

The background is a teal-colored surface with a dense, repeating pattern of stylized, hand-drawn floral and geometric motifs. The pattern is intricate and covers the entire frame. In the center, the word "MENTENG" is written in a large, bold, gold-colored serif font. A thin gold horizontal line is positioned directly beneath "MENTENG". Below this line, the words "STUDIO LOFT" are written in a smaller, gold-colored, all-caps sans-serif font.

MENTENG

STUDIO LOFT



GADING SERPONG

Gading Serpong adalah kota mandiri yang terletak sekitar 18 km sebelah barat ibu kota Indonesia, Jakarta. Terletak di lingkungan hijau dengan danau alami, kota mandiri ini berlokasi strategis di pinggir jalan tol Jakarta-Merak, dan tidak jauh dari Bandara Internasional, selain mudah diakses dari Serang, Cilegon, dan tujuan wisata populer di Anyer.

Kota ini juga dekat dengan kota-kota modern lainnya seperti Lippo Karawaci di bagian barat, BSD City di bagian selatan, Alam Sutera di bagian timur, dan Puri Indah di timur laut. Melalui keahlian kami dalam perencanaan kota, manajemen proyek dan konstruksi, dan manajemen kota, Paramount Land telah mengembangkan infrastruktur dan fasilitas kelas satu untuk memberikan kenyamanan yang lebih baik bagi penghuninya.

Kota modern dan mandiri ini sekarang mencakup 1.200 ha dan terdiri dari rumah tapak, ruko, dan kondominium, selain hospital, sekolah, universitas, hotel, area komersial, dan pusat gaya hidup. Selain itu, kami menyiapkan ruang publik hijau dan berbagai macam area rekreasi mulai dari restoran hingga lapangan golf, yang menghasilkan peningkatan jumlah penduduk dalam waktu singkat.

Dengan begitu banyak hal yang ditawarkan, Gading Serpong kini merupakan hunian bagi lebih dari 100.000 orang, tumbuh 5% dari tahun ke tahun. Komunitas yang beragam dan kaya budaya ini terdiri dari perpaduan antara keluarga, profesional muda, mahasiswa, investor, dan wisatawan baik lokal maupun mancanegara.

Paramount Land akan terus fokus pada pengembangan properti di Gading Serpong dan juga berencana mengembangkan beberapa kota mandiri baru di lokasi strategis lainnya ke arah barat dan selatan Jakarta, termasuk di kota Tangerang dan Bogor.

MENTENG

STUDIO LOFT

Prominent Lifestyle & Commercial Destination



MENTENG

STUDIO LOFT

MENUJU
SORRENTO - MENDRISIO - BSD

KURANG DARI 1 MENIT
MENUJU CBD GADING SERPONG

A Menteng Village **B** Bellano Village **C** Menaggio Village

#BusinessGetsEasy

Disclaimer: Semua data yang tertera dalam brosur ini merupakan informasi yang bersifat umum dan tidak dapat dijadikan sebagai dasar untuk melakukan transaksi jual beli. Untuk informasi lebih lanjut, silakan kunjungi website resmi kami atau hubungi kami langsung. Kami tidak bertanggung jawab atas kesalahan informasi yang tertera dalam brosur ini.

MENTENG

STUDIO LOFT

Prominent Lifestyle & Commercial Destination

Menteng Studio Loft memiliki konsep *modern luxury design facade* dengan didominasi warna putih dan coklat pada *decorative wall* sebagai *point bold* yang *eye catching*. Selain itu desain kolom yang kokoh dengan permainan *high ceiling* pada bagian *alfresco* didesain untuk menciptakan karakter yang *exclusive* dan *iconic* yang memberikan kesan Menteng Studio Loft mewah dan *attractive*.



