

Project By :  EASTERN LAND
GROUP



PARK SUNRISE

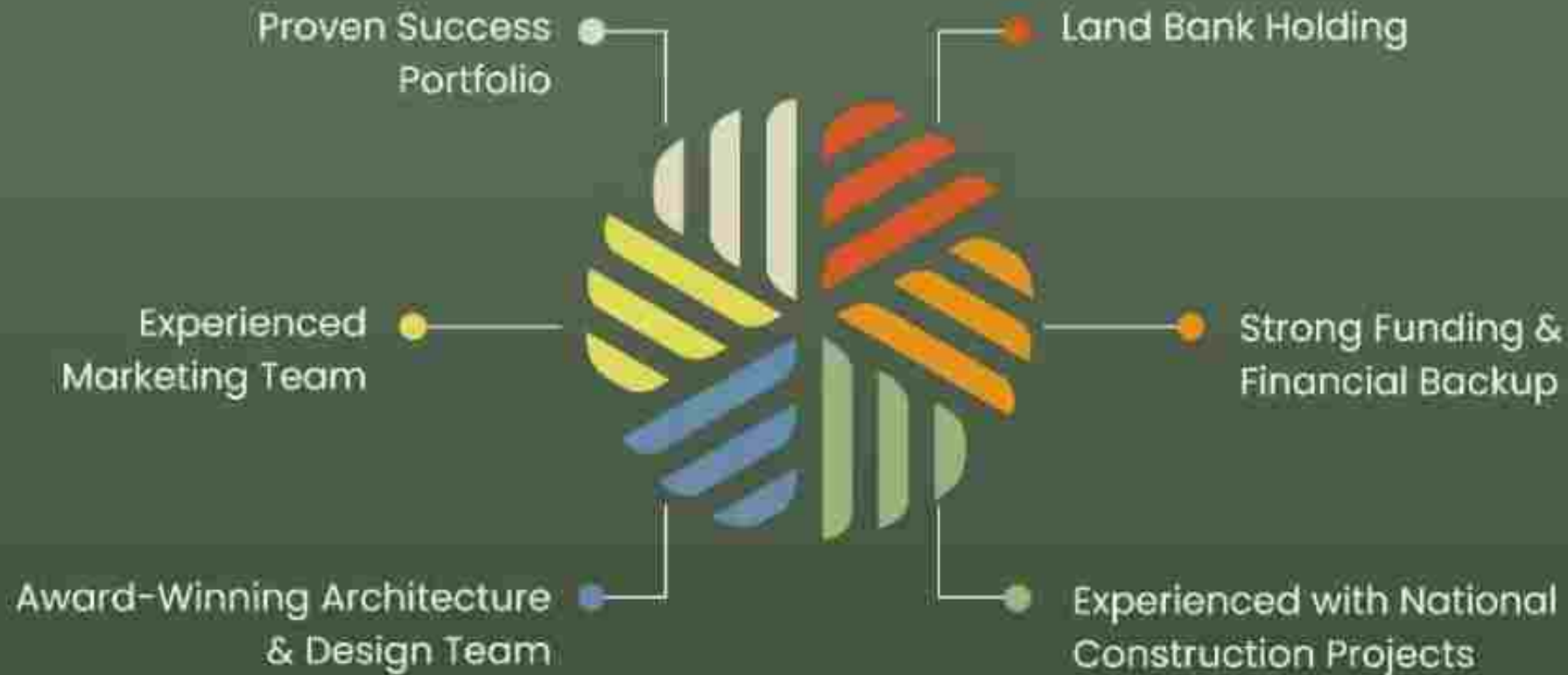
Affordable Luxury Living in East Surabaya

