

A cluster of bright orange, multi-petaled flowers, possibly chrysanthemums, is positioned in the bottom left corner of the image. The background is a soft-focus green, suggesting foliage.

VANICA

RESIDENCE





Konsep Summarecon Crown Gading:

Experience the New Vibrant City

Summarecon Crown Gading The New Kelapa Gading

Summarecon Crown Gading merupakan kota penuh warna dengan pusat aktivitas menarik yang terletak di bagian utara-tengah Jakarta. Summarecon mempersembahkan kota baru yang terintegrasi untuk memberikan berbagai pengalaman baru kepada Anda baik di masa sekarang maupun generasi mendatang.

Sebagai pengembang, Summarecon selalu mencari cara untuk melampaui batas dan berinovasi untuk mendukung gaya hidup modern yang lebih baik, salah satunya dengan menghadirkan Summarecon Mall Bekasi baru yang terintegrasi dengan sport club.

Melalui pengembangan Summarecon Crown Gading, Summarecon bertujuan untuk mendefinisikan kembali kualitas yang dinamis dan juga futuristik. Hasilnya, Anda lebih dari sekadar gaya hidup yang harmonis.

Integrity & Expertise

A pioneer in developing innovative urban spaces and experiences.

Summarecon meyakini komitmen & inovasi menjadi kata kunci dalam mewujudkan visi khusus pengembangan kawasan (township). Didukung dengan perencanaan matang dan kemampuan menghadirkan kawasan menjadi hal penting keberhasilan Summarecon menghadirkan kawasan baru yang bernilai tinggi, menciptakan "masterplanned community" dengan sempurna hari.

Kami memahami apa yang kami tawarkan hari ini akan menjadi dasar satu komunitas yang hidup, bertumbuh dan berkembang dalam puluhan hingga ratusan tahun ke depan. Dimana nantinya akan memberikan pengalaman kehidupan dan materi positif bagi banyak orang. Sehingga orang akan merasakan "MY HOME" secara langsung.

Sejalan dengan visi Sang Founder Summarecon, Ir. Soetjipto Nugroho ketika mengembangkan kawasan Kelapa Gading dari hanya 10 Ha, hingga sekarang terwujud menjadi Kota Summarecon Kelapa Gading yang bernilai tinggi sebesar 600-an Ha.

Karya keras, ketekunan, dan komitmen yang kuat untuk mewujudkan janji menghadirkan rumah yang lebih baik, pada akhirnya mendapatkan kepercayaan dari pelanggan dalam membangun township Summarecon hingga saat ini. Pengakuan atas karya-karya Summarecon juga terwujud dalam banyaknya penghargaan yang diraih baik nasional maupun internasional.



Indonesia Property Awards

PropertyGuru Group

- Best High-End Housing Interior Design, Jasnia Residence by Summarecon Crown Gading
- Best Township Masterplan Design for Summarecon Crown Gading



Golden Property Awards

- Summarecon Crown Gading Project of The Year 2022
- Summarecon Crown Gading Cluster Jasnia, Best Premium Housing 2022



a new concept
of culinary destination

Facilities

The Food Village

Destinasi kuliner terkini yang terdiri dari gerai makanan modern / tradisional dalam konsep indoor yang dipadukan dengan alam terbuka.



Konsep yang semakin populer dan menjadi trend baru tempat kuliner di Jakarta dan sekitarnya. Anda akan dimanjakan dengan keserian taman dengan gemerik air sambil mencicipi aneka makanan / minuman, es krim, ataupun sekedar camilan.



ELKAM
EMILKA

Dengan konsep kuliner yang bergayanya (The Food Village & Gading Dufour Commercial)



EXCEL SO







Masterplan

Vibrance at Its Core

Selama lebih dari 40 tahun, Sunmurecon telah menjadi pengembang properti dengan karya berintegritas. Sunmurecon Crown Gading dirancang secara detail untuk menjadi kawasan pilihan terbaik agar dapat membantu Anda dan keluarga Anda berkembang, membangun masa depan, dan menciptakan kenangan indah. Sunmurecon Crown Gading menyediakan setiap kebutuhan Anda, dari pusat aktivitas dan fasilitas berkualitas tinggi, perumahan modern, serta akses yang mudah ke pusat Jakarta.



