

PRICELIST PASADENA SQUARE NORTH TAHAP 2 - STUDIO LOFT AS OF NOV, 3RD 2025 - MAR, 31ST 2026 (INDENT)
DP 1X

* Dalam ribuan rupiah (,000)
*** HARGA SUDAH TERMASUK PPN**

NO.	BLOK	NO UNIT	TIPE	TIPE BGN	JML LANTAI	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	TUNAI BERTAHAP		
											DP 10%	DP 20%	DP 30%
											18 X	36 X	48 X
1	E	20	STD	STUDIO LOFT 2 MUKA	3	5 x 20	100	298	7.507.300	7.361.600	7.507.300	7.992.700	8.130.400
2	E	21	STD	STUDIO LOFT 2 MUKA	3	5 x 20	100	298	7.507.300	7.361.600	7.507.300	7.992.700	8.130.400
3	E	22	STD	STUDIO LOFT 2 MUKA	3	5 x 20	100	298	7.507.300	7.361.600	7.507.300	7.992.700	8.130.400
4	E	23	STD	STUDIO LOFT 2 MUKA	3	5 x 20	100	298	7.507.300	7.361.600	7.507.300	7.992.700	8.130.400
5	E	25	STD	STUDIO LOFT 2 MUKA	3	5 x 20	100	298	7.457.100	7.312.300	7.457.100	7.939.100	8.075.800
6	E	26	STD	STUDIO LOFT 2 MUKA	3	5 x 20	100	298	7.507.300	7.361.600	7.507.300	7.992.700	8.130.400
7	E	29	STD	STUDIO LOFT 2 MUKA	3	5 x 20	100	298	7.507.300	7.361.600	7.507.300	7.992.700	8.130.400

CARA PEMBAYARAN:

TUNAI KERAS

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP 1 (60% - UTJ)/2 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP 2 (60% - UTJ)/2 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Pelunasan (40%) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

SUPER CASH

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pelunasan (100%-UTJ) : Hari ke 7 setelah UTJ

DP 10%

TUNAI BERTAHAP 18 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (10% - UTJ) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 1 (90%)/18 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 2-18 (90%)/18 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

DP 20%

TUNAI BERTAHAP 36 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (20% - UTJ) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 1 (80%)/36 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 2-36 (80%)/36 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

DP 30%

TUNAI BERTAHAP 48 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (30% - UTJ) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 1 (70%)/48 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 2-48 (70%)/48 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

HARGA SUDAH TERMASUK:

1. IMB (Izin Mendirikan Bangunan)
2. PPN Tanah & Bangunan
3. Biaya Penyambungan Daya Listrik
4. Biaya Penyambungan Air Bersih

HARGA BELUM TERMASUK:

1. BPHTB (Biaya Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan)
2. Biaya AJB (Akta Jual Beli) & Balik Nama Sertifikat HGB
3. Biaya Penyambungan Telepon

KETERANGAN:

- Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar dengan unit lainnya
- Uang Tanda Jadi harus disetor ke Kasir *Developer* (tidak menerima *reserve* & titipan *booking*)
- **Uang Tanda Jadi tidak dapat dikembalikan jika terjadi pembatalan pembelian**
- **DP harus dibayarkan sesuai jadwal pembayaran untuk semua cara bayar**
- Perubahan bangunan hanya diperkenankan setelah pembayaran lunas mencapai 100%
- Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Proses penandatanganan PPJB dilakukan setelah pembayaran DP 15%

Ketentuan serah terima unit:

- Untuk unit dengan progress bangun $0\% \leq 25\%$ serah terima di bulan ke 24 terhitung sejak penandatanganan PPJB
- Serah terima unit dapat dilakukan apabila minimum pembayaran pada saat serah terima sudah mencapai 45% dari harga jual

PRICELIST PASADENA SQUARE NORTH TAHAP 2 - STUDIO LOFT AS OF NOV, 3RD 2025 - MAR, 31ST 2026 (INDENT)
DP 3X

* Dalam ribuan rupiah (,000)
*** HARGA SUDAH TERMASUK PPN**

NO.	BLOK	NO UNIT	TIPE	TIPE BGN	JML LANTAI	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	KPR
											DP 5%
1	E	20	STD	STUDIO LOFT 2 MUKA	3	5 x 20	100	298	7.507.300	7.361.600	7.507.300
2	E	21	STD	STUDIO LOFT 2 MUKA	3	5 x 20	100	298	7.507.300	7.361.600	7.507.300
3	E	22	STD	STUDIO LOFT 2 MUKA	3	5 x 20	100	298	7.507.300	7.361.600	7.507.300
4	E	23	STD	STUDIO LOFT 2 MUKA	3	5 x 20	100	298	7.507.300	7.361.600	7.507.300
5	E	25	STD	STUDIO LOFT 2 MUKA	3	5 x 20	100	298	7.457.100	7.312.300	7.457.100
6	E	26	STD	STUDIO LOFT 2 MUKA	3	5 x 20	100	298	7.507.300	7.361.600	7.507.300
7	E	29	STD	STUDIO LOFT 2 MUKA	3	5 x 20	100	298	7.507.300	7.361.600	7.507.300

CARA PEMBAYARAN:

TUNAI KERAS

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP 1 (60% - UTJ)/2 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP 2 (60% - UTJ)/2 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Pelunasan (40%) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

SUPER CASH

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pelunasan (100%-UTJ) : Hari ke 7 setelah UTJ

KPR (*)

KPR I - DP 5%

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP 1 (5% - UTJ)/3 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP 2-3 (5% - UTJ)/3 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Akad Kredit (95%) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

HARGA SUDAH TERMASUK:

1. IMB (Izin Mendirikan Bangunan)
2. PPN Tanah & Bangunan
3. Biaya Penyambungan Daya Listrik
4. Biaya Penyambungan Air Bersih

HARGA BELUM TERMASUK:

1. BPHTB (Biaya Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan)
2. Biaya AJB (Akta Jual Beli) & Balik Nama Sertifikat HGB
3. Biaya Penyambungan Telepon
4. Biaya Proses Kredit Bank

KETERANGAN:

- Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar dengan unit lainnya
- Uang Tanda Jadi harus disetor ke Kasir *Developer* (tidak menerima *reserve* & titipan *booking*)
- **Uang Tanda Jadi tidak dapat dikembalikan jika terjadi pembatalan pembelian**
- **DP harus dibayarkan sesuai jadwal pembayaran untuk semua cara bayar**
- Perubahan bangunan hanya diperkenankan setelah pembayaran lunas mencapai 100%
- Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Khusus cara bayar KPR (*):
 - > Besaran DP untuk cara pembayaran KPR minimal 5% dan dapat bertambah sesuai kebijakan yang berlaku di Bank penyedia KPR
 - > Suku bunga bank tergantung dari Bank penyedia KPR dan yang berlaku pada saat SPK diterbitkan atau akad KPR dilakukan
 - > Segala kebijakan pemerintah yang mengakibatkan perubahan ketentuan KPR di luar tanggung jawab Pengembang
 - > **Jika terjadi penolakan kredit, DP dapat dikembalikan apabila melampirkan bukti Surat Penolakan Kredit dari Bank dengan ketentuan sebagai berikut :**
 - **Untuk cara bayar KPR dengan Tenor DP dicicil 1x s/d 3x, DP dapat dikembalikan (refund) tanpa dipotong pajak, apabila menyerahkan Surat Penolakan Kredit dari Bank paling telat 45 hari kalender sejak pembayaran UTJ**
 - **DP akan dikembalikan dalam waktu 3 hari kerja setelah dokumen lengkap diterima**
- Proses penandatanganan PPJB dilakukan setelah pembayaran DP 15%
- Ketentuan serah terima unit:**
 - Untuk unit dengan progress bangun 0% ≤ 25% serah terima di bulan ke 24 terhitung sejak penandatanganan PPJB
 - Serah terima unit dapat dilakukan apabila minimum pembayaran pada saat serah terima sudah mencapai 45% dari harga jual