The Trusted
Developer



EASTERN LAND
GROUP

PARK
SUNRISE





EASTERN PARK RESIDENCE

100% SOLD OUT



Successful Project Portfolio



EASTERN PARK
RESIDENCE



PARK
SUNRISE



Successful Project Portfolio



EASTERN HILL
RESIDENCE



PARK
SUNRISE





PARK
SUNRISE

GRESIK

JLLB

Univ.
Ciputra

JLDB

Pakuwon
Mall

Galaxy
Mall

MERR

OERR

Pakuwon
City Mall

GRAND
EASTERN

PARK
SUNRISE

UTARA



PARK
SUNRISE

SERR

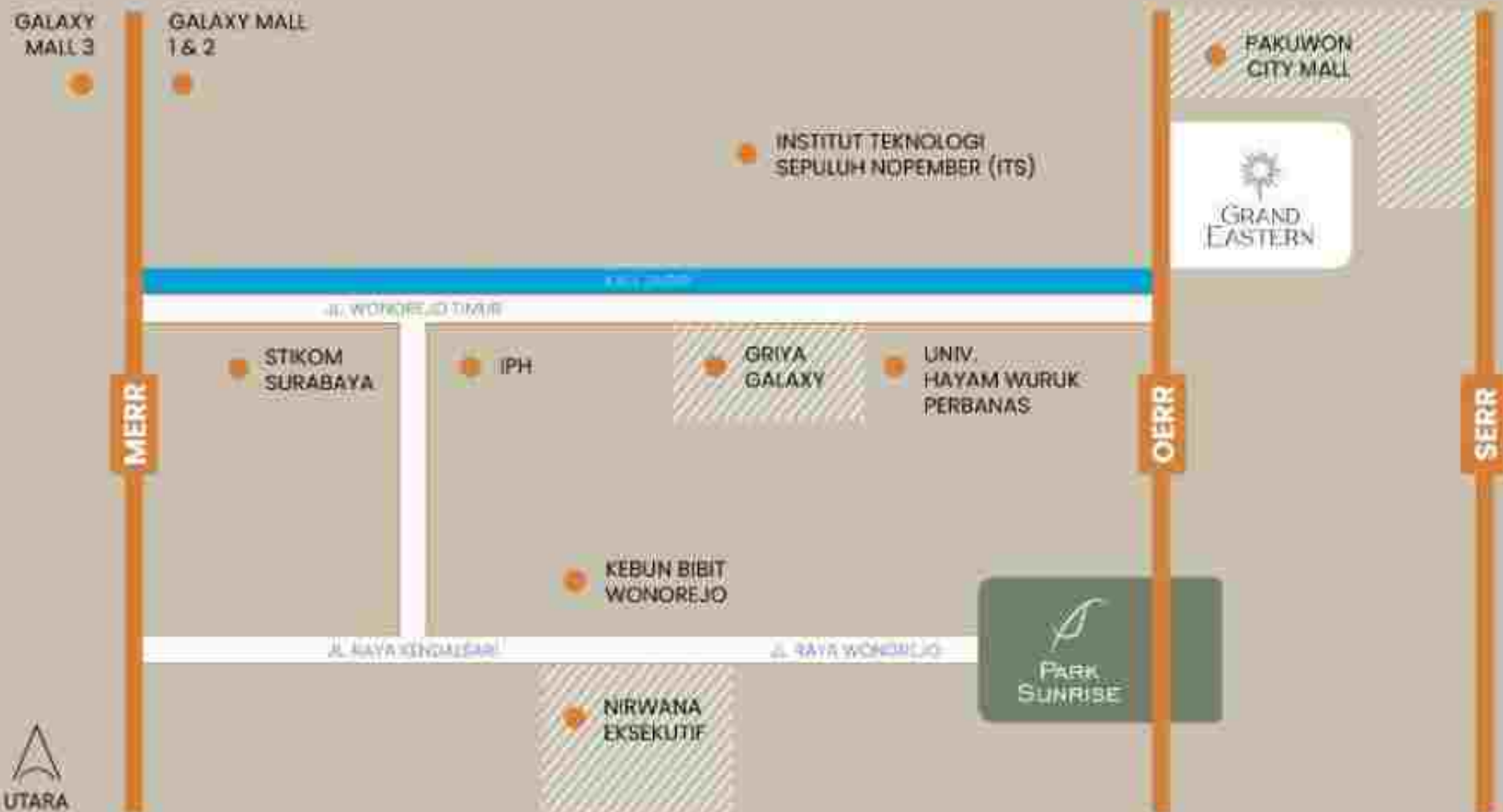
LAND BANK 3000+ ha
dari developer besar yang
masih belum ter-develop

OERR

PARK
SUNRISE

GREAT LOCATION

AFFORDABLE LUXURY LIVING
IN EAST SURABAYA



Dikelilingi akses ring road — MERR, OERR dan SERR.