THE
FOOD VILLAGE



THE
FLORANA

JASMYA

REGIA

VIOLA

VANICA

Tentang Kawasan



THE FLORANA

Memperkenalkan The Florana, kawasan hunian yang terletak dekat pintu utama Summarecon Grand Gading. Lokasinya sangat strategis, mudah mencapai berbagai akses menuju kawasan lain di utara-timur Jakarta.

Sebagai kawasan, The Florana memuat beberapa cluster di dalamnya. Jumlah unit yang lebih banyak dalam sebuah kawasan memungkinkan terciptanya lebih banyak fasilitas internal yang dapat di akses oleh penghuni melalui rute yang telah terhubung dalam kawasan.

Di jantung kawasan The Florana, Anda dapat menikmati green spine yang memiliki koridor udara, ruang hijau, dan tempat dimana setiap kegiatan luar ruangan menjadi momen indah Anda.

A new concept residential neighbourhood with green belt and serene lake as the heart of the community. A peaceful and healthy lifestyle.



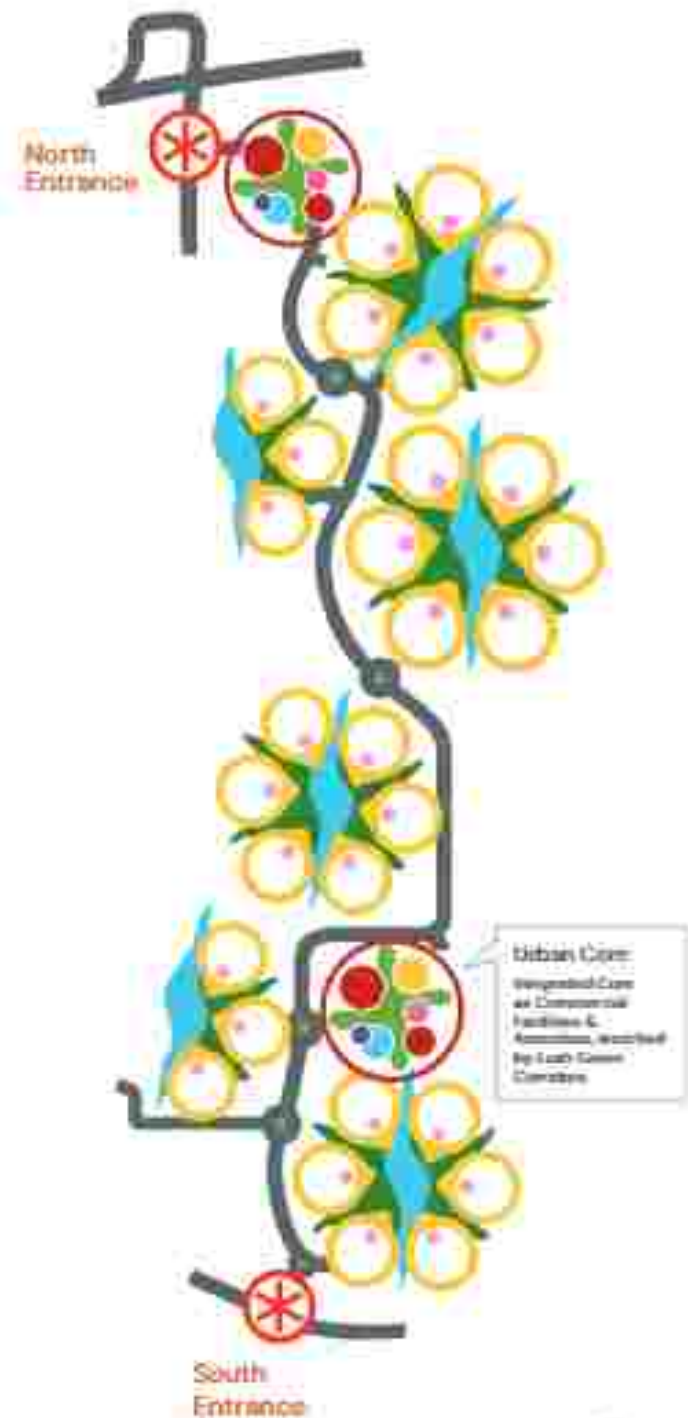


Kawasan The Florana memiliki keunggulan dimana lingkungan perumahan dilingkupi dengan Green Green & Lake sebagai jantung kehidupan, komunitas Master yang didukung sistem keamanan Security Gated Check. Udara-segar akan didapatkan dalam perumahan kawasan seperti nama bunga, hutan, air, dan unsur alam lainnya.



Udara segar, adanya ruang terbuka dan danau yang lebih luas, menjadi ruang bermain seluruh komunitas Master untuk aktif ragam dan aktivitas, menciptakan nilai membangun kebersamaan komunitas.

Berjalan santai dengan pasangan di area jogging track yang mengelilingi danau, bersepeda bersama keluarga maupun teman sejawat di taman berkonsep hutan rimba yang menyegarkan, ataupun sekedar menikmati hangatnya cahaya matahari pagi duduk di kursi taman akan menjadi buah hati keluarga yang bermain di taman bunga, adalah kegiatan yang bisa dilakukan di kawasan The Florana.



Tentang Kluster

VANICA

RESIDENCE

Nama Vanica diambil dari nama bunga Soka Jepang *Asuka*.

Bunga Soka *Asuka* memiliki makna yang sangat dalam dan filosofis. Makna *Asuka* adalah ketahanan dari kesedihan atau berbagai hal yang membantu mencapai kebahagiaan.