PRICELIST PASADENA SQUARE NORTH TAHAP 2 - STUDIO LOFT AS OF NOV, 3RD 2025 - MAR, 31ST 2026 (INDENT)
DP 5X

* Dalam ribuan rupiah (,000)
*** HARGA SUDAH TERMASUK PPN**

NO.	BLOK	NO UNIT	TIPE	TIPE BGN	JML LANTAI	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	KPr
											DP 5%
1	E	20	STD	STUDIO LOFT 2 MUKA	3	5 x 20	100	298	7.507.300	7.361.600	7.594.000
2	E	21	STD	STUDIO LOFT 2 MUKA	3	5 x 20	100	298	7.507.300	7.361.600	7.594.000
3	E	22	STD	STUDIO LOFT 2 MUKA	3	5 x 20	100	298	7.507.300	7.361.600	7.594.000
4	E	23	STD	STUDIO LOFT 2 MUKA	3	5 x 20	100	298	7.507.300	7.361.600	7.594.000
5	E	25	STD	STUDIO LOFT 2 MUKA	3	5 x 20	100	298	7.457.100	7.312.300	7.543.200
6	E	26	STD	STUDIO LOFT 2 MUKA	3	5 x 20	100	298	7.507.300	7.361.600	7.594.000
7	E	29	STD	STUDIO LOFT 2 MUKA	3	5 x 20	100	298	7.507.300	7.361.600	7.594.000

CARA PEMBAYARAN:

TUNAI KERAS

- | | |
|---------------------------------|--|
| - Uang Tanda Jadi (UTJ) | : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi) |
| - Pembayaran DP 1 (60% - UTJ)/2 | : Hari ke 15 setelah UTJ |
| - Pembayaran DP 2 (60% - UTJ)/2 | : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya |
| - Pelunasan (40%) | : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya |

SUPER CASH

- | | |
|-------------------------|--|
| - Uang Tanda Jadi (UTJ) | : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi) |
| - Pelunasan (100%-UTJ) | : Hari ke 7 setelah UTJ |

KPR (*)

KPR I - DP 5%

- | | |
|----------------------------------|--|
| - Uang Tanda Jadi (UTJ) | : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi) |
| - Pembayaran DP 1 (5% - UTJ)/5 | : Hari ke 15 setelah UTJ |
| - Pembayaran DP 2-5 (5% - UTJ)/5 | : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya |
| - Akad Kredit (95%) | : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya |

HARGA SUDAH TERMASUK:

1. IMB (Izin Mendirikan Bangunan)
2. PPN Tanah & Bangunan
3. Biaya Penyambungan Daya Listrik
4. Biaya Penyambungan Air Bersih

HARGA BELUM TERMASUK:

1. BPHTB (Biaya Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan)
2. Biaya AJB (Akta Jual Beli) & Balik Nama Sertifikat HGB
3. Biaya Penyambungan Telepon
4. Biaya Proses Kredit Bank

KETERANGAN:

- Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar dengan unit lainnya
- Uang Tanda Jadi harus disetor ke Kasir *Developer* (tidak menerima *reserve* & titipan *booking*)
- **Uang Tanda Jadi tidak dapat dikembalikan jika terjadi pembatalan pembelian**
- **DP harus dibayarkan sesuai jadwal pembayaran untuk semua cara bayar**
- Perubahan bangunan hanya diperkenankan setelah pembayaran lunas mencapai 100%
- Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Khusus cara bayar KPR (*) :
 - > Besaran DP untuk cara pembayaran KPR minimal 5% dan dapat bertambah sesuai kebijakan yang berlaku di Bank penyedia KPR
 - > Suku bunga bank tergantung dari Bank penyedia KPR dan yang berlaku pada saat SPK diterbitkan atau akad KPR dilakukan
 - > Segala kebijakan pemerintah yang mengakibatkan perubahan ketentuan KPR di luar tanggung jawab Pengembang
 - > **Jika terjadi penolakan kredit, DP dapat dikembalikan apabila melampirkan bukti Surat Penolakan Kredit dari Bank dengan ketentuan sebagai berikut :**
 - **Untuk cara bayar KPR dengan Tenor DP dicicil 4x s/d 6x, DP dapat dikembalikan (refund) dengan dipotong pajak, serta wajib menyerahkan Surat Penolakan Kredit dari Bank maksimal di tanggal jatuh tempo pembayaran DP 3 bulan sebelum jatuh tempo pembayaran DP terakhir**
 - **DP akan dikembalikan dalam waktu 3 hari kerja setelah dokumen lengkap diterima**
- Proses penandatanganan PPJB dilakukan setelah pembayaran DP 15%
- Ketentuan serah terima unit:**
 - Untuk unit dengan progress bangun $0\% \leq 25\%$ serah terima di bulan ke 24 terhitung sejak penandatanganan PPJB
 - Serah terima unit dapat dilakukan apabila minimum pembayaran pada saat serah terima sudah mencapai 45% dari harga jual

PRICELIST PASADENA SQUARE NORTH TAHAP 2 - STUDIO LOFT AS OF NOV, 3RD 2025 - MAR, 31ST 2026 (INDENT)
TDP

* Dalam ribuan rupiah (,000)
*** HARGA SUDAH TERMASUK PPN**

NO.	BLOK	NO UNIT	TIPE	TIPE BGN	JML LANTAI	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	TUNAI BERTAHAP		
											24 X	36 X	48 X
1	E	20	STD	STUDIO LOFT 2 MUKA	3	5 x 20	100	298	7.507.300	7.361.600	7.779.900	8.209.100	8.539.900
2	E	21	STD	STUDIO LOFT 2 MUKA	3	5 x 20	100	298	7.507.300	7.361.600	7.779.900	8.209.100	8.539.900
3	E	22	STD	STUDIO LOFT 2 MUKA	3	5 x 20	100	298	7.507.300	7.361.600	7.779.900	8.209.100	8.539.900
4	E	23	STD	STUDIO LOFT 2 MUKA	3	5 x 20	100	298	7.507.300	7.361.600	7.779.900	8.209.100	8.539.900
5	E	25	STD	STUDIO LOFT 2 MUKA	3	5 x 20	100	298	7.457.100	7.312.300	7.727.700	8.154.000	8.482.600
6	E	26	STD	STUDIO LOFT 2 MUKA	3	5 x 20	100	298	7.507.300	7.361.600	7.779.900	8.209.100	8.539.900
7	E	29	STD	STUDIO LOFT 2 MUKA	3	5 x 20	100	298	7.507.300	7.361.600	7.779.900	8.209.100	8.539.900

CARA PEMBAYARAN:

TUNAI KERAS

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP 1 (60% - UTJ)/2 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP 2 (60% - UTJ)/2 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Pelunasan (40%) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

SUPER CASH

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pelunasan (100%-UTJ) : Hari ke 7 setelah UTJ