- ± 3 min. Kebun Bibit Wonorejo Nirwana Eksekutif
- ± 5 min. MERR
- ± 20 min. ITS Pakuwon City Mall Galaxy Mall

EP 153.154.15 m

EA 2.792.426.08 m²



Lanjutan JLLT, Surabaya Harus Terapkan Waterfront City



Terpopuler

- 1. Perkeran Surabaya Resmi Mengganti SAG Menjadi PBO untuk Perbaikan Bangkai
- 2. Dukung JLLT Dengan Mulai Tawar, Monev, Wajar, Jakarta Bantu Survei TPA
- 3. Tegas, Wali Kota Surabaya Lantik Tawar Kemandirian dengan RT/RTW, di kampung
- 4. Penarikan Tawar Pengumuman 1500 di Jalan, Kipras Jember Masih Tawar Hingga Akhir
- 5. Ada Pemukiman Kustar Flyover Alas, Jalan Raya Baru Kibangri Tawar 2700
- 6. Survei Kemungkinan Jalan Paving, Wali Kota Di Canggih Papan Gede
- 7. Tawar Jalan Kibangri di JLLT, Penawaran Tetap Tawar untuk Kibangri

JawaPos.com- DPRD Surabaya ngotot ingin menggeser sumbu atau base **jalan lingkar luar timur (JLLT)** dari permukiman padat



NEWS

Pemkot Berencana Bangun Surabaya East Ring Road, Penyambung Juanda-Tanjung Perak

By Laporan Media Center
12 April 2024 08:00 WIB

Twitter Facebook Instagram YouTube



Pemkot Surabaya Usulkan SERR ke Pusat

SURABAYA/PAGI, Surabaya - Pemerintah Kota (Pemko) Surabaya tengah mengupayakan pembangunan Surabaya East Ring Road (SERR) ke pemerintah pusat. Walikota Surabaya Eri Cahyadi berharap untuk memperoleh izin dari lintas kementerian guna mempercepat pembangunan Juanda-Tanjung Perak.

Wali Kota Surabaya, Eri Cahyadi, mengatakan, pihaknya telah mengajukan permohonan proyek SERR ke pemerintah pusat. Saat ini, masih dalam tahap untuk menyekutikan fase atau jalur proyek tersebut.

"SERR sudah kita siapkan, keputusannya pemerintah pusat. Kita butuh kajian dan kajian. Kita sudah lakukan penelitian lebih lanjut," ujar Wali Kota Eri Cahyadi, kemarin.

Wali Kota Eri menjelaskan, pembangunan jalur untuk proyek SERR tersebut sudah dilakukan gabungan antara Pemko Surabaya dan pemerintah pusat. Namun sebelum tahap ini dilakukan, maka dibutuhkan untuk jalur proyek tersebut.

Kepala Badan Penelitian dan Pengembangan Daerah, Penelitian dan Pengembangan (Bappeda) Kota Surabaya, Irena Widyadewi, menambahkan, fase proyek SERR akan melibatkan studi kelayakan dan studi kelayakan. "Ini akan melibatkan Badan Juanda dan Pelabuhan Tanjung Perak," kata Irena.



Wali Kota Surabaya, Eri Cahyadi.

Selain itu, Irena menambahkan, jika fase atau jalur proyek SERR berhasil dengan JAT, SERR berada lebih dari 100 kilometer dari pusat kota. Irena menambahkan, proyek ini akan menghubungkan kawasan industri dan kawasan perumahan. "Ini akan menghubungkan kawasan industri dan kawasan perumahan," kata Irena.

Moment Irena, SERR bisa menjadi alternatif pengganti Tol Tengah Kota. Sebab, dari hasil kajian lalu lintas menunjukkan, peningkatan lalu lintas di Tol Tengah Kota akan lebih banyak, menimbulkan dampak kemacetan lalu lintas.

Diketahui, Irena menambahkan, bahwa Pemko Surabaya mengupayakan SERR ke pemerintah pusat sebagai alternatif pengganti Tol Tengah Kota. Namun, pihaknya berharap, Tol Tengah Kota tidak dikuasai oleh pihak swasta. "Kita akan melibatkan pihak swasta," kata Irena.