Seperti halnya Vanica Residence, kluster rumah terbaru perseroan Summarecon Crown Gading, menghadirkan konsep hunian yang nyaman dengan arsitektur modern tropis yang elegan, menghadirkan gaya hidup baru bagi pemiliknya untuk menikmati berbagai aktivitas dalam rumah.



Sonoora Lingkungan



Arsitektur

A Home Designed for You

Desain rumah Varica Residence bergaya arsitektur modern tropis dengan atap malaris yang trendy, elegan, dan natural (scheme warna), dilusi (dengan bidang vertikal unsur kayu yang dapat menciptakan kesan 'garaf' pada muka bangunan).

Pemilihan material untuk fasad dengan motif dekoratif batu alam memberikan statement bangunan modern alami, sekaligus menonjolkan kemegahan dan keindahan pada sebuah bangunan.

Untuk menambah nilai pada elemen arsitektur, dihadirkan balkon (ruang terbuka di luar ruang) yang dapat memberikan added-value secara fungsi dan juga menambah estetika pada bangunan.









Club House

DISCLAIMER

Disclaim / Keterangan yang berkaitan dengan gambar-gambar ini adalah sebagai gambaran umum saja dan tidak dapat dijadikan acuan.



Club House



Club House Varco

Indulge in Fabulous facilities

Untuk mendukung ketagihan dan gaya hidup yang sehat, Varco Residence hadir dengan Club House eksklusif bagi penghuni Master dengan berbagai fasilitas seperti ruang multifungsi, dan area kolam renang terbuka.

Fasilitas yang menawarkan beragam kegiatan menyempatkan dan sehat bagi setiap anggota keluarga, mengundang Anda dan sesama penghuni untuk menjalin komunikasi dan menghabiskan waktu bersama dalam interaksi sosial yang hangat.

Fasilitas

- Club House
- Kolam Renang
- Taman Bermain Anak-anak
- Ruang Multifungsi
- Taman Komunal
- Gerbang dengan Sistem Pengenalan Wajah
- Keamanan 24 Jam dengan CCTV

DEVELOPER

Untuk pengembangan kota spesial dan dunia dapat berubah
tanya pembangunan adalah adalah dan membangun itu penuh pengabdian
Berkas / foto yang diunggulkan banyak membangun dunia
dan bukan membangun lagi dan (perpustakaan dan foto)



Home Is Where the Heart Is...