TUNAI BERTAHAP 24 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Angsuran 1 (100% - UTJ)/24 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 2-24 (100%-UTJ)/24 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

TUNAI BERTAHAP 36 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Angsuran 1 (100% - UTJ)/36 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 2-36 (100%-UTJ)/36 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

TUNAI BERTAHAP 48 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Angsuran 1 (15% - UTJ)/6 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 2-6 (15%-UTJ)/6 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 7-19 (30%)/13 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 20-48 (55%)/29 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

HARGA SUDAH TERMASUK:

1. IMB (Izin Mendirikan Bangunan)
2. PPN Tanah & Bangunan
3. Biaya Penyambungan Daya Listrik
4. Biaya Penyambungan Air Bersih

HARGA BELUM TERMASUK:

1. BPHTB (Biaya Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan)
2. Biaya AJB (Akta Jual Beli) & Balik Nama Sertifikat HGB
3. Biaya Penyambungan Telepon

KETERANGAN:

- Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar dengan unit lainnya
- Uang Tanda Jadi harus disetor ke Kasir *Developer* (tidak menerima *reserve* & titipan *booking*)

- Uang Tanda Jadi tidak dapat dikembalikan jika terjadi pembatalan pembelian

- DP harus dibayarkan sesuai jadwal pembayaran untuk semua cara bayar

- Perubahan bangunan hanya diperkenankan setelah pembayaran lunas mencapai 100%
- Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Proses penandatanganan PPJB dilakukan setelah pembayaran DP 15%

Ketentuan serah terima unit:

- Untuk unit dengan progress bangun $0\% \leq 25\%$ serah terima di bulan ke 24 terhitung sejak penandatanganan PPJB
- Serah terima unit dapat dilakukan apabila minimum pembayaran pada saat serah terima sudah mencapai 45% dari harga jual

PRICELIST PASADENA SQUARE NORTH TAHAP 2 AS OF APR, 14TH 2025 - MAR, 31ST 2026 (INDENT)
DP 1X

* Dalam ribuan rupiah (,000)
* **HARGA SUDAH TERMASUK PPN**

NO.	BLOK	NO UNIT	TIPE	TIPE BGN	JML LANTAI	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	TUNAI BERTAHAP		
											DP 10%	DP 20%	DP 30%
											18X	36X	48X
1	F	02	STD	ALFRESCO	3	4.5 x 17	76.5	175	4.634.800	4.543.800	4.634.800	4.937.800	5.023.800
2	F	03	STD	ALFRESCO	3	4.5 x 15	67.5	148	4.063.500	3.983.900	4.063.500	4.328.400	4.403.600
3	F	05	HOEK	ALFRESCO	3	5.5 x 15	82.5	184	5.064.600	4.965.000	5.064.600	5.396.200	5.490.300
4	G	01	HOEK	ALFRESCO	3	4.5 x 16	72	161	4.434.100	4.347.100	4.434.100	4.723.800	4.806.000
5	G	02	STD	ALFRESCO	3	4.5 x 16	72	161	4.340.100	4.255.000	4.340.100	4.623.500	4.703.900
6	G	03	STD	ALFRESCO	3	4.5 x 16	72	161	4.340.100	4.255.000	4.340.100	4.623.500	4.703.900
7	G	05	STD	ALFRESCO	3	4.5 x 16	72	161	4.340.100	4.255.000	4.340.100	4.623.500	4.703.900
8	G	06	STD	ALFRESCO	3	4.5 x 18	81	188	4.922.200	4.825.500	4.922.200	5.244.400	5.335.800
9	G	07	STD	ALFRESCO	3	4.5 x 18	81	188	4.922.200	4.825.500	4.922.200	5.244.400	5.335.800
10	G	08	STD	ALFRESCO	3	4.5 x 18	81	188	4.922.200	4.825.500	4.922.200	5.244.400	5.335.800
11	G	09	HOEK	ALFRESCO	3	4.5 x 18	81	188	5.032.000	4.933.100	5.032.000	5.361.500	5.455.000
12	G	10	STD	REGULER	3	4.5 x 15	67.5	163	3.988.500	3.909.900	3.988.500	4.250.100	4.324.400
13	G	11	STD	REGULER	3	4.5 x 15	67.5	163	3.988.500	3.909.900	3.988.500	4.250.100	4.324.400
14	G	12	STD	REGULER	3	4.5 x 15	67.5	163	3.960.600	3.882.600	3.960.600	4.220.400	4.294.100
15	G	18	STD	REGULER	3	4.5 x 15	67.5	163	3.802.900	3.728.000	3.802.900	4.052.100	4.122.900
16	G	19	STD	REGULER	3	4.5 x 15	67.5	163	3.802.900	3.728.000	3.802.900	4.052.100	4.122.900
17	G	20	STD	REGULER	3	4.5 x 15	67.5	163	3.802.900	3.728.000	3.802.900	4.052.100	4.122.900
18	H	01	HOEK	ALFRESCO	3	6 x 18	108	255	6.696.600	6.564.400	6.696.600	7.136.900	7.261.900

PRICELIST PASADENA SQUARE NORTH TAHAP 2 AS OF APR, 14TH 2025 - MAR, 31ST 2026 (INDENT)
DP 1X

* Dalam ribuan rupiah (,000)
*** HARGA SUDAH TERMASUK PPN**

NO.	BLOK	NO UNIT	TIPE	TIPE BGN	JML LANTAI	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	TUNAI BERTAHAP		
											DP 10%	DP 20%	DP 30%
											18X	36X	48X
19	H	02	STD	ALFRESCO	3	4.5 x 18	81	188	4.922.200	4.825.500	4.922.200	5.244.400	5.335.800
20	H	03	STD	ALFRESCO	3	4.5 x 18	81	188	4.922.200	4.825.500	4.922.200	5.244.400	5.335.800
21	H	05	STD	ALFRESCO	3	4.5 x 18	81	188	4.887.600	4.791.500	4.887.600	5.207.400	5.298.200
22	H	06	STD	ALFRESCO	3	4.5 x 18	81	188	4.922.200	4.825.500	4.922.200	5.244.400	5.335.800
23	H	07	STD	ALFRESCO	3	4.5 x 18	81	188	4.922.200	4.825.500	4.922.200	5.244.400	5.335.800
24	H	09	STD	REGULER	3	4.5 x 15	67.5	163	3.802.900	3.728.000	3.802.900	4.052.100	4.122.900
25	H	10	STD	REGULER	3	4.5 x 15	67.5	163	3.802.900	3.728.000	3.802.900	4.052.100	4.122.900
26	H	15	HOEK	REGULER	3	5.5 x 15	82.5	199	4.961.600	4.863.600	4.961.600	5.288.000	5.380.700
27	H	17	STD	REGULER	3	4.5 x 15	67.5	163	3.988.500	3.909.900	3.988.500	4.250.100	4.324.400
28	H	18	STD	REGULER	3	4.5 x 15	67.5	163	3.988.500	3.909.900	3.988.500	4.250.100	4.324.400
29	I	10	HOEK	REGULER	3	5.5 x 14	77	199	4.508.400	4.419.500	4.508.400	4.804.700	4.888.800
30	I	15	STD	REGULER	3	4.5 x 14	63	163	3.629.600	3.558.200	3.629.600	3.867.300	3.934.800
31	I	16	HOEK	ALFRESCO	3	5.5 x 15	82.5	184	5.064.600	4.965.000	5.064.600	5.396.200	5.490.300
32	I	17	STD	ALFRESCO	3	4.5 x 15	67.5	148	4.034.600	3.955.600	4.034.600	4.297.700	4.372.300
33	I	18	STD	ALFRESCO	3	4.5 x 15	67.5	148	4.063.500	3.983.900	4.063.500	4.328.400	4.403.600