■ St-01. am

Mentari

SURABAYA - Mentari (Mentari) Anak Indonesia (Mentari Anak Indonesia) adalah organisasi nirlaba yang bertujuan untuk meningkatkan kualitas pendidikan dan kesehatan masyarakat. Mentari Anak Indonesia memiliki lebih dari 100.000 anggota di seluruh Indonesia. Mentari Anak Indonesia memiliki program-program yang bertujuan untuk meningkatkan kualitas pendidikan dan kesehatan masyarakat. Mentari Anak Indonesia memiliki program-program yang bertujuan untuk meningkatkan kualitas pendidikan dan kesehatan masyarakat.

Total bantuan ini berupa 4.000 kg beras, 4.000 kg gula, 4.000 kg minyak goreng, 4.000 kg telur, 4.000 kg ikan, 4.000 kg daging, 4.000 kg sayur, 4.000 kg buah, 4.000 kg obat-obatan, 4.000 kg alat kesehatan, 4.000 kg alat tulis, 4.000 kg alat komunikasi, 4.000 kg alat transportasi, 4.000 kg alat elektronik, 4.000 kg alat rumah tangga, 4.000 kg alat pertanian, 4.000 kg alat perikanan, 4.000 kg alat peternakan, 4.000 kg alat perikanan, 4.000 kg alat peternakan, 4.000 kg alat perikanan, 4.000 kg alat peternakan.



Pilkada, Rukretment

PENGUMUMAN KEDUA LELANG EKSKRUSI HAK TA

Penyedia Jasa Perantara (PJPP) dan Penyedia Jasa Perantara (PJPP) adalah organisasi nirlaba yang bertujuan untuk meningkatkan kualitas pendidikan dan kesehatan masyarakat. PJPP memiliki lebih dari 100.000 anggota di seluruh Indonesia. PJPP memiliki program-program yang bertujuan untuk meningkatkan kualitas pendidikan dan kesehatan masyarakat. PJPP memiliki program-program yang bertujuan untuk meningkatkan kualitas pendidikan dan kesehatan masyarakat.

Main Gate


PARK
SUNRISE



Pool With Waterslide



3 on 3 Basketball Court


PARK
SUNRISE



RADIAL ROAD ROW 25 meter

A

AA

AB

AC

AD

15.00 WIB

UPDATE 18 JUNI 2024

● SOLD ● HOLD ● AVAILABLE

1 Lantai

7.5 x 8 5 x 8 5 x 9 5 x 10 5 x 11

2 Lantai Premium (3 Kamar)

5 x 10 6 x 10 6 x 11

2 Lantai

5 x 10 5 x 12 6 x 10 6 x 12 RUMAH

BB

BC

BD

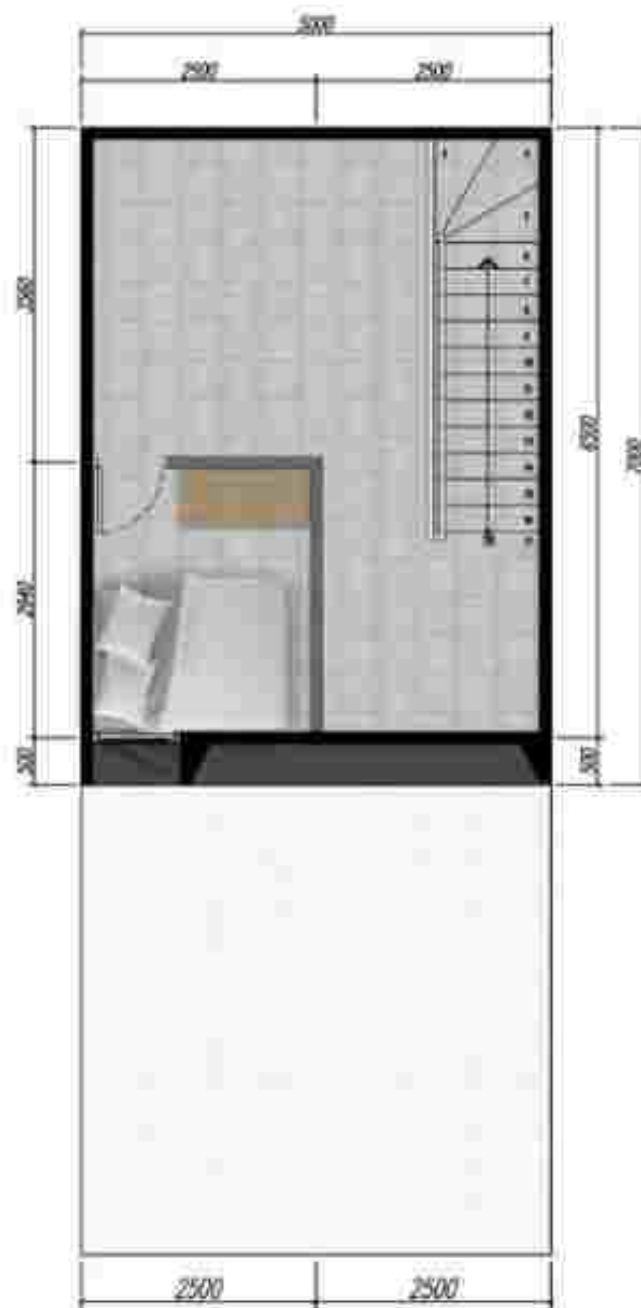
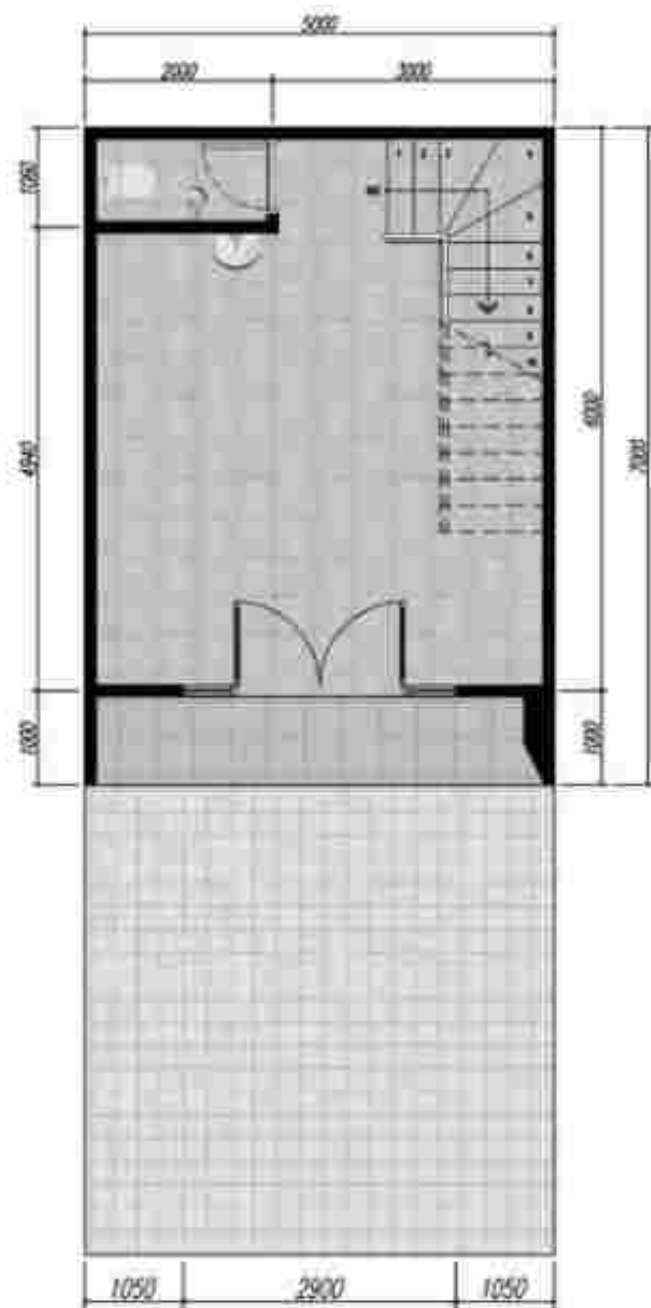
OERR

PARK
SUNRISE

SOLD OUT 120% (350 UNIT IN THE GRAND LAUNCHING)

Ruko 2 Lantai





5x7

TANAH 35
BANGUNAN 60



1



1



1

5 x 10 (1 Lantai)

PARK
SUNRISE





LT 5x8
LB 23m²



LT 5x9
LB 28m²



5x10

TANAH 50
BANGUNAN 30



2



1



1



1

5 x 10 (2 Lantai)


PARK
SUNRISE



5x10

3 KAMAR

2 Lantai



3



2



1



T

1



2



1



2



5x10

TANAH 50

BANGUNAN 48



2



2



1



1

5 x 12 (2 Lantai)


PARK
SUNRISE



1



2



5x12

TANAH 60
BANGUNAN 62



3



2



1



1

Type Premium

6 x 10 (2 Lantai)


PARK
SUNRISE



Type Premium
2 Lantai 3 Kamar



6x10

TANAH 60

BANGUNAN 72



3



2



1



1

6 x 12 (2 Lantai)


PARK
SUNRISE



Figure 1 shows a 3D rendering of a floor plan for a 12000 sqm building. The overall dimensions are 3000 mm by 6000 mm. The plan includes a central staircase, a kitchen area, a living area, and several bedrooms. The dimensions for the individual sections are as follows:

- Overall dimensions: 3000 mm (width) x 6000 mm (length).
- Top section: 3000 mm (width) x 3000 mm (length).
- Middle section: 2000 mm (width) x 2250 mm (length).
- Bottom section: 1060 mm (width) x 3640 mm (length).
- Right side dimensions: 3000 mm (width) x 12000 mm (length).
- Bottom right dimensions: 2240 mm (width) x 3060 mm (length).

The floor plan shows a rectangular house with overall dimensions of 6000 mm by 12000 mm. The layout includes a large living area (3000 mm x 3000 mm) with a fireplace and a large window, a dining area (3000 mm x 1750 mm) with a table and chairs, a kitchen (3000 mm x 1750 mm) with a sink and stove, a bedroom (3000 mm x 3000 mm) with a bed and dresser, a bathroom (3000 mm x 1750 mm) with a toilet and shower, and a staircase (3000 mm x 1750 mm). The plan also shows a large green area (3000 mm x 3000 mm) and a smaller green area (3000 mm x 1750 mm). Dimensions are provided for each section: 6000 mm total width, 4500 mm and 1500 mm segments; 12000 mm total depth, 3000 mm, 1750 mm, 3000 mm, 1000 mm, and 3250 mm segments.

TANAH 72
BANGUNAN 63



SPESIFIKASI

Pondasi	: Plat Lajur (1lt) + Tiang Pancang (2lt)
Pintu	: Engineering Door
Lantai	: HT 60x60
Lantai KM	: Keramik
Kusen	: Alumunium
Sanitary	: Amstad / Aer – Setara
Atap Rumah	: Beton
Atap Ruha	: Zyncalum

Cara Bayar



CASH **3x** **INHOUSE** **12x**

FREE administrasi pengalihan dari developer 1x
(diluar pajak PPH dan BPHTB)

FREE BIAYA

BPHTB – AJB – BIAYA BALIK NAMA

Cara Bayar



KPR EXPRESS

DP 3x @4jt

Subsidi biaya KPR 15 juta

DP 5% 1x

Apabila akad dalam 30 hari sejak tanggal SPR
Mendapatkan **subsidi DP 5%** dan biaya **KPR 20jt**

FREE BIAYA

BPHTB – AJB – BIAYA BALIK NAMA

Bank Pendukung



PT TAMAN TIMUR REGENSI



BCA



PARK SUNRISE

@ parksunrise.id

Developed By :



EASTERN LAND
GROUP

Brosur atau bagian dari brosur ini adalah alat bantu pemasaran/pengualan dan bukan merupakan bagian dari kontrak jual beli. Semua gambar dan rendering berfungsi untuk memperjelas informasi. Desain dan spesifikasi dapat berubah sewaktu-waktu sesuai kondisi lapangan dan merupakan hak penuh pengembang.