

PRICELIST PROGRAM YEAR END MENTENG STUDIO LOFT AS OF NOV, 18TH - DEC, 31ST 2025 (READY STOCK)  
DP 1X

\* Dalam ribuan rupiah (,000)  
**\* HARGA SUDAH TERMASUK PPN**

NO.	JALAN	NO UNIT	TIPE	JML LANTAI	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	TUNAI BERTAHAP	KPR
									18 X	DP 5%
1	SOEKARNO	22	STD	3	6 x 20	120	268	8.935.200	9.376.300	9.109.700
2	SOEKARNO	25	STD	3	6 x 20	120	268	8.935.200	9.376.300	9.109.700
3	SOEKARNO	26	STD	3	6 x 20	120	268	8.935.200	9.376.300	9.109.700
4	SOEKARNO	31	STD	3	6 x 20	120	268	8.935.200	9.376.300	9.109.700
5	SOEKARNO	32	STD	3	6 x 20	120	268	8.935.200	9.376.300	9.109.700
6	SOEKARNO	33	STD	3	6 x 20	120	268	8.935.200	9.376.300	9.109.700
7	SOEKARNO	35	STD	3	6 x 20	120	268	8.935.200	9.376.300	9.109.700
8	SOEKARNO	37	STD	3	6 x 20	120	268	8.935.200	9.376.300	9.109.700
9	SOEKARNO	38	STD	3	6 x 20	120	268	8.935.200	9.376.300	9.109.700

## **CARA PEMBAYARAN:**

### **TUNAI KERAS**

- Uang Tanda Jadi (UTJ)
- Pembayaran DP I (60%)/2
- Pembayaran DP II (60%)/2
- Pelunasan (100%-UTJ-DP)

- : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- : Hari ke 15 setelah UTJ
- : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

### **TUNAI BERTAHAP 18 BULAN**

- Uang Tanda Jadi (UTJ)
- Pembayaran DP (30%)
- Angsuran 1 (@100%-UTJ-DP)/18
- Angsuran 2 s/d 18 (@100%-UTJ-DP)/18

- : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- : Hari ke 15 setelah UTJ
- : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

### **KPR (\*)**

#### **KPR I - DP 5%**

- Uang Tanda Jadi (UTJ)
- Pembayaran DP (5%)
- Akad Kredit (100%-UTJ-DP)

- : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- : Hari ke 15 setelah UTJ
- : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

### **HARGA SUDAH TERMASUK:**

1. IMB (Izin Mendirikan Bangunan)
2. PPN Tanah & Bangunan
3. Biaya Penyambungan Daya Listrik
4. Biaya Penyambungan Air Bersih

### **HARGA BELUM TERMASUK:**

1. BPHTB (Biaya Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan)
2. Biaya AJB (Akta Jual Beli) & Balik Nama Sertifikat HGB
3. Biaya Penyambungan Telepon
4. Biaya Proses Kredit Bank

### **KETERANGAN:**

- Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar dengan unit lainnya
- Uang Tanda Jadi harus disetor ke Kasir **Developer** (tidak menerima *reserve* & titipan *booking*)
- Uang Tanda Jadi tidak dapat dikembalikan jika terjadi pembatalan pembelian**
- DP harus dibayarkan sesuai jadwal pembayaran untuk semua cara bayar**
- Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Khusus cara bayar KPR DP 1X (\*) :
  - > Besaran DP untuk cara pembayaran KPR minimal 5% dan dapat bertambah sesuai kebijakan yang berlaku di Bank penyedia KPR
  - > Suku bunga bank tergantung dari Bank penyedia KPR dan yang berlaku pada saat SPK diterbitkan atau akad KPR dilakukan
  - > Segala kebijakan pemerintah yang mengakibatkan perubahan ketentuan KPR di luar tanggung jawab Pengembang
  - > **Jika terjadi penolakan kredit, DP dapat dikembalikan apabila melampirkan bukti Surat Penolakan Kredit dari Bank dengan ketentuan sebagai berikut :**
    - Untuk cara bayar KPR dengan Tenor DP dicicil 1x s/d 3x, DP dapat dikembalikan (refund) tanpa dipotong pajak, apabila menyerahkan Surat Penolakan Kredit dari Bank paling telat 45 hari kalender sejak pembayaran UTJ**
    - Untuk cara bayar KPR dengan Tenor DP dicicil 4x s/d 6x, DP dapat dikembalikan (refund) dengan dipotong pajak, serta wajib menyerahkan Surat Penolakan Kredit dari Bank maksimal di tanggal jatuh tempo pembayaran DP 3 bulan sebelum jatuh tempo pembayaran DP terakhir**
    - DP akan dikembalikan dalam waktu 7 hari kerja setelah dokumen lengkap diterima**
- Proses penandatanganan PPJB dilakukan setelah pembayaran DP 15%

### **Ketentuan serah terima unit:**

- Untuk unit dengan progress bangun  $75\% \leq 100\%$  serah terima di bulan ke 6 terhitung sejak penandatanganan PPJB
- Serah terima unit dapat dilakukan apabila minimum pembayaran pada saat serah terima sudah mencapai 45% dari harga jual