CARA PEMBAYARAN:

TUNAI KERAS

- | | |
|---------------------------------|--|
| - Uang Tanda Jadi (UTJ) | : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi) |
| - Pembayaran DP 1 (60% - UTJ)/2 | : Hari ke 15 setelah UTJ |
| - Pembayaran DP 2 (60% - UTJ)/2 | : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya |
| - Pelunasan (40%) | : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya |

SUPER CASH

- | | |
|-------------------------|--|
| - Uang Tanda Jadi (UTJ) | : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi) |
| - Pelunasan (100%-UTJ) | : Hari ke 7 setelah UTJ |

DP 10%

TUNAI BERTAHAP 18 BULAN

- | | |
|-----------------------------|--|
| - Uang Tanda Jadi (UTJ) | : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi) |
| - Pembayaran DP (10% - UTJ) | : Hari ke 15 setelah UTJ |
| - Angsuran 1 (90%)/18 | : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya |
| - Angsuran 2-18 (90%)/18 | : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya |

DP 20%

TUNAI BERTAHAP 36 BULAN

- | | |
|-----------------------------|--|
| - Uang Tanda Jadi (UTJ) | : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi) |
| - Pembayaran DP (20% - UTJ) | : Hari ke 15 setelah UTJ |
| - Angsuran 1 (80%)/36 | : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya |
| - Angsuran 2-36 (80%)/36 | : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya |

DP 30%

TUNAI BERTAHAP 48 BULAN

- | | |
|-----------------------------|--|
| - Uang Tanda Jadi (UTJ) | : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi) |
| - Pembayaran DP (30% - UTJ) | : Hari ke 15 setelah UTJ |
| - Angsuran 1 (70%)/48 | : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya |
| - Angsuran 2-48 (70%)/48 | : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya |

HARGA SUDAH TERMASUK:

1. IMB (Izin Mendirikan Bangunan)
2. PPN Tanah & Bangunan
3. Biaya Penyambungan Daya Listrik
4. Biaya Penyambungan Air Bersih

HARGA BELUM TERMASUK:

1. BPHTB (Biaya Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan)
2. Biaya AJB (Akta Jual Beli) & Balik Nama Sertifikat HGB
3. Biaya Penyambungan Telepon

KETERANGAN:

- Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar dengan unit lainnya
- Uang Tanda Jadi harus disetor ke Kasir *Developer* (tidak menerima *reserve* & titipan *booking*)
- **Uang Tanda Jadi tidak dapat dikembalikan jika terjadi pembatalan pembelian**
- **DP harus dibayarkan sesuai jadwal pembayaran untuk semua cara bayar**
- Perubahan bangunan hanya diperkenankan setelah pembayaran lunas mencapai 100%
- Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Proses penandatanganan PPJB dilakukan setelah pembayaran DP 15%

Ketentuan serah terima unit:

- Untuk unit dengan progress bangun $0\% \leq 25\%$ serah terima di bulan ke 24 terhitung sejak penandatanganan PPJB
- Serah terima unit dapat dilakukan apabila minimum pembayaran pada saat serah terima sudah mencapai 45% dari harga jual

PRICELIST PASADENA SQUARE NORTH TAHAP 2 AS OF APR, 14TH 2025 - MAR, 31ST 2026 (INDENT)
DP 3X

* Dalam ribuan rupiah (,000)
*** HARGA SUDAH TERMASUK PPN**

NO.	BLOK	NO UNIT	TIPE	TIPE BGN	JML LANTAI	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	KPR
											DP 5%
1	F	02	STD	ALFRESCO	3	4.5 x 17	76.5	175	4.634.800	4.543.800	4.634.800
2	F	03	STD	ALFRESCO	3	4.5 x 15	67.5	148	4.063.500	3.983.900	4.063.500
3	F	05	HOEK	ALFRESCO	3	5.5 x 15	82.5	184	5.064.600	4.965.000	5.064.600
4	G	01	HOEK	ALFRESCO	3	4.5 x 16	72	161	4.434.100	4.347.100	4.434.100
5	G	02	STD	ALFRESCO	3	4.5 x 16	72	161	4.340.100	4.255.000	4.340.100
6	G	03	STD	ALFRESCO	3	4.5 x 16	72	161	4.340.100	4.255.000	4.340.100
7	G	05	STD	ALFRESCO	3	4.5 x 16	72	161	4.340.100	4.255.000	4.340.100
8	G	06	STD	ALFRESCO	3	4.5 x 18	81	188	4.922.200	4.825.500	4.922.200
9	G	07	STD	ALFRESCO	3	4.5 x 18	81	188	4.922.200	4.825.500	4.922.200
10	G	08	STD	ALFRESCO	3	4.5 x 18	81	188	4.922.200	4.825.500	4.922.200
11	G	09	HOEK	ALFRESCO	3	4.5 x 18	81	188	5.032.000	4.933.100	5.032.000
12	G	10	STD	REGULER	3	4.5 x 15	67.5	163	3.988.500	3.909.900	3.988.500
13	G	11	STD	REGULER	3	4.5 x 15	67.5	163	3.988.500	3.909.900	3.988.500
14	G	12	STD	REGULER	3	4.5 x 15	67.5	163	3.960.600	3.882.600	3.960.600
15	G	18	STD	REGULER	3	4.5 x 15	67.5	163	3.802.900	3.728.000	3.802.900
16	G	19	STD	REGULER	3	4.5 x 15	67.5	163	3.802.900	3.728.000	3.802.900
17	G	20	STD	REGULER	3	4.5 x 15	67.5	163	3.802.900	3.728.000	3.802.900
18	H	01	HOEK	ALFRESCO	3	6 x 18	108	255	6.696.600	6.564.400	6.696.600

PRICELIST PASADENA SQUARE NORTH TAHAP 2 AS OF APR, 14TH 2025 - MAR, 31ST 2026 (INDENT)
DP 3X

* Dalam ribuan rupiah (,000)
*** HARGA SUDAH TERMASUK PPN**

NO.	BLOK	NO UNIT	TIPE	TIPE BGN	JML LANTAI	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	KPR
											DP 5%
19	H	02	STD	ALFRESCO	3	4.5 x 18	81	188	4.922.200	4.825.500	4.922.200
20	H	03	STD	ALFRESCO	3	4.5 x 18	81	188	4.922.200	4.825.500	4.922.200
21	H	05	STD	ALFRESCO	3	4.5 x 18	81	188	4.887.600	4.791.500	4.887.600
22	H	06	STD	ALFRESCO	3	4.5 x 18	81	188	4.922.200	4.825.500	4.922.200
23	H	07	STD	ALFRESCO	3	4.5 x 18	81	188	4.922.200	4.825.500	4.922.200
24	H	09	STD	REGULER	3	4.5 x 15	67.5	163	3.802.900	3.728.000	3.802.900
25	H	10	STD	REGULER	3	4.5 x 15	67.5	163	3.802.900	3.728.000	3.802.900
26	H	15	HOEK	REGULER	3	5.5 x 15	82.5	199	4.961.600	4.863.600	4.961.600
27	H	17	STD	REGULER	3	4.5 x 15	67.5	163	3.988.500	3.909.900	3.988.500
28	H	18	STD	REGULER	3	4.5 x 15	67.5	163	3.988.500	3.909.900	3.988.500
29	I	10	HOEK	REGULER	3	5.5 x 14	77	199	4.508.400	4.419.500	4.508.400
30	I	15	STD	REGULER	3	4.5 x 14	63	163	3.629.600	3.558.200	3.629.600
31	I	16	HOEK	ALFRESCO	3	5.5 x 15	82.5	184	5.064.600	4.965.000	5.064.600
32	I	17	STD	ALFRESCO	3	4.5 x 15	67.5	148	4.034.600	3.955.600	4.034.600
33	I	18	STD	ALFRESCO	3	4.5 x 15	67.5	148	4.063.500	3.983.900	4.063.500

