Rp. 6.000.000,- /m² termasuk PPN **Tidak termasuk BPHTB.**
- **Tidak termasuk biaya Akad Kredit & Administrasi Bank** (Untuk KPR)
- Harga sudah termasuk Notaris AJB.
- Harga sudah termasuk Sertifikat HGB, Pemasangan PLN, SLO.
- Rumah dengan ornamen Hook Hidup Rp. 15 jt & ornamen Hook Mati Rp. 10 jt.
- Rumah dengan posisi depan / belakang / samping taman ada tambahan masing-masing Rp. 10 jt.
- Unit Type Astaka (70/100) Jl. GIANYAR III Harga Rp. 1.095.000.000,-

Update : 01 Januari 2026

Seluruh pembayaran dapat dilakukan melalui Bank **BCA**
2829 . 333 . 001
a.n **PT. Pesona Jati Mandiri**
TIDAK MENERIMA TRANSAKSI TUNAI

Persyaratan KPR		PEMOHON		
		KARYAWAN	WIRASWASTA	PROFESIONAL
Aplikasi Permohonan KPR	Soft File	✓	✓	✓
Pas Foto 3x4 (Suami - Istri)	Soft File	✓	✓	✓
KTP & NPWP (Suami - Istri)	Soft File	✓	✓	✓
Kartu Keluarga & Buku Nikah	Soft File	✓	✓	✓
SK Pengangkatan, Kartu Pegawai	Soft File	✓	●	✓
Surat Keterangan Kerja / Surat Keterangan Penghasilan	Soft File	✓	●	●
Slip Gaji 3 Bulan Terakhir	Soft File	✓	●	●
Rekening Koran salary 3 Bulan Terakhir	Soft File	✓	●	✓
Surat Izin Praktek / Profesi	Soft File	●	●	✓
NIB / SKU, Peta Lokasi & Foto Tempat Usaha	Soft File	●	✓	●
Rek. Koran & Laporan Keuangan 6 Bulan Terakhir	Soft File	●	✓	●