Bumi di Varica Residence hadir dengan 3 pilihan, yaitu 2 lantai 5-3 lantai dengan pemilihan bahan material yang elegan dan berkualitas. Pengaliran udara yang lebih baik untuk penghunian alami melalui desain cross-ventilation, lantai yang terintegrasi dengan ruang dalam memberikan luas ruang bersama.

Desain tata ruang yang open-plan, memberi kesan luas tanpa batas antar ruangan, dapat memaksimalkan aktivitas penghuni dan memberikan fungsionalitas tinggi pada setiap ruang.

Area service dipisahkan di bagian depan, memberikan privasi lebih bagi penghuni di dalamnya. Pada tipe Varica II memiliki fungsi dapur menjadi dapur besar dan dapur kecil yang mematu dengan ruang makan. Pada tipe premium memiliki ruang multifungsi yang luas dan balkoni di lantai 3.

Dikah Varica 7 atau Varica 9 disediakan 2 carport untuk melindungi kendaraan Anda, dan parkir kamar sampai dengan 4x1 dengan jumlah kamar mandi dalam di kamar tidur utamanya.

Nikmati perantara ruang yang spacious & optimal di Varica Residence.



DISCLAIMER

Illustrasi foto yang ditampilkan hanyalah sebagai gambaran umum dan bukan merupakan bagian dari perjanjian jual beli.



Vanica 7

LUXURY

TIPE 7x13

2 Lantai

Luas Tanah
93 m²

Luas Bangunan
95 m²

3+1
3+1
2



Lantai 1



Lantai 2

DISCLAIMER

Seluruh data yang tercantum pada Brosur ini berdasarkan informasi dan kondisi pada masa penyusunan. Untuk perkembangan lebih lanjut akan diinformasikan melalui surat pemberitahuan kepada pembeli dan merupakan hak pembeli yang bersangkutan. Informasi / foto yang ditampilkan hanyalah merupakan contoh dan bukan merupakan bagian dari perjanjian jual beli.



LUXURY

PREMIUM



Vanica 7
PREMIUM

TIPE 7x13 3 Lantai

Luas Tanah
91 m²

Luas Bangunan
154 m²

	4+1		2
	3+1		1



Lantai 1



Lantai 2



Lantai 3

DISCLAIMER:

Ditunjuk oleh yang berwenang pada gambar ini berdasarkan situasi dan kondisi pada masa penjabaran. Untuk penjabaran ini, apabila ada data yang tidak sesuai dengan kondisi sebenarnya, maka data yang tertera dalam gambar ini tidak dapat dipertanggungjawabkan. Untuk penjabaran ini, apabila ada data yang tidak sesuai dengan kondisi sebenarnya, maka data yang tertera dalam gambar ini tidak dapat dipertanggungjawabkan. Untuk penjabaran ini, apabila ada data yang tidak sesuai dengan kondisi sebenarnya, maka data yang tertera dalam gambar ini tidak dapat dipertanggungjawabkan.



ideas & inspiration

Living room



INTI KAMAR:

Bedroom / kamar tidur akan juga mempunyai beberapa unit dan akan mempunyai bilik dan perabot yang baik.

ideas & inspiration

Multifunction Room



ENCLOSURE

Enclosure / Balcony: This is a very important part of the balcony design that must be considered in the design of the balcony.

Vanica 9
LUXURY

TIPE 9X13
2 Lantai

Water Tension
117 m³

Luas Bangunan:
127 m²



Capital 1



tantai 2

DISCLAIMER

Salah satu yang menentukan pada berapa kali berdasarkan ukuran dan jumlah pada masa penelitian. Untuk pengembalian modal, apabila dan dalam dapat bernilai tanpa pengembalian tersebut adalah dan merupakan hal yang menguntungkan. Menurut / yang diungkapkan hampir merupakan jumlah dan bukan merupakan bagian dari penelitian pada kali.



PREMIUM

LUXURY



Vanica 9
PREMIUM

TIPE 9x13 3 Lantai

Luas Tanah
117 m²

Luas Bangunan
191 m²

4+1

2

3+1

2



Lantai 1



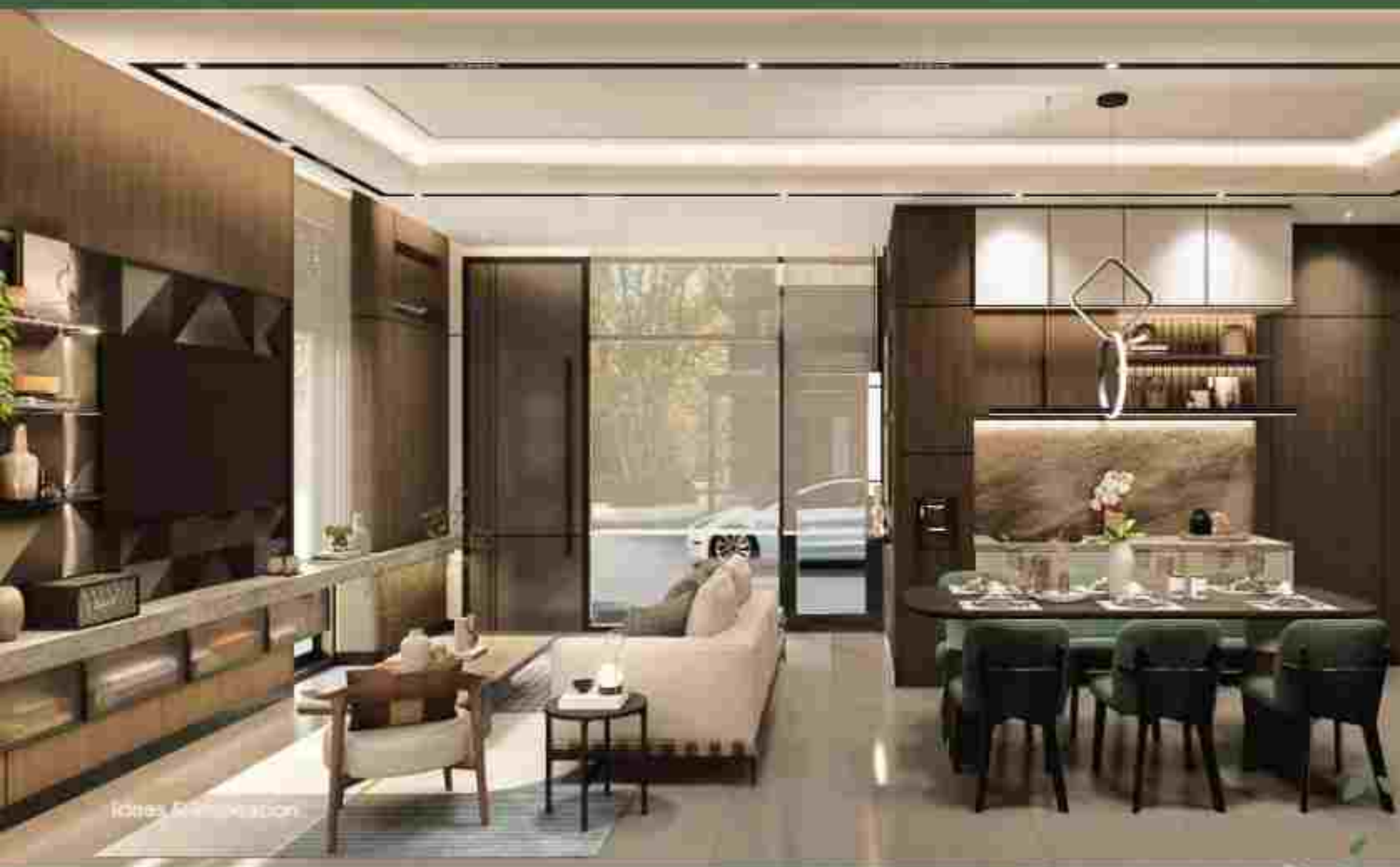
Lantai 2



Lantai 3

DISCLAIMER:

Teknik data yang digunakan pada gambar ini berdasarkan situasi dan kondisi pada masa persiapan. Untuk pengbandingan nilai, spesifikasi dan detail detail, hendaklah target pembeli melakukan penelitian terlebih dahulu dan melakukan inspeksi langsung ke lokasi. Teknik data yang digunakan hanya sebagai referensi dan bukan merupakan bagian dari perjanjian jual beli.



Jones Remission





Living Room



DISCLAIMER:

Disclaim / foto interior show unit yang ditampilkan merupakan contoh dari interior perumahan Angkor yang terdapat pada foto.



BERILUAS

Desain / Kids bedroom ini jadi yang istimewa
mengapakan karena ada banyak konsep yang
sangat keren dan unik.

Kids Bedroom





✕ Multifunction Room

ideas & inspiration



DISCLAIMER:

Balcony Indonesia show unit yang ditampilkan merupakan contoh dan tidak merupakan bagian dari perjanjian jual beli.



JAMINAN KUALITAS RUMAH

Program untuk meningkatkan pelayanan kepada konsumen dalam memberikan jaminan terhadap kualitas setiap rumah di Summarecon, meliputi kebocoran, kerusakan utilitas, kerusakan sanitair, keretakan dinding dan lantai, serta kapukiran warna genteng dan aluminium.

Specifications

PONDASI

- Tiang Pancang

STRUKTUR

- Beton Bertulang

DINDING

- Bata Merah diplester dan dicat
- Double Dinding antar Rumah

LANTAI

- Lantai Utama Homogenous Tile 60x60
- KM/ WC Keramik Tile 40x40

SANITAIR

- TOTO/setara

KUSEN & PINTU

- Kusen Jendela ; Aluminium Powder Coating
- Kusen Pintu ; uPVC, Aluminium, Solid Engineering
- Daun Pintu ; Solid Engineering, uPVC, Aluminium + Kaca

PLAFOND

- Rangka Hollow Galvanis SNI
- Interior ; Gypsum Board
- Exterior ; GRC
- KM/WC ; Gypsum WR

ATAP

- Rangka Atap Baja Ringan
- Penutup Genteng Full Flat Beton

INSTALASI AIR

- Pipa PVC
- Pipa Air Panas & Dingin

LISTRIK

- Kabel NYM / NYA
- Daya Listrik ; 2.200VA (7x13 Luxury) 3.500VA (7x13 Premium, 9x13 Luxury & Premium)

PAGAR

- Tanpa Pagar Depan dan Pagar Samping
- Pagar Belakang Bata diplester dan dicat

Disarankan agar pembeli melakukan pemeriksaan visual dan kualitas pada masa penempatan. Untuk pengembalian uang apabila terjadi kerusakan pada rumah, pembeli harus melaporkan ke bagian pengembalian uang.



Marketing Gallery:

Summarecon Crown Gading
Jl. Bulvar Selatan Blok A No. 001

Plaza Summarecon Agung

Jl. Perintis Kemerdekaan No. 42,
Jakarta Timur 13260



Ramah Contoh:

Marketing Gallery
Summarecon Crown Gading

www.summareconcrownading.com

   [summarecon crown gading](#)

PT DUTA SUMARA ABADI
(Joint Venture of)



DISCLAIMER:

Seluruh data yang tertera dalam brosur ini berdasarkan data dan kondisi pada masa penulisan. Untuk pengembangan lebih lanjut, diperlukan data dan data yang lebih banyak untuk penentuan kembali data dan informasi ini. Untuk pengembangan, brosur / data yang diterbitkan bersifat informasi umum dan tidak merupakan bagian dari perjanjian jual beli.

0000-0000-0000