CARA PEMBAYARAN:

TUNAI KERAS

- | | |
|---------------------------------|--|
| - Uang Tanda Jadi (UTJ) | : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi) |
| - Pembayaran DP 1 (60% - UTJ)/2 | : Hari ke 15 setelah UTJ |
| - Pembayaran DP 2 (60% - UTJ)/2 | : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya |
| - Pelunasan (40%) | : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya |

SUPER CASH

- | | |
|-------------------------|--|
| - Uang Tanda Jadi (UTJ) | : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi) |
| - Pelunasan (100%-UTJ) | : Hari ke 7 setelah UTJ |

KPR (*)

KPR I - DP 5%

- | | |
|----------------------------------|--|
| - Uang Tanda Jadi (UTJ) | : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi) |
| - Pembayaran DP 1 (5% - UTJ)/3 | : Hari ke 15 setelah UTJ |
| - Pembayaran DP 2-3 (5% - UTJ)/3 | : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya |
| - Akad Kredit (95%) | : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya |

HARGA SUDAH TERMASUK:

1. IMB (Izin Mendirikan Bangunan)
2. PPN Tanah & Bangunan
3. Biaya Penyambungan Daya Listrik
4. Biaya Penyambungan Air Bersih

HARGA BELUM TERMASUK:

1. BPHTB (Biaya Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan)
2. Biaya AJB (Akta Jual Beli) & Balik Nama Sertifikat HGB
3. Biaya Penyambungan Telepon
4. Biaya Proses Kredit Bank

KETERANGAN:

- Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar dengan unit lainnya
- Uang Tanda Jadi harus disetor ke Kasir *Developer* (tidak menerima *reserve* & titipan *booking*)
- **Uang Tanda Jadi tidak dapat dikembalikan jika terjadi pembatalan pembelian**
- **DP harus dibayarkan sesuai jadwal pembayaran untuk semua cara bayar**
- Perubahan bangunan hanya diperkenankan setelah pembayaran lunas mencapai 100%
- Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Khusus cara bayar KPR (*) :
 - > Besaran DP untuk cara pembayaran KPR minimal 5% dan dapat bertambah sesuai kebijakan yang berlaku di Bank penyedia KPR
 - > Suku bunga bank tergantung dari Bank penyedia KPR dan yang berlaku pada saat SPK diterbitkan atau akad KPR dilakukan
 - > Segala kebijakan pemerintah yang mengakibatkan perubahan ketentuan KPR di luar tanggung jawab Pengembang
 - > **Jika terjadi penolakan kredit, DP dapat dikembalikan apabila melampirkan bukti Surat Penolakan Kredit dari Bank dengan ketentuan sebagai berikut :**
 - **Untuk cara bayar KPR dengan Tenor DP dicicil 1x s/d 3x, DP dapat dikembalikan (refund) tanpa dipotong pajak, apabila menyerahkan Surat Penolakan Kredit dari Bank paling telat 45 hari kalender sejak pembayaran UTJ**
 - **DP akan dikembalikan dalam waktu 3 hari kerja setelah dokumen lengkap diterima**
- Proses penandatanganan PPJB dilakukan setelah pembayaran DP 15%

Ketentuan serah terima unit:

- Untuk unit dengan progress bangun 0% ≤ 25% serah terima di bulan ke 24 terhitung sejak penandatanganan PPJB
- Serah terima unit dapat dilakukan apabila minimum pembayaran pada saat serah terima sudah mencapai 45% dari harga jual

PRICELIST PASADENA SQUARE NORTH TAHAP 2 AS OF APR, 14TH 2025 - MAR, 31ST 2026 (INDENT)
DP 5X

* Dalam ribuan rupiah (,000)
*** HARGA SUDAH TERMASUK PPN**

NO.	BLOK	NO UNIT	TIPE	TIPE BGN	JML LANTAI	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	KPR
											DP 5%
1	F	02	STD	ALFRESCO	3	4.5 x 17	76.5	175	4.634.800	4.543.800	4.688.900
2	F	03	STD	ALFRESCO	3	4.5 x 15	67.5	148	4.063.500	3.983.900	4.110.800
3	F	05	HOEK	ALFRESCO	3	5.5 x 15	82.5	184	5.064.600	4.965.000	5.123.800
4	G	01	HOEK	ALFRESCO	3	4.5 x 16	72	161	4.434.100	4.347.100	4.485.900
5	G	02	STD	ALFRESCO	3	4.5 x 16	72	161	4.340.100	4.255.000	4.390.700
6	G	03	STD	ALFRESCO	3	4.5 x 16	72	161	4.340.100	4.255.000	4.390.700
7	G	05	STD	ALFRESCO	3	4.5 x 16	72	161	4.340.100	4.255.000	4.390.700
8	G	06	STD	ALFRESCO	3	4.5 x 18	81	188	4.922.200	4.825.500	4.979.800
9	G	07	STD	ALFRESCO	3	4.5 x 18	81	188	4.922.200	4.825.500	4.979.800
10	G	08	STD	ALFRESCO	3	4.5 x 18	81	188	4.922.200	4.825.500	4.979.800
11	G	09	HOEK	ALFRESCO	3	4.5 x 18	81	188	5.032.000	4.933.100	5.090.900
12	G	10	STD	REGULER	3	4.5 x 15	67.5	163	3.988.500	3.909.900	4.035.200
13	G	11	STD	REGULER	3	4.5 x 15	67.5	163	3.988.500	3.909.900	4.035.200
14	G	12	STD	REGULER	3	4.5 x 15	67.5	163	3.960.600	3.882.600	4.007.100
15	G	18	STD	REGULER	3	4.5 x 15	67.5	163	3.802.900	3.728.000	3.847.400
16	G	19	STD	REGULER	3	4.5 x 15	67.5	163	3.802.900	3.728.000	3.847.400
17	G	20	STD	REGULER	3	4.5 x 15	67.5	163	3.802.900	3.728.000	3.847.400
18	H	01	HOEK	ALFRESCO	3	6 x 18	108	255	6.696.600	6.564.400	6.775.300

