

PERUMAHAN MODERN TERBAIK DI BALEENDAH

" GRAND MALAKASARI RESIDENCE "

DEVELOPER : PT. TAZKIA PERDANA MANDIRI - UTAMA LAND GROUP (PURI MATAHARI, MATAHARI CIGADO, PAJAGALAN ASRI, HEGAR ASRI, MALAKASARI RESIDENCE, PESONA MEKAR ASRI, RUKO SUKAMENAK, RUKO SIMPANG, DLL)

KPR BANK	TIPE 36 / 72	TIPE 45 / 90	TIPE 70 / 105 - 2 LT	TIPE 90 / 120 - 2 LT
	6m x 12m	6m x 15m	7m x 15m	7m x 15m
HARGA JUAL RUMAH	560,000,000	680,000,000	998,000,000	1,175,000,000
UANG MUKA / DP (10%)	56,000,000	68,000,000	99,800,000	117,500,000
PENGAJUAN KPR	504,000,000	612,000,000	898,200,000	1,057,500,000
ESTIMASI TOTAL BIAYA (DP, BIAYA KPR, SHM)	81,200,000	98,600,000	144,710,000	170,375,000
TENOR (JANGKA WAKTU KREDIT)	PERKIRAAN ANGSURAN PER BULAN (SUKU BUNGA 4,75%)			
5 TAHUN	9,453,483	11,479,230	16,847,458	19,835,434
10 TAHUN	5,284,326	6,416,682	9,417,424	11,087,649
15 TAHUN	3,920,273	4,760,331	6,986,486	8,225,572
20 TAHUN	3,256,967	3,954,888	5,804,380	6,833,814

Keterangan :

- **Booking Fee Rp 3.000.000,-** (untuk semua tipe rumah)
- Persyaratan KPR harus masuk paling lambat **10 Hari** setelah tanggal booking
- Harga kelebihan tanah **Rp 3.000.000,- / m²** dan unit di Hook ada penambahan biaya **Ornamen Hook** sebesar **Rp 15.000.000,-**
- Unit rumah 2 lt biaya Ornamen Hook **Rp 25.000.000,-** unit dan di pinggir biaya **hook setengah** sebesar **Rp 7.500.000,-**
- Gratis biaya pemasangan **PDAM & Listrik token 1.300 watt**
- Proses KPR diajukan melalui kerjasama dengan **Bank Mandiri, BRI, BTN, BCA, BNI, BSI, CIMB Niaga Syariah dan Bank Lain**
- Perhitungan angsuran diatas hanya **pendekatan / ilustrasi**, angsuran sebenarnya tercantum di **SPPK atau Surat Keputusan Kredit dari Bank**
- Jika terjadi penurunan plafon KPR dari bank maka Konsumen harus membayar **kekurangan uang muka (DP)** ke pihak Developer

PERSYARATAN KPR		PEMOHON
Soft file	Pas Foto 3x4 (Suami-Istri).	Karyawan - Wiraswasta - Profesional
Soft file	KTP & NPWP (Suami-Istri)	Karyawan - Wiraswasta - Profesional
Soft file	Kartu Keluarga & Buku Nikah	Karyawan - Wiraswasta - Profesional
Soft file	SK Pengangkatan, Kartu Pegawai	Karyawan - Profesional
Soft file	Surat Keterangan Kerja / Surat Keterangan Penghasilan	Karyawan
Soft file	Slip Gaji 3 Bulan Terakhir	Karyawan
Soft file	Rekening Koran Gaji 3 Bulan Terakhir	Karyawan
Soft file	Surat Izin Praktek / Profesi	Profesional
Soft file	NIB, Peta Lokasi & Foto Tempat Usaha	Wiraswasta
Soft file	Rekening Koran & Laporan Keuangan 6 Bulan Terakhir	Wiraswasta - Profesional
Soft file	Aplikasi Permohonan KPR yang telah diisi dan ditandatangani	Karyawan - Wiraswasta - Profesional

BONUS :
KANOPI & TORN

HENNY
081 2215 3264
WhatsApp