**PRIME LOCATION
NEXT TO CBD**



**PREMIUM
DESIGN**



**DUAL TENANCY
IN ONE BUILDING**



**EXTRA LARGE
SPACE**



**CENTER OF ACTIVE
NEIGHBORHOOD**



**GREEN/ECO LIFESTYLE
AND LIVING**

Location Highlights



Berada di kawasan
eksklusif IL Lago



Dikelilingi lebih dari
10 cluster premium yang terhuni



Dekat pusat bisnis dan
hotel ternama



Dekat pusat pendidikan mulai
dari sekolah hingga universitas



Traffic ramai dengan rata-rata
1000 kendaraan mobil per jam



Disclaimer: Gambar ini adalah ilustrasi yang dibuat untuk tujuan pemasaran. Tidak ada jaminan bahwa semua informasi yang disajikan di sini adalah akurat, lengkap, atau bebas dari kesalahan. Kami tidak bertanggung jawab atas kerugian apa pun yang timbul dari penggunaan informasi ini. Kami tidak dapat dijamin bahwa semua informasi yang disajikan di sini adalah akurat, lengkap, atau bebas dari kesalahan. Kami tidak bertanggung jawab atas kerugian apa pun yang timbul dari penggunaan informasi ini. Kami tidak dapat dijamin bahwa semua informasi yang disajikan di sini adalah akurat, lengkap, atau bebas dari kesalahan. Kami tidak bertanggung jawab atas kerugian apa pun yang timbul dari penggunaan informasi ini.

#BusinessGetsEasy

High Ceiling

Alfresco Terrace Experience

Dilengkapi area *alfresco terrace* yang luas dan dapat digunakan sebagai area *outdoor dining* maupun fungsi lainnya yang memperkuat *business showcase*.

Dual Tenancy

Menghadirkan konsep *Dual Tenancy* yang memungkinkan bangunan untuk memiliki fungsi bisnis yang berbeda. Konsep ini memberikan keleluasaan pengguna dalam mengatur fungsi ruang yang berbeda serta untuk kemudahan dalam aktifitas bisnis.

Sky Balcony

Terdapat *balcony* di lantai dua dengan *glass canopy* sebagai pendukung fungsi ruang *semi-outdoor* yang menambah nilai tambah untuk lantai/area yang akan disewakan.

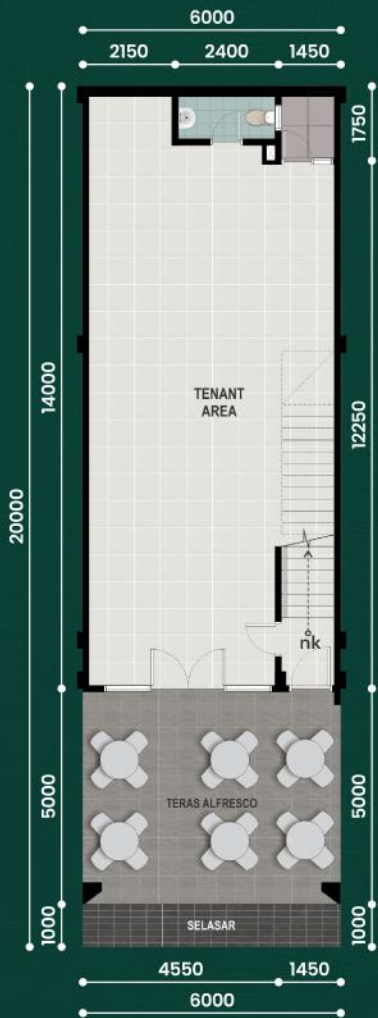


Double Row Parking Space

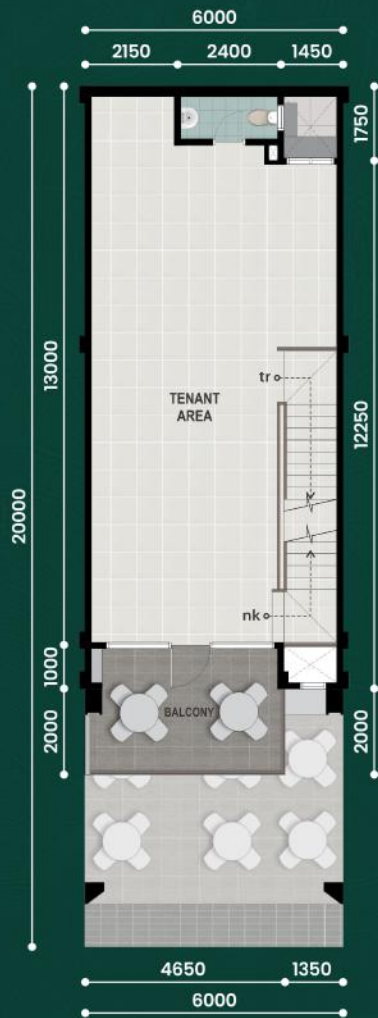
Menteng Studio Loft menyediakan parkir yang optimal untuk para pengguna ataupun pengunjung dengan konsep *double row parking space* sehingga dapat memfasilitasi ketersediaan parkir dan kenyamanan pengunjung.

Direct Access to Second Floor

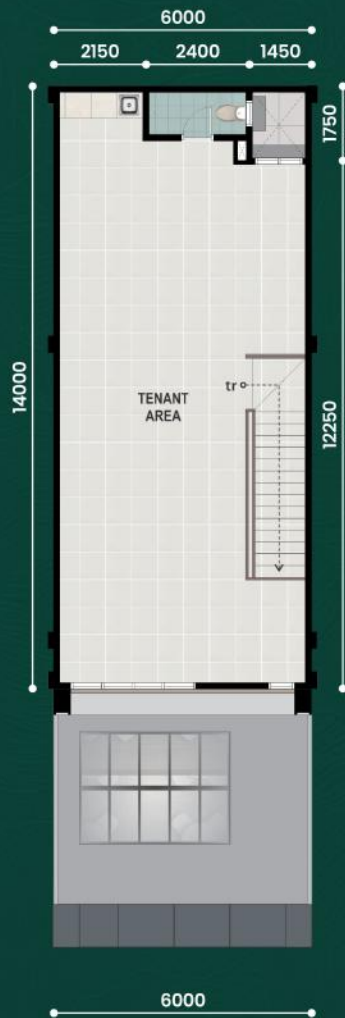
Kemudahan operasional yang diciptakan untuk mendukung konsep *Dual Tenancy* dengan adanya akses langsung dari luar bangunan yang terpisah untuk menuju lantai 2 tanpa melalui lantai dasar. Sehingga pengguna dapat dengan nyaman untuk mengakses dan mengatur jam operasional pada tiap fungsi.



Lantai 1



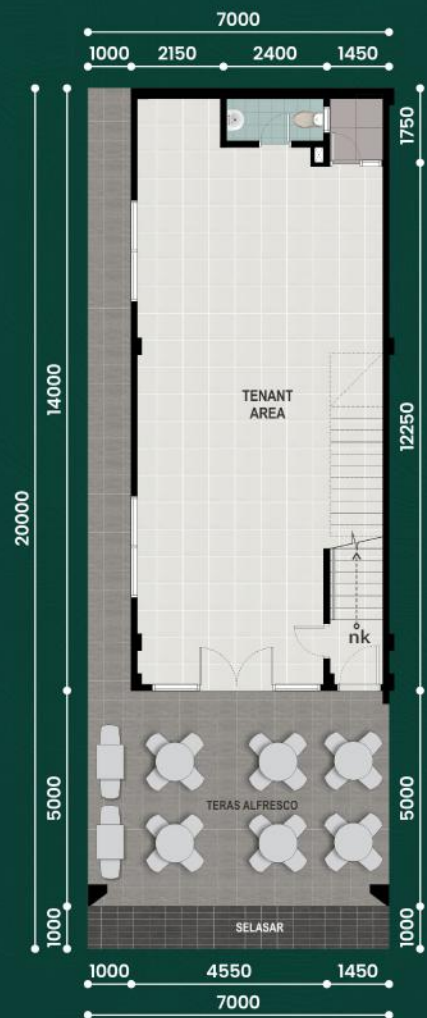
Lantai 2



Lantai 3

6x20 (standar)

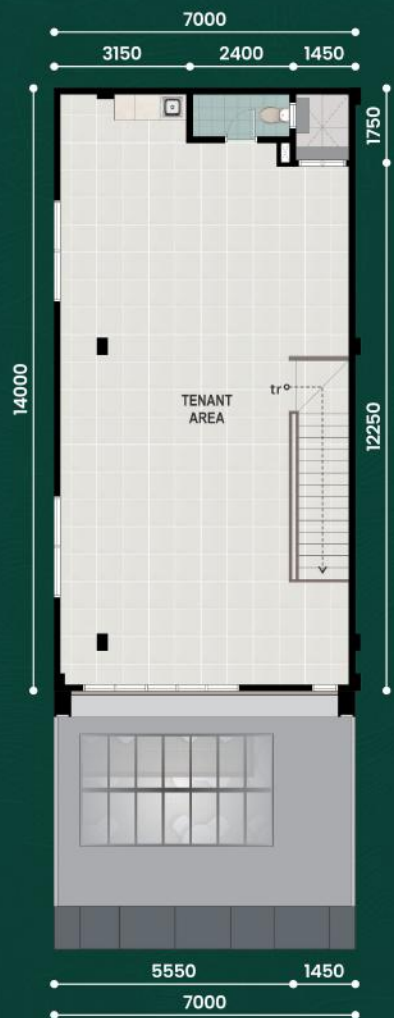
LT: 120m² | LB: 268m²
(3 Lantai)



Lantai 1



Lantai 2



Lantai 3

7x20 (Hoek)

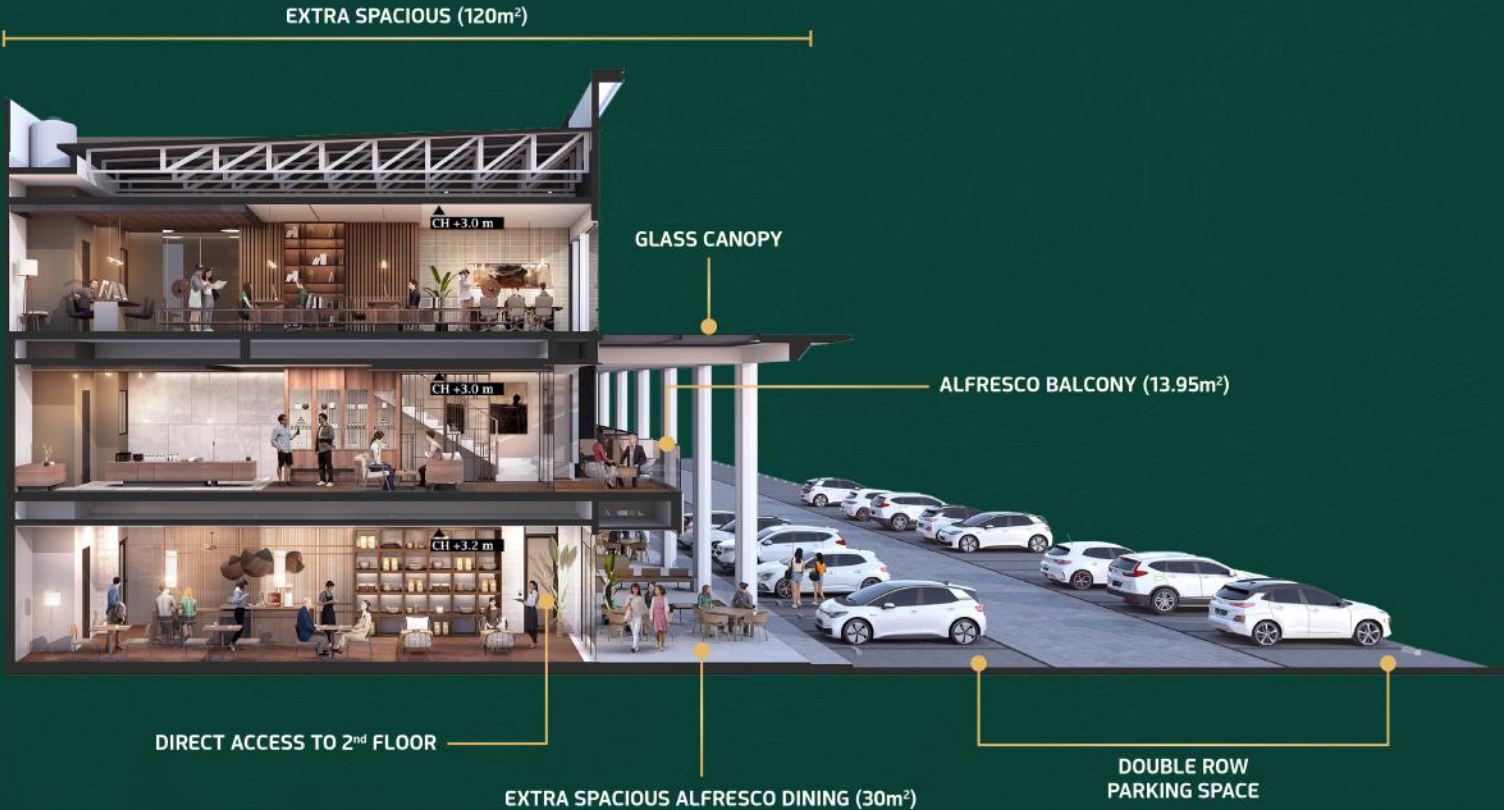
LT: 140m² | LB: 307m²

(3 Lantai)

Denah Potongan Samping



TYPE 6X20 & 7X20 (3 LANTAI)



SPECIAL CHARACTERISTICS

Tampak Depan



Elevasi

Spesifikasi

• Pondasi	: Tiang pancang (mini pile)	• Pintu/Jendela utama	: Kaca tempered frameless
• Struktur kolom, balok, dak, sloof, ring balok, tangga	: Beton bertulang	• Pintu/Jendela lainnya	: Kaca clear + frame aluminium fin powder coating
• Rangka atap	: Rangka baja ringan (zincalum)	• Pintu KM/WC	: Panel dan kusen UPVC
• Penutup atap	: Atap metal (zincalum) + aluminium foil, Atap dak beton (bagian belakang untuk talang & toren)	• Meja pantry	: Meja beton fin homogenous tile 60x60
• Lantai utama	: Homogenous tile 80x80	• Railing balkon	: Besi hollow + kaca tempered 10mm
• Lantai teras	: Homogenous tile 60x60 anti slip	• Railing tangga	: Besi hollow + besi plat + handrail kayu
• Lantai KM/WC	: Homogenous tile 60x60 anti slip	• Ornamen facade	: Decorative panel
• Dinding KM/WC	: Homogenous tile 60x60	• Canopy balkon	: Kolom dan Dak Beton + sky light (Kaca Laminat 5+5) + aluminium composite panel
• Dinding dalam	: Bata ringan diplester + aci fin acrylic emulsion paint	INSTALASI	
• Dinding luar	: Bata ringan diplester + aci fin weather resistant paint	• Listrik	: Suplai PLN daya 10.600 VA
• Plafond dalam	: Gypsumboard	• Telepon	: Instalasi fiber optic
• Plafond luar & Toilet	: Gypsum water resistant	• Air bersih	: Suplai Perumdam + Toren 1.000L
• Sanitary	: Toto	• Air kotor	: Septictank biofil 2.000L

Kelengkapan Standar



**IP CCTV
2 LANTAI**



**AIR CONDITIONER
DI SETIAP LANTAI**



Fashion Stores/Boutique



Restaurant/Cafe



Salon/Barbershop



Office



Gym/Dance Studio



Showroom



Florists



Jewellery Store



Premium Watch Store



Music Store



Lifestyle Clinic



Sport Store



Bike Shop



Bakery Shop



Photography Studio

Siteplan

Type 7x20

Panel SKTR

Sirkulasi Kendaraan

Signage Kawasan

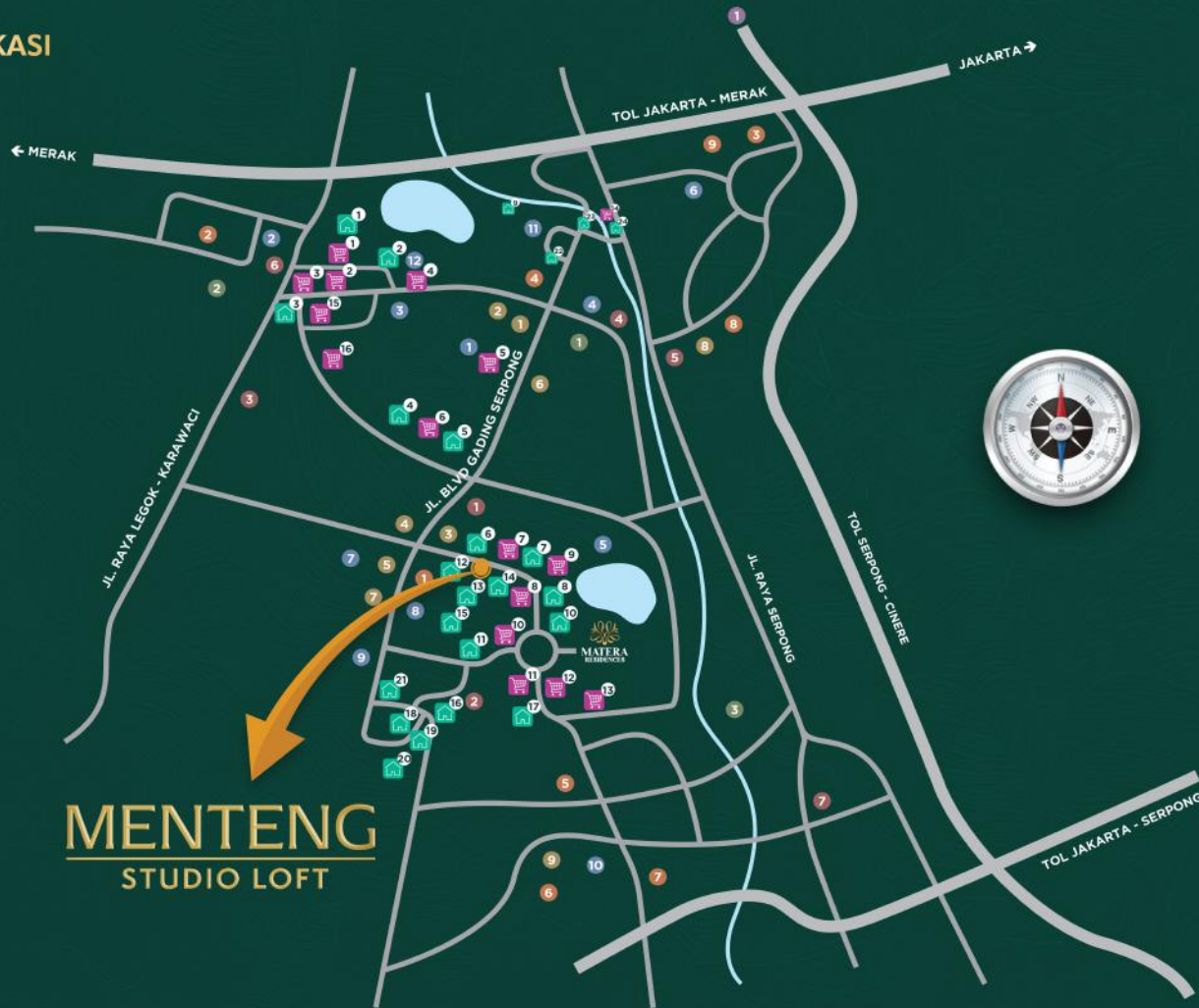
Type 6x20

Elevasi

Titik PJU



LOKASI



MENTENG STUDIO LOFT



PARAMOUNT LAND
Building homes and people with heart

PARAMOUNT PLAZA

Jl. Boulevard Raya Gading Serpong Kav. 1
Gading Serpong, Tangerang - 15810

(021) 5420-0999

www.paramount-land.com

[Paramount Land](#)

[Paramount Land](#)

[@officialparamountland](#)

0811-1987-999

LEGEND

Residential

1. Atlanta Village
2. Arcadia Village
3. Virginia Village
4. Trimezia
5. Magnolia Village
6. Bellano Village
7. Montana Village
8. Omaha Village
9. The Lavender
10. Amalfi Village
11. Alicante
12. San Lorenzo
13. Menteng Village
14. Menaggio Village
15. Fiordini
16. Nara Village
17. Milano Village
18. Latigo Village
19. Malibu Village
20. Amarillo Village
21. Pasadena Grand Residences
22. Sektor 7A
23. Bohemia Village
24. Sektor 7C

Commercial

1. Solvang Arcade
2. Ruko Blitz
3. Ruko Glaze
4. Ruko Vienna
5. Pasar Modern Paramount
6. L'Agricola
7. Pisa Grande
8. Sorrento Junction
9. Sorrento Square
10. Ruko Alicante
11. Verona Junction
12. Ruko Mendrisio
13. Maggiore Square
14. Ruko Bavaria
15. New Santa Monica
16. New Santa Anna

Medical Center

1. Bethsaida Hospital
2. Bethsaida Clinic
3. Mitra Keluarga Hospital
4. St. Carolus Hospital
5. EMC Healthcare
6. Siloam Hospitals Kelapa Dua
7. Eka Hospital

Educational Institutions

1. Matana University
2. Universitas Pelita Harapan
3. Sekolah Tarakanita
4. Sekolah Pahoa
5. Syafana Islamic School
6. Binus University
7. Universitas Multimedia Nusantara
8. Multimedia Nusantara Polytechnic
9. Pradita University
10. Universitas Prasetya Mulya
11. Sekolah Penabur
12. Stella Maris International School

Hotels

1. Atria Hotel
2. Vega Hotel
3. Fame Hotel
4. JHL Solitaire
5. Episode Hotel
6. Ibis Hotel
7. Qubika Boutique Hotel
8. Mercure Hotel
9. Hotel Santika Premiere

Mall & Eatery

1. BEZ Walk
2. Supermal Karawaci
3. IKEA
4. Summarecon Mall Serpong
5. Qbig
6. ICE BSD
7. AEON
8. Living World
9. Mall @ Alam Sutera

Golf Course

1. Gading Raya Padang Golf & Club
2. Imperial Klub Golf
3. Damai Indah Golf

Airport

1. Soekarno-Hatta International Airport

#BusinessGetsEasy