PRICELIST PASADENA SQUARE NORTH TAHAP 2 AS OF APR, 14TH 2025 - MAR, 31ST 2026 (INDENT)
DP 5X

* Dalam ribuan rupiah (,000)
*** HARGA SUDAH TERMASUK PPN**

NO.	BLOK	NO UNIT	TIPE	TIPE BGN	JML LANTAI	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	KPR
											DP 5%
19	H	02	STD	ALFRESCO	3	4.5 x 18	81	188	4.922.200	4.825.500	4.979.800
20	H	03	STD	ALFRESCO	3	4.5 x 18	81	188	4.922.200	4.825.500	4.979.800
21	H	05	STD	ALFRESCO	3	4.5 x 18	81	188	4.887.600	4.791.500	4.944.700
22	H	06	STD	ALFRESCO	3	4.5 x 18	81	188	4.922.200	4.825.500	4.979.800
23	H	07	STD	ALFRESCO	3	4.5 x 18	81	188	4.922.200	4.825.500	4.979.800
24	H	09	STD	REGULER	3	4.5 x 15	67.5	163	3.802.900	3.728.000	3.847.400
25	H	10	STD	REGULER	3	4.5 x 15	67.5	163	3.802.900	3.728.000	3.847.400
26	H	15	HOEK	REGULER	3	5.5 x 15	82.5	199	4.961.600	4.863.600	5.019.900
27	H	17	STD	REGULER	3	4.5 x 15	67.5	163	3.988.500	3.909.900	4.035.200
28	H	18	STD	REGULER	3	4.5 x 15	67.5	163	3.988.500	3.909.900	4.035.200
29	I	10	HOEK	REGULER	3	5.5 x 14	77	199	4.508.400	4.419.500	4.561.400
30	I	15	STD	REGULER	3	4.5 x 14	63	163	3.629.600	3.558.200	3.672.100
31	I	16	HOEK	ALFRESCO	3	5.5 x 15	82.5	184	5.064.600	4.965.000	5.123.800
32	I	17	STD	ALFRESCO	3	4.5 x 15	67.5	148	4.034.600	3.955.600	4.081.600
33	I	18	STD	ALFRESCO	3	4.5 x 15	67.5	148	4.063.500	3.983.900	4.110.800

CARA PEMBAYARAN:

TUNAI KERAS

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP 1 (60% - UTJ)/2 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP 2 (60% - UTJ)/2 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Pelunasan (40%) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

SUPER CASH

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pelunasan (100%-UTJ) : Hari ke 7 setelah UTJ

KPR (*)

KPR I - DP 5%

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP 1 (5% - UTJ)/5 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP 2-5 (5% - UTJ)/5 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Akad Kredit (95%) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

HARGA SUDAH TERMASUK:

1. IMB (Izin Mendirikan Bangunan)
2. PPN Tanah & Bangunan
3. Biaya Penyambungan Daya Listrik
4. Biaya Penyambungan Air Bersih

HARGA BELUM TERMASUK:

1. BPHTB (Biaya Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan)
2. Biaya AJB (Akta Jual Beli) & Balik Nama Sertifikat HGB
3. Biaya Penyambungan Telepon
4. Biaya Proses Kredit Bank

KETERANGAN:

- Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar dengan unit lainnya
- Uang Tanda Jadi harus disetor ke Kasir *Developer* (tidak menerima *reserve* & titipan *booking*)
- **Uang Tanda Jadi tidak dapat dikembalikan jika terjadi pembatalan pembelian**
- **DP harus dibayarkan sesuai jadwal pembayaran untuk semua cara bayar**
- Perubahan bangunan hanya diperkenankan setelah pembayaran lunas mencapai 100%
- Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Khusus cara bayar KPR (*) :
 - > Besaran DP untuk cara pembayaran KPR minimal 5% dan dapat bertambah sesuai kebijakan yang berlaku di Bank penyedia KPR
 - > Suku bunga bank tergantung dari Bank penyedia KPR dan yang berlaku pada saat SPK diterbitkan atau akad KPR dilakukan
 - > Segala kebijakan pemerintah yang mengakibatkan perubahan ketentuan KPR di luar tanggung jawab Pengembang
 - > **Jika terjadi penolakan kredit, DP dapat dikembalikan apabila melampirkan bukti Surat Penolakan Kredit dari Bank dengan ketentuan sebagai berikut :**
 - Untuk cara bayar KPR dengan Tenor DP dicicil 4x s/d 6x, DP dapat dikembalikan (refund) dengan dipotong pajak, serta wajib menyerahkan Surat Penolakan Kredit dari Bank maksimal di tanggal jatuh tempo pembayaran DP 3 bulan sebelum jatuh tempo pembayaran DP terakhir
 - DP akan dikembalikan dalam waktu 3 hari kerja setelah dokumen lengkap diterima
- Proses penandatanganan PPJB dilakukan setelah pembayaran DP 15%
- Ketentuan serah terima unit:**
 - Untuk unit dengan progress bangun $0\% \leq 25\%$ serah terima di bulan ke 24 terhitung sejak penandatanganan PPJB
 - Serah terima unit dapat dilakukan apabila minimum pembayaran pada saat serah terima sudah mencapai 45% dari harga jual

PRICELIST PASADENA SQUARE NORTH TAHAP 2 AS OF APR, 14TH 2025 - MAR, 31ST 2026 (INDENT)
TDP

* Dalam ribuan rupiah (,000)
* HARGA SUDAH TERMASUK PPN

NO.	BLOK	NO UNIT	TIPE	TIPE BGN	JML LANTAI	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	TUNAI BERTAHAP		
											24X	36X	48X
1	F	02	STD	ALFRESCO	3	4.5 x 17	76.5	175	4.634.800	4.543.800	4.805.000	5.072.900	5.279.500
2	F	03	STD	ALFRESCO	3	4.5 x 15	67.5	148	4.063.500	3.983.900	4.212.300	4.446.600	4.627.200
3	F	05	HOEK	ALFRESCO	3	5.5 x 15	82.5	184	5.064.600	4.965.000	5.250.800	5.544.100	5.770.200
4	G	01	HOEK	ALFRESCO	3	4.5 x 16	72	161	4.434.100	4.347.100	4.596.800	4.852.900	5.050.400
5	G	02	STD	ALFRESCO	3	4.5 x 16	72	161	4.340.100	4.255.000	4.499.200	4.749.800	4.943.000
6	G	03	STD	ALFRESCO	3	4.5 x 16	72	161	4.340.100	4.255.000	4.499.200	4.749.800	4.943.000
7	G	05	STD	ALFRESCO	3	4.5 x 16	72	161	4.340.100	4.255.000	4.499.200	4.749.800	4.943.000
8	G	06	STD	ALFRESCO	3	4.5 x 18	81	188	4.922.200	4.825.500	5.103.100	5.388.000	5.607.600
9	G	07	STD	ALFRESCO	3	4.5 x 18	81	188	4.922.200	4.825.500	5.103.100	5.388.000	5.607.600
10	G	08	STD	ALFRESCO	3	4.5 x 18	81	188	4.922.200	4.825.500	5.103.100	5.388.000	5.607.600
11	G	09	HOEK	ALFRESCO	3	4.5 x 18	81	188	5.032.000	4.933.100	5.217.000	5.508.400	5.733.000
12	G	10	STD	REGULER	3	4.5 x 15	67.5	163	3.988.500	3.909.900	4.135.400	4.366.800	4.545.100
13	G	11	STD	REGULER	3	4.5 x 15	67.5	163	3.988.500	3.909.900	4.135.400	4.366.800	4.545.100
14	G	12	STD	REGULER	3	4.5 x 15	67.5	163	3.960.600	3.882.600	4.106.500	4.336.300	4.513.400
15	G	18	STD	REGULER	3	4.5 x 15	67.5	163	3.802.900	3.728.000	3.942.800	4.163.300	4.333.200
16	G	19	STD	REGULER	3	4.5 x 15	67.5	163	3.802.900	3.728.000	3.942.800	4.163.300	4.333.200
17	G	20	STD	REGULER	3	4.5 x 15	67.5	163	3.802.900	3.728.000	3.942.800	4.163.300	4.333.200
18	H	01	HOEK	ALFRESCO	3	6 x 18	108	255	6.696.600	6.564.400	6.943.900	7.333.300	7.633.500

