



PRICELIST GRAND BOULEVARD ANIVA - STUDIO LOFT (MEZZANINE) AS OF NOV, 18TH 2025 - MAR, 31ST 2026 (INDENT)
DP 1X

* Dalam ribuan rupiah (,000)

* HARGA SUDAH TERMASUK PPN

NO.	BLOK	NO UNIT	TIPE	TIPE BGN	JML LANTAI	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	TUNAI BERTAHAP			KPR	
											DP 20%				
											18X	36X	48X		
1	E	05	STD	STUDIO LOFT 2 MUKA	4	5 x 17	85	300	6.629.900	6.501.300	6.629.900	7.122.400	7.413.100	6.629.900	
2	E	06	STD	STUDIO LOFT 2 MUKA	4	5 x 17	85	300	6.629.900	6.501.300	6.629.900	7.122.400	7.413.100	6.629.900	
3	E	09	STD	STUDIO LOFT 2 MUKA	4	5 x 17	85	300	6.587.200	6.459.500	6.587.200	7.076.500	7.365.200	6.587.200	
4	E	10	STD	STUDIO LOFT 2 MUKA	4	5 x 17	85	300	6.629.900	6.501.300	6.629.900	7.122.400	7.413.100	6.629.900	
5	E	11	STD	STUDIO LOFT 2 MUKA	4	5 x 17	85	300	6.629.900	6.501.300	6.629.900	7.122.400	7.413.100	6.629.900	
6	E	12	STD	STUDIO LOFT 2 MUKA	4	5 x 17	85	300	6.629.900	6.501.300	6.629.900	7.122.400	7.413.100	6.629.900	
7	E	15	STD	STUDIO LOFT 2 MUKA	4	5 x 17	85	300	6.629.900	6.501.300	6.629.900	7.122.400	7.413.100	6.629.900	
8	G	02	STD	STUDIO LOFT	4	5 x 17	85	303	6.576.300	6.448.800	6.576.300	7.064.800	7.353.000	6.576.300	

CARA PEMBAYARAN:

TUNAI KERAS

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (60% - UTJ)/2 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II (60% - UTJ)/2 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Pelunasan (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

SUPER CASH

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pelunasan (100%-UTJ) : Hari ke 7 setelah UTJ

DP 20%

TUNAI BERTAHAP 18 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (20% - UTJ) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 1 (100%-UTJ-DP)/18 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 2 s/d 18 (@100%-UTJ-DP)/18 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

TUNAI BERTAHAP 36 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (20% - UTJ) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 1 (100%-UTJ-DP)/36 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 2 s/d 36 (@100%-UTJ-DP)/36 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

TUNAI BERTAHAP 48 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (20% - UTJ) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 1 (100%-UTJ-DP)/48 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 2 s/d 48 (@100%-UTJ-DP)/48 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

KPR (*)

KPR I - DP 20%

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (20% - UTJ) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Akad Kredit (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

HARGA SUDAH TERMASUK:

1. PBG (Persetujuan Bangunan Gedung)
2. PPN Tanah & Bangunan
3. Biaya Penyambungan Daya Listrik
4. Biaya Penyambungan Air Bersih
5. Mezzanine

HARGA BELUM TERMASUK:

1. BPHTB (Biaya Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan)
2. Biaya AJB (Akta Jual Beli) & Balik Nama Sertifikat HGB
3. Biaya Penyambungan Telepon
4. Biaya Proses Kredit Bank

KETERANGAN:

- Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar dengan unit lainnya
- Uang Tanda Jadi harus disetor ke Kasir **Developer** (tidak menerima *reserve* & *titipan booking*)

- Uang Tanda Jadi tidak dapat dikembalikan jika terjadi pembatalan pembelian

- DP harus dibayarkan sesuai jadwal pembayaran untuk semua cara bayar

- Perubahan bangunan hanya diperkenankan setelah pembayaran lunas mencapai 100%
- Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Khusus cara bayar KPR (*) :

- > Besaran DP untuk cara pembayaran KPR minimal 20% dan dapat bertambah sesuai kebijakan yang berlaku di Bank penyedia KPR
- > Suku bunga bank tergantung dari Bank penyedia KPR dan yang berlaku pada saat SPK diterbitkan atau akad KPR dilakukan
- > Segala kebijakan pemerintah yang mengakibatkan perubahan ketentuan KPR di luar tanggung jawab Pengembang

- Jika terjadi penolakan kredit, DP dapat dikembalikan apabila melampirkan bukti Surat Penolakan Kredit dari Bank dengan ketentuan sebagai berikut :

- Untuk cara bayar KPR dengan Tenor DP dicicil 1x s/d 3x, DP dapat dikembalikan (refund) tanpa dipotong pajak, apabila menyerahkan Surat Penolakan Kredit dari Bank paling telat 45 hari kalender sejak pembayaran UTJ**
- Untuk cara bayar KPR dengan Tenor DP dicicil 4x s/d 6x, DP dapat dikembalikan (refund) dengan dipotong pajak, serta wajib menyerahkan Surat Penolakan Kredit dari Bank maksimal di tanggal jatuh tempo pembayaran DP 3 bulan sebelum jatuh tempo pembayaran DP terakhir**

- DP akan dikembalikan dalam waktu 7 hari kerja setelah dokumen lengkap diterima

- Proses penandatanganan PPJB dilakukan setelah pembayaran DP 15%

Ketentuan serah terima unit:

- Untuk unit dengan progress bangun 0% ≤ 25% serah terima di bulan ke 24 terhitung sejak penandatanganan PPJB
- Serah terima unit dapat dilakukan apabila minimum pembayaran pada saat serah terima sudah mencapai 45% dari harga jual



PRICELIST GRAND BOULEVARD ANIVA - STUDIO LOFT (MEZZANINE) AS OF NOV, 18TH 2025 - MAR, 31ST 2026 (INDENT)
DP 5X

* Dalam ribuan rupiah (,000)

* HARGA SUDAH TERMASUK PPN

NO.	BLOK	NO UNIT	TIPE	TIPE BGN	JML LANTAI	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	KPR
											DP 20%
1	E	05	STD	STUDIO LOFT 2 MUKA	4	5 x 17	85	300	6.629.900	6.501.300	6.835.000
2	E	06	STD	STUDIO LOFT 2 MUKA	4	5 x 17	85	300	6.629.900	6.501.300	6.835.000
3	E	09	STD	STUDIO LOFT 2 MUKA	4	5 x 17	85	300	6.587.200	6.459.500	6.790.900
4	E	10	STD	STUDIO LOFT 2 MUKA	4	5 x 17	85	300	6.629.900	6.501.300	6.835.000
5	E	11	STD	STUDIO LOFT 2 MUKA	4	5 x 17	85	300	6.629.900	6.501.300	6.835.000
6	E	12	STD	STUDIO LOFT 2 MUKA	4	5 x 17	85	300	6.629.900	6.501.300	6.835.000
7	E	15	STD	STUDIO LOFT 2 MUKA	4	5 x 17	85	300	6.629.900	6.501.300	6.835.000
8	G	02	STD	STUDIO LOFT	4	5 x 17	85	303	6.576.300	6.448.800	6.779.700

CARA PEMBAYARAN:

TUNAI KERAS

- | | |
|----------------------------------|--|
| - Uang Tanda Jadi (UTJ) | : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi) |
| - Pembayaran DP I (60% - UTJ)/2 | : Hari ke 15 setelah UTJ |
| - Pembayaran DP II (60% - UTJ)/2 | : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya |
| - Pelunasan (100%-UTJ-DP) | : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya |

SUPER CASH

- | | |
|-------------------------|--|
| - Uang Tanda Jadi (UTJ) | : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi) |
| - Pelunasan (100%-UTJ) | : Hari ke 7 setelah UTJ |

KPR (*)

KPR I - DP 20%

- | | |
|---|--|
| - Uang Tanda Jadi (UTJ) | : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi) |
| - Pembayaran DP I (20% - UTJ)/5 | : Hari ke 15 setelah UTJ |
| - Pembayaran DP II s/d V (@20% - UTJ)/5 | : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya |
| - Akad Kredit (100%-UTJ-DP) | : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya |

HARGA SUDAH TERMASUK:

1. PBG (Persetujuan Bangunan Gedung)
2. PPN Tanah & Bangunan
3. Biaya Penyambungan Daya Listrik
4. Biaya Penyambungan Air Bersih
5. Mezzanine

HARGA BELUM TERMASUK:

1. BPHTB (Biaya Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan)
2. Biaya AJB (Akta Jual Beli) & Balik Nama Sertifikat HGB
3. Biaya Penyambungan Telepon

KETERANGAN:

- Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar dengan unit lainnya
- Uang Tanda Jadi harus disetor ke Kasir *Developer* (tidak menerima *reserve* & *titipan booking*)
- Uang Tanda Jadi tidak dapat dikembalikan jika terjadi pembatalan pembelian**
- DP harus dibayarkan sesuai jadwal pembayaran untuk semua cara bayar**
- Perubahan bangunan hanya diperkenankan setelah pembayaran lunas mencapai 100%
- Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Khusus cara bayar KPR (*) :
 - > Besaran DP untuk cara pembayaran KPR minimal 20% dan dapat bertambah sesuai kebijakan yang berlaku di Bank penyedia KPR
 - > Suku bunga bank tergantung dari Bank penyedia KPR dan yang berlaku pada saat SPK diterbitkan atau akad KPR dilakukan
 - > Segala kebijakan pemerintah yang mengakibatkan perubahan ketentuan KPR di luar tanggung jawab Pengembang
- > Jika terjadi penolakan kredit, DP dapat dikembalikan apabila melampirkan bukti Surat Penolakan Kredit dari Bank**

dengan ketentuan sebagai berikut :

- Untuk cara bayar KPR dengan Tenor DP dicicil 1x s/d 3x, DP dapat dikembalikan (refund) tanpa dipotong pajak, apabila menyerahkan Surat Penolakan Kredit dari Bank paling telat 45 hari kalender sejak pembayaran UTJ**
- Untuk cara bayar KPR dengan Tenor DP dicicil 4x s/d 6x, DP dapat dikembalikan (refund) dengan dipotong pajak, serta wajib menyerahkan Surat Penolakan Kredit dari Bank maksimal di tanggal jatuh tempo pembayaran DP 3 bulan sebelum jatuh tempo pembayaran DP terakhir**
- DP akan dikembalikan dalam waktu 7 hari kerja setelah dokumen lengkap diterima**

- Proses penandatanganan PPJB dilakukan setelah pembayaran DP 15%

Ketentuan serah terima unit:

- Untuk unit dengan progress bangun $0\% \leq 25\%$ serah terima di bulan ke 24 terhitung sejak penandatanganan PPJB
- Serah terima unit dapat dilakukan apabila minimum pembayaran pada saat serah terima sudah mencapai 45% dari harga jual



PRICELIST GRAND BOULEVARD ANIVA - STUDIO LOFT (MEZZANINE) AS OF NOV, 18TH 2025 - MAR, 31ST 2026 (INDENT)
TDP

* Dalam ribuan rupiah (,000)

* HARGA SUDAH TERMASUK PPN

NO.	BLOK	NO UNIT	TIPE	TIPE BGN	JML LANTAI	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	TUNAI BERTAHAP			
											15X	24X	36X	48X
1	E	05	STD	STUDIO LOFT 2 MUKA	4	5 x 17	85	300	6.629.900	6.501.300	6.629.900	6.934.700	7.313.400	7.605.300
2	E	06	STD	STUDIO LOFT 2 MUKA	4	5 x 17	85	300	6.629.900	6.501.300	6.629.900	6.934.700	7.313.400	7.605.300
3	E	09	STD	STUDIO LOFT 2 MUKA	4	5 x 17	85	300	6.587.200	6.459.500	6.587.200	6.889.900	7.266.100	7.556.100
4	E	10	STD	STUDIO LOFT 2 MUKA	4	5 x 17	85	300	6.629.900	6.501.300	6.629.900	6.934.700	7.313.400	7.605.300
5	E	11	STD	STUDIO LOFT 2 MUKA	4	5 x 17	85	300	6.629.900	6.501.300	6.629.900	6.934.700	7.313.400	7.605.300
6	E	12	STD	STUDIO LOFT 2 MUKA	4	5 x 17	85	300	6.629.900	6.501.300	6.629.900	6.934.700	7.313.400	7.605.300
7	E	15	STD	STUDIO LOFT 2 MUKA	4	5 x 17	85	300	6.629.900	6.501.300	6.629.900	6.934.700	7.313.400	7.605.300
8	G	02	STD	STUDIO LOFT	4	5 x 17	85	303	6.576.300	6.448.800	6.576.300	6.878.600	7.254.100	7.543.600

CARA PEMBAYARAN:

TUNAI KERAS

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (60% - UTJ)/2 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II (60% - UTJ)/2 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Pelunasan (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

SUPER CASH

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pelunasan (100%-UTJ) : Hari ke 7 setelah UTJ

TUNAI BERTAHAP 15 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Angsuran 1 ((100% - UTJ)/15) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 2 s/d 15 (((@100% - UTJ)/15)) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

TUNAI BERTAHAP 24 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Angsuran 1 ((100% - UTJ)/24) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 2 s/d 24 (((@100% - UTJ)/24)) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

TUNAI BERTAHAP 36 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Angsuran 1 ((100% - UTJ)/36) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 2 s/d 36 (((@100% - UTJ)/36)) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

TUNAI BERTAHAP 48 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Angsuran 1 ((15% - UTJ)/6) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 2 s/d 6 (((@15% - UTJ)/6)) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 7 s/d 19 (@30%/13) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 20 s/d 48 (@55%/29) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

HARGA SUDAH TERMASUK:

1. PBG (Persetujuan Bangunan Gedung)
2. PPN Tanah & Bangunan
3. Biaya Penyambungan Daya Listrik
4. Biaya Penyambungan Air Bersih
5. Mezzanine

HARGA BELUM TERMASUK:

1. BPHTB (Biaya Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan)
2. Biaya AJB (Akta Jual Beli) & Balik Nama Sertifikat HGB
3. Biaya Penyambungan Telepon

KETERANGAN:

- Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar dengan unit lainnya
- Uang Tanda Jadi harus disetor ke Kasir *Developer* (tidak menerima *reserve* & *titipan booking*)

- Uang Tanda Jadi tidak dapat dikembalikan jika terjadi pembatalan pembelian

- DP harus dibayarkan sesuai jadwal pembayaran untuk semua cara bayar

- Perubahan bangunan hanya diperkenankan setelah pembayaran lunas mencapai 100%
- Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Proses penandatanganan PPJB dilakukan setelah pembayaran DP 15%

Ketentuan serah terima unit:

- Untuk unit dengan progress bangun $0\% \leq 25\%$ serah terima di bulan ke 24 terhitung sejak penandatanganan PPJB
- Serah terima unit dapat dilakukan apabila minimum pembayaran pada saat serah terima sudah mencapai 45% dari harga jual



PRICELIST GRAND BOULEVARD ANIVA - STUDIO LOFT AS OF NOV, 18TH 2025 - MAR, 31ST 2026 (INDENT)
DP 1X

* Dalam ribuan rupiah (,000)

* HARGA SUDAH TERMASUK PPN

NO.	BLOK	NO UNIT	TIPE	TIPE BGN	JML LANTAI	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	TUNAI BERTAHAP			KPR	
											DP 20%				
											18X	36X	48X		
1	E	05	STD	STUDIO LOFT 2 MUKA	4	5 x 17	85	255	6.442.400	6.317.600	6.442.400	6.920.600	7.202.700	6.442.400	
2	E	06	STD	STUDIO LOFT 2 MUKA	4	5 x 17	85	255	6.442.400	6.317.600	6.442.400	6.920.600	7.202.700	6.442.400	
3	E	09	STD	STUDIO LOFT 2 MUKA	4	5 x 17	85	255	6.399.700	6.275.700	6.399.700	6.874.600	7.154.800	6.399.700	
4	E	10	STD	STUDIO LOFT 2 MUKA	4	5 x 17	85	255	6.442.400	6.317.600	6.442.400	6.920.600	7.202.700	6.442.400	
5	E	11	STD	STUDIO LOFT 2 MUKA	4	5 x 17	85	255	6.442.400	6.317.600	6.442.400	6.920.600	7.202.700	6.442.400	
6	E	12	STD	STUDIO LOFT 2 MUKA	4	5 x 17	85	255	6.442.400	6.317.600	6.442.400	6.920.600	7.202.700	6.442.400	
7	E	15	STD	STUDIO LOFT 2 MUKA	4	5 x 17	85	255	6.442.400	6.317.600	6.442.400	6.920.600	7.202.700	6.442.400	
8	G	02	STD	STUDIO LOFT	4	5 x 17	85	253	6.388.800	6.265.100	6.388.800	6.862.900	7.142.600	6.388.800	

CARA PEMBAYARAN:

TUNAI KERAS

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (60% - UTJ)/2 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II (60% - UTJ)/2 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Pelunasan (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

SUPER CASH

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pelunasan (100%-UTJ) : Hari ke 7 setelah UTJ

DP 20%

TUNAI BERTAHAP 18 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (20% - UTJ) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 1 (100%-UTJ-DP)/18 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 2 s/d 18 (@100%-UTJ-DP)/18 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

TUNAI BERTAHAP 36 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (20% - UTJ) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 1 (100%-UTJ-DP)/36 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 2 s/d 36 (@100%-UTJ-DP)/36 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

TUNAI BERTAHAP 48 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (20% - UTJ) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 1 (100%-UTJ-DP)/48 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 2 s/d 48 (@100%-UTJ-DP)/48 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

KPR (*)

KPR I - DP 20%

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (20% - UTJ) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Akad Kredit (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

HARGA SUDAH TERMASUK:

1. PBG (Persetujuan Bangunan Gedung)
2. PPN Tanah & Bangunan
3. Biaya Penyambungan Daya Listrik
4. Biaya Penyambungan Air Bersih

HARGA BELUM TERMASUK:

1. BPHTB (Biaya Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan)
2. Biaya AJB (Akta Jual Beli) & Balik Nama Sertifikat HGB
3. Biaya Penyambungan Telepon
4. Biaya Proses Kredit Bank

KETERANGAN:

- Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar dengan unit lainnya
 - Uang Tanda Jadi harus disetor ke Kasir *Developer* (tidak menerima *reserve* & titipan *booking*)
 - Uang Tanda Jadi tidak dapat dikembalikan jika terjadi pembatalan pembelian**
 - DP harus dibayarkan sesuai jadwal pembayaran untuk semua cara bayar**
 - Perubahan bangunan hanya diperkenankan setelah pembayaran lunas mencapai 100%
 - Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
 - Khusus cara bayar KPR (*) :
 - > Besaran DP untuk cara pembayaran KPR minimal 20% dan dapat bertambah sesuai kebijakan yang berlaku di Bank penyedia KPR
 - > Suku bunga bank tergantung dari Bank penyedia KPR dan yang berlaku pada saat SPK diterbitkan atau akad KPR dilakukan
 - > Segala kebijakan pemerintah yang mengakibatkan perubahan ketentuan KPR di luar tanggung jawab Pengembang
 - > Jika terjadi penolakan kredit, DP dapat dikembalikan apabila melampirkan bukti Surat Penolakan Kredit dari Bank dengan ketentuan sebagai berikut :**
 - Untuk cara bayar KPR dengan Tenor DP dicicil 1x s/d 3x, DP dapat dikembalikan (refund) tanpa dipotong pajak, apabila menyerahkan Surat Penolakan Kredit dari Bank paling telat 45 hari kalender sejak pembayaran UTJ**
 - Untuk cara bayar KPR dengan Tenor DP dicicil 4x s/d 6x, DP dapat dikembalikan (refund) dengan dipotong pajak, serta wajib menyerahkan Surat Penolakan Kredit dari Bank maksimal di tanggal jatuh tempo pembayaran DP 3 bulan sebelum jatuh tempo pembayaran DP terakhir**
 - DP akan dikembalikan dalam waktu 7 hari kerja setelah dokumen lengkap diterima**
 - Proses penandatanganan PPJB dilakukan setelah pembayaran DP 15%
- Ketentuan serah terima unit:**
- Untuk unit dengan progress bangun 0% ≤ 25% serah terima di bulan ke 24 terhitung sejak penandatanganan PPJB
 - Serah terima unit dapat dilakukan apabila minimum pembayaran pada saat serah terima sudah mencapai 45% dari harga jual



PRICELIST GRAND BOULEVARD ANIVA - STUDIO LOFT AS OF NOV, 18TH 2025 - MAR, 31ST 2026 (INDENT)
DP 5X

* Dalam ribuan rupiah (,000)

* **HARGA SUDAH TERMASUK PPN**

NO.	BLOK	NO UNIT	TIPE	TIPE BGN	JML LANTAI	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	KPR
											DP 20%
1	E	05	STD	STUDIO LOFT 2 MUKA	4	5 x 17	85	255	6.442.400	6.317.600	6.641.500
2	E	06	STD	STUDIO LOFT 2 MUKA	4	5 x 17	85	255	6.442.400	6.317.600	6.641.500
3	E	09	STD	STUDIO LOFT 2 MUKA	4	5 x 17	85	255	6.399.700	6.275.700	6.597.500
4	E	10	STD	STUDIO LOFT 2 MUKA	4	5 x 17	85	255	6.442.400	6.317.600	6.641.500
5	E	11	STD	STUDIO LOFT 2 MUKA	4	5 x 17	85	255	6.442.400	6.317.600	6.641.500
6	E	12	STD	STUDIO LOFT 2 MUKA	4	5 x 17	85	255	6.442.400	6.317.600	6.641.500
7	E	15	STD	STUDIO LOFT 2 MUKA	4	5 x 17	85	255	6.442.400	6.317.600	6.641.500
8	G	02	STD	STUDIO LOFT	4	5 x 17	85	253	6.388.800	6.265.100	6.586.300

CARA PEMBAYARAN:

TUNAI KERAS

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (60% - UTJ)/2 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II (60% - UTJ)/2 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Pelunasan (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

SUPER CASH

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pelunasan (100%-UTJ) : Hari ke 7 setelah UTJ

KPR (*)

KPR I - DP 20%

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (20% - UTJ)/5 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II s/d V (@20% - UTJ)/5 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Akad Kredit (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

HARGA SUDAH TERMASUK:

1. PBG (Persetujuan Bangunan Gedung)
2. PPN Tanah & Bangunan
3. Biaya Penyambungan Daya Listrik
4. Biaya Penyambungan Air Bersih

HARGA BELUM TERMASUK:

1. BPHTB (Biaya Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan)
2. Biaya AJB (Akta Jual Beli) & Balik Nama Sertifikat HGB
3. Biaya Penyambungan Telepon

KETERANGAN:

- Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar dengan unit lainnya
- Uang Tanda Jadi harus disetor ke Kasir *Developer* (tidak menerima *reserve* & titipan *booking*)
- Uang Tanda Jadi tidak dapat dikembalikan jika terjadi pembatalan pembelian**
- DP harus dibayarkan sesuai jadwal pembayaran untuk semua cara bayar**
- Perubahan bangunan hanya diperkenankan setelah pembayaran lunas mencapai 100%
- Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Khusus cara bayar KPR (*) :
 - > Besaran DP untuk cara pembayaran KPR minimal 20% dan dapat bertambah sesuai kebijakan yang berlaku di Bank penyedia KPR
 - > Suku bunga bank tergantung dari Bank penyedia KPR dan yang berlaku pada saat SPK diterbitkan atau akad KPR dilakukan
 - > Segala kebijakan pemerintah yang mengakibatkan perubahan ketentuan KPR di luar tanggung jawab Pengembang
- > Jika terjadi penolakan kredit, DP dapat dikembalikan apabila melampirkan bukti Surat Penolakan Kredit dari Bank dengan ketentuan sebagai berikut :**
 - Untuk cara bayar KPR dengan Tenor DP dicicil 1x s/d 3x, DP dapat dikembalikan (refund) tanpa dipotong pajak, apabila menyerahkan Surat Penolakan Kredit dari Bank paling telat 45 hari kalender sejak pembayaran UTJ
 - Untuk cara bayar KPR dengan Tenor DP dicicil 4x s/d 6x, DP dapat dikembalikan (refund) dengan dipotong pajak, serta wajib menyerahkan Surat Penolakan Kredit dari Bank maksimal di tanggal jatuh tempo pembayaran DP 3 bulan sebelum jatuh tempo pembayaran DP terakhir
 - DP akan dikembalikan dalam waktu 7 hari kerja setelah dokumen lengkap diterima

- Proses penandatanganan PPJB dilakukan setelah pembayaran DP 15%

Ketentuan serah terima unit:

- Untuk unit dengan progress bangun $0\% \leq 25\%$ serah terima di bulan ke 24 terhitung sejak penandatanganan PPJB
- Serah terima unit dapat dilakukan apabila minimum pembayaran pada saat serah terima sudah mencapai 45% dari harga jual



PRICELIST GRAND BOULEVARD ANIVA - STUDIO LOFT AS OF NOV, 18TH 2025 - MAR, 31ST 2026 (INDENT)
TDP

* Dalam ribuan rupiah (,000)

* HARGA SUDAH TERMASUK PPN

NO.	BLOK	NO UNIT	TIPE	TIPE BGN	JML LANTAI	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	TUNAI BERTAHAP			
											15X	24X	36X	48X
1	E	05	STD	STUDIO LOFT 2 MUKA	4	5 x 17	85	255	6.442.400	6.317.600	6.442.400	6.738.300	7.106.000	7.389.400
2	E	06	STD	STUDIO LOFT 2 MUKA	4	5 x 17	85	255	6.442.400	6.317.600	6.442.400	6.738.300	7.106.000	7.389.400
3	E	09	STD	STUDIO LOFT 2 MUKA	4	5 x 17	85	255	6.399.700	6.275.700	6.399.700	6.693.600	7.058.700	7.340.200
4	E	10	STD	STUDIO LOFT 2 MUKA	4	5 x 17	85	255	6.442.400	6.317.600	6.442.400	6.738.300	7.106.000	7.389.400
5	E	11	STD	STUDIO LOFT 2 MUKA	4	5 x 17	85	255	6.442.400	6.317.600	6.442.400	6.738.300	7.106.000	7.389.400
6	E	12	STD	STUDIO LOFT 2 MUKA	4	5 x 17	85	255	6.442.400	6.317.600	6.442.400	6.738.300	7.106.000	7.389.400
7	E	15	STD	STUDIO LOFT 2 MUKA	4	5 x 17	85	255	6.442.400	6.317.600	6.442.400	6.738.300	7.106.000	7.389.400
8	G	02	STD	STUDIO LOFT	4	5 x 17	85	253	6.388.800	6.265.100	6.388.800	6.682.200	7.046.700	7.327.700

CARA PEMBAYARAN:

TUNAI KERAS

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I ((60% - UTJ)/2) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II ((60% - UTJ)/2) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Pelunasan (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

SUPER CASH

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pelunasan (100%-UTJ) : Hari ke 7 setelah UTJ

TUNAI BERTAHAP 15 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Angsuran 1 ((100% - UTJ)/15) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 2 s/d 15 ((@100% - UTJ)/15) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

TUNAI BERTAHAP 24 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Angsuran 1 ((100% - UTJ)/24) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 2 s/d 24 ((@100% - UTJ)/24) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

TUNAI BERTAHAP 36 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Angsuran 1 ((100% - UTJ)/36) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 2 s/d 36 ((@100% - UTJ)/36) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

TUNAI BERTAHAP 48 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Angsuran 1 ((15% - UTJ)/6) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 2 s/d 6 ((@15% - UTJ)/6) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 7 s/d 19 (@30%/13) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 20 s/d 48 (@55%/29) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

HARGA SUDAH TERMASUK:

1. PBG (Persetujuan Bangunan Gedung)
2. PPN Tanah & Bangunan
3. Biaya Penyambungan Daya Listrik
4. Biaya Penyambungan Air Bersih

HARGA BELUM TERMASUK:

1. BPHTB (Biaya Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan)
2. Biaya AJB (Akta Jual Beli) & Balik Nama Sertifikat HGB
3. Biaya Penyambungan Telepon

KETERANGAN:

- Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar dengan unit lainnya
 - Uang Tanda Jadi harus disetor ke Kasir **Developer** (tidak menerima *reserve* & *titipan booking*)
 - Uang Tanda Jadi tidak dapat dikembalikan jika terjadi pembatalan pembelian**
 - DP harus dibayarkan sesuai jadwal pembayaran untuk semua cara bayar**
 - Perubahan bangunan hanya diperkenankan setelah pembayaran lunas mencapai 100%
 - Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
 - Proses penandatanganan PPJB dilakukan setelah pembayaran DP 15%
- Ketentuan serah terima unit:**
- Untuk unit dengan progress bangun $0\% \leq 25\%$ serah terima di bulan ke 24 terhitung sejak penandatanganan PPJB
 - Serah terima unit dapat dilakukan apabila minimum pembayaran pada saat serah terima sudah mencapai 45% dari harga jual