PRICELIST PASADENA SQUARE NORTH TAHAP 2 AS OF APR, 14TH 2025 - MAR, 31ST 2026 (INDENT)
TDP

* Dalam ribuan rupiah (,000)
*** HARGA SUDAH TERMASUK PPN**

NO.	BLOK	NO UNIT	TIPE	TIPE BGN	JML LANTAI	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	TUNAI BERTAHAP		
											24X	36X	48X
19	H	02	STD	ALFRESCO	3	4.5 x 18	81	188	4.922.200	4.825.500	5.103.100	5.388.000	5.607.600
20	H	03	STD	ALFRESCO	3	4.5 x 18	81	188	4.922.200	4.825.500	5.103.100	5.388.000	5.607.600
21	H	05	STD	ALFRESCO	3	4.5 x 18	81	188	4.887.600	4.791.500	5.067.200	5.350.100	5.568.100
22	H	06	STD	ALFRESCO	3	4.5 x 18	81	188	4.922.200	4.825.500	5.103.100	5.388.000	5.607.600
23	H	07	STD	ALFRESCO	3	4.5 x 18	81	188	4.922.200	4.825.500	5.103.100	5.388.000	5.607.600
24	H	09	STD	REGULER	3	4.5 x 15	67.5	163	3.802.900	3.728.000	3.942.800	4.163.300	4.333.200
25	H	10	STD	REGULER	3	4.5 x 15	67.5	163	3.802.900	3.728.000	3.942.800	4.163.300	4.333.200
26	H	15	HOEK	REGULER	3	5.5 x 15	82.5	199	4.961.600	4.863.600	5.144.900	5.433.600	5.656.100
27	H	17	STD	REGULER	3	4.5 x 15	67.5	163	3.988.500	3.909.900	4.135.400	4.366.800	4.545.100
28	H	18	STD	REGULER	3	4.5 x 15	67.5	163	3.988.500	3.909.900	4.135.400	4.366.800	4.545.100
29	I	10	HOEK	REGULER	3	5.5 x 14	77	199	4.508.400	4.419.500	4.674.800	4.936.800	5.138.800
30	I	15	STD	REGULER	3	4.5 x 14	63	163	3.629.600	3.558.200	3.763.100	3.973.400	4.135.400
31	I	16	HOEK	ALFRESCO	3	5.5 x 15	82.5	184	5.064.600	4.965.000	5.250.800	5.544.100	5.770.200
32	I	17	STD	ALFRESCO	3	4.5 x 15	67.5	148	4.034.600	3.955.600	4.182.300	4.415.000	4.594.300
33	I	18	STD	ALFRESCO	3	4.5 x 15	67.5	148	4.063.500	3.983.900	4.212.300	4.446.600	4.627.200

CARA PEMBAYARAN:

TUNAI KERAS

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP 1 (60% - UTJ)/2 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP 2 (60% - UTJ)/2 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Pelunasan (40%) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

SUPER CASH

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pelunasan (100%-UTJ) : Hari ke 7 setelah UTJ

TUNAI BERTAHAP 24 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Angsuran 1 (100% - UTJ)/24 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 2-24 (100%-UTJ)/24 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

TUNAI BERTAHAP 36 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Angsuran 1 (100% - UTJ)/36 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 2-36 (100%-UTJ)/36 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

TUNAI BERTAHAP 48 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Angsuran 1 (15% - UTJ)/6 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 2-6 (15%-UTJ)/6 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 7-19 (30%)/13 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 20-48 (55%)/29 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

HARGA SUDAH TERMASUK:

1. IMB (Izin Mendirikan Bangunan)
2. PPN Tanah & Bangunan
3. Biaya Penyambungan Daya Listrik
4. Biaya Penyambungan Air Bersih

HARGA BELUM TERMASUK:

1. BPHTB (Biaya Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan)
2. Biaya AJB (Akta Jual Beli) & Balik Nama Sertifikat HGB
3. Biaya Penyambungan Telepon

KETERANGAN:

- Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar dengan unit lainnya
- Uang Tanda Jadi harus disetor ke Kasir *Developer* (tidak menerima *reserve* & titipan *booking*)
- **Uang Tanda Jadi tidak dapat dikembalikan jika terjadi pembatalan pembelian**
- **DP harus dibayarkan sesuai jadwal pembayaran untuk semua cara bayar**
- Perubahan bangunan hanya diperkenankan setelah pembayaran lunas mencapai 100%
- Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Proses penandatanganan PPJB dilakukan setelah pembayaran DP 15%

Ketentuan serah terima unit:

- Untuk unit dengan progress bangun $0\% \leq 25\%$ serah terima di bulan ke 24 terhitung sejak penandatanganan PPJB
- Serah terima unit dapat dilakukan apabila minimum pembayaran pada saat serah terima sudah mencapai 45% dari harga jual

PRICELIST PASADENA SQUARE NORTH TAHAP 1 AS OF APR, 14TH 2025 - MAR, 31ST 2026 (INDENT)
DP 1X

* Dalam ribuan rupiah (,000)
*** HARGA SUDAH TERMASUK PPN**

NO.	BLOK	NO UNIT	TIPE	TIPE BGN	JML LANTAI	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	TUNAI BERTAHAP		
											DP 10%	DP 20%	DP 30%
											18 X	36 X	48 X
1	C	09	STD	REGULER	3	4.5 x 15	67.5	163	3.811.300	3.735.500	3.811.300	4.063.800	4.135.400
2	C	10	STD	REGULER	3	4.5 x 15	67.5	163	3.811.300	3.735.500	3.811.300	4.063.800	4.135.400
3	C	12	STD	REGULER	3	4.5 x 15	67.5	163	3.811.300	3.735.500	3.811.300	4.063.800	4.135.400
4	C	15	STD	REGULER	3	4.5 x 15	67.5	163	3.811.300	3.735.500	3.811.300	4.063.800	4.135.400
5	C	16	STD	REGULER	3	4.5 x 15	67.5	163	3.811.300	3.735.500	3.811.300	4.063.800	4.135.400
6	D	01	HOEK	ALFRESCO	3	5.5 x 18	99	234	6.055.600	5.935.300	6.055.600	6.456.200	6.569.900

CARA PEMBAYARAN:

TUNAI KERAS

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP 1 (60% - UTJ)/2 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP 2 (60% - UTJ)/2 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Pelunasan (40%) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

SUPER CASH

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pelunasan (100%-UTJ) : Hari ke 7 setelah UTJ

DP 10%

TUNAI BERTAHAP 18 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (10% - UTJ) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 1 (90%)/18 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 2-18 (90%)/18 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

DP 20%

TUNAI BERTAHAP 36 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (20% - UTJ) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 1 (80%)/36 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 2-36 (80%)/36 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

DP 30%

TUNAI BERTAHAP 48 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (30% - UTJ) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 1 (70%)/48 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 2-48 (70%)/48 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

HARGA SUDAH TERMASUK:

1. IMB (Izin Mendirikan Bangunan)
2. PPN Tanah & Bangunan
3. Biaya Penyambungan Daya Listrik
4. Biaya Penyambungan Air Bersih

HARGA BELUM TERMASUK:

1. BPHTB (Biaya Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan)
2. Biaya AJB (Akta Jual Beli) & Balik Nama Sertifikat HGB
3. Biaya Penyambungan Telepon

KETERANGAN:

- Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar dengan unit lainnya
- Uang Tanda Jadi harus disetor ke Kasir *Developer* (tidak menerima *reserve* & titipan *booking*)

- **Uang Tanda Jadi tidak dapat dikembalikan jika terjadi pembatalan pembelian**

- **DP harus dibayarkan sesuai jadwal pembayaran untuk semua cara bayar**

- Perubahan bangunan hanya diperkenankan setelah pembayaran lunas mencapai 100%
- Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Proses penandatanganan PPJB dilakukan setelah pembayaran DP 15%

Ketentuan serah terima unit:

- Untuk unit dengan progress bangun $0\% \leq 25\%$ serah terima di bulan ke 24 terhitung sejak penandatanganan PPJB
- Serah terima unit dapat dilakukan apabila minimum pembayaran pada saat serah terima sudah mencapai 45% dari harga jual

PRICELIST PASADENA SQUARE NORTH TAHAP 1 AS OF APR, 14TH 2025 - MAR, 31ST 2026 (INDENT)
DP 3X

* Dalam ribuan rupiah (,000)
*** HARGA SUDAH TERMASUK PPN**

NO.	BLOK	NO UNIT	TIPE	TIPE BGN	JML LANTAI	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	KPR
											DP 5%
1	C	09	STD	REGULER	3	4.5 x 15	67.5	163	3.811.300	3.735.500	3.811.300
2	C	10	STD	REGULER	3	4.5 x 15	67.5	163	3.811.300	3.735.500	3.811.300
3	C	12	STD	REGULER	3	4.5 x 15	67.5	163	3.811.300	3.735.500	3.811.300
4	C	15	STD	REGULER	3	4.5 x 15	67.5	163	3.811.300	3.735.500	3.811.300
5	C	16	STD	REGULER	3	4.5 x 15	67.5	163	3.811.300	3.735.500	3.811.300
6	D	01	HOEK	ALFRESCO	3	5.5 x 18	99	234	6.055.600	5.935.300	6.055.600

CARA PEMBAYARAN:

TUNAI KERAS

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP 1 (60% - UTJ)/2 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP 2 (60% - UTJ)/2 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Pelunasan (40%) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

SUPER CASH

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pelunasan (100%-UTJ) : Hari ke 7 setelah UTJ

KPR (*)

KPR I - DP 5%

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP 1 (5% - UTJ)/3 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP 2-3 (5% - UTJ)/3 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Akad Kredit (95%) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

HARGA SUDAH TERMASUK:

1. IMB (Izin Mendirikan Bangunan)
2. PPN Tanah & Bangunan
3. Biaya Penyambungan Daya Listrik
4. Biaya Penyambungan Air Bersih

HARGA BELUM TERMASUK:

1. BPHTB (Biaya Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan)
2. Biaya AJB (Akta Jual Beli) & Balik Nama Sertifikat HGB
3. Biaya Penyambungan Telepon
4. Biaya Proses Kredit Bank

KETERANGAN:

- Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar dengan unit lainnya
- Uang Tanda Jadi harus disetor ke Kasir *Developer* (tidak menerima *reserve* & titipan *booking*)
- **Uang Tanda Jadi tidak dapat dikembalikan jika terjadi pembatalan pembelian**
- **DP harus dibayarkan sesuai jadwal pembayaran untuk semua cara bayar**
- Perubahan bangunan hanya diperkenankan setelah pembayaran lunas mencapai 100%
- Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Khusus cara bayar KPR (*) :
 - > Besaran DP untuk cara pembayaran KPR minimal 5% dan dapat bertambah sesuai kebijakan yang berlaku di Bank penyedia KPR
 - > Suku bunga bank tergantung dari Bank penyedia KPR dan yang berlaku pada saat SPK diterbitkan atau akad KPR dilakukan
 - > Segala kebijakan pemerintah yang mengakibatkan perubahan ketentuan KPR di luar tanggung jawab Pengembang
 - > **Jika terjadi penolakan kredit, DP dapat dikembalikan apabila melampirkan bukti Surat Penolakan Kredit dari Bank dengan ketentuan sebagai berikut :**
 - Untuk cara bayar KPR dengan Tenor DP dicicil 1x s/d 3x, DP dapat dikembalikan (refund) tanpa dipotong pajak, apabila menyerahkan Surat Penolakan Kredit dari Bank paling telat 45 hari kalender sejak pembayaran UTJ
 - DP akan dikembalikan dalam waktu 3 hari kerja setelah dokumen lengkap diterima
- Proses penandatanganan PPJB dilakukan setelah pembayaran DP 15%
- Ketentuan serah terima unit:**
 - Untuk unit dengan progress bangun 0% ≤ 25% serah terima di bulan ke 24 terhitung sejak penandatanganan PPJB
 - Serah terima unit dapat dilakukan apabila minimum pembayaran pada saat serah terima sudah mencapai 45% dari harga jual

PRICELIST PASADENA SQUARE NORTH TAHAP 1 AS OF APR, 14TH 2025 - MAR, 31ST 2026 (INDENT)
DP 5X

* Dalam ribuan rupiah (,000)
*** HARGA SUDAH TERMASUK PPN**

NO.	BLOK	NO UNIT	TIPE	TIPE BGN	JML LANTAI	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	KPR
											DP 5%
1	C	09	STD	REGULER	3	4.5 x 15	67.5	163	3.811.300	3.735.500	3.856.400
2	C	10	STD	REGULER	3	4.5 x 15	67.5	163	3.811.300	3.735.500	3.856.400
3	C	12	STD	REGULER	3	4.5 x 15	67.5	163	3.811.300	3.735.500	3.856.400
4	C	15	STD	REGULER	3	4.5 x 15	67.5	163	3.811.300	3.735.500	3.856.400
5	C	16	STD	REGULER	3	4.5 x 15	67.5	163	3.811.300	3.735.500	3.856.400
6	D	01	HOEK	ALFRESCO	3	5.5 x 18	99	234	6.055.600	5.935.300	6.127.200

CARA PEMBAYARAN:

TUNAI KERAS

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP 1 (60% - UTJ)/2 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP 2 (60% - UTJ)/2 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Pelunasan (40%) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

SUPER CASH

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pelunasan (100%-UTJ) : Hari ke 7 setelah UTJ

KPR (*)

KPR I - DP 5%

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP 1 (5% - UTJ)/5 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP 2-5 (5% - UTJ)/5 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Akad Kredit (95%) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

HARGA SUDAH TERMASUK:

1. IMB (Izin Mendirikan Bangunan)
2. PPN Tanah & Bangunan
3. Biaya Penyambungan Daya Listrik
4. Biaya Penyambungan Air Bersih

HARGA BELUM TERMASUK:

1. BPHTB (Biaya Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan)
2. Biaya AJB (Akta Jual Beli) & Balik Nama Sertifikat HGB
3. Biaya Penyambungan Telepon
4. Biaya Proses Kredit Bank

KETERANGAN:

- Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar dengan unit lainnya
- Uang Tanda Jadi harus disetor ke Kasir *Developer* (tidak menerima *reserve* & titipan *booking*)
- **Uang Tanda Jadi tidak dapat dikembalikan jika terjadi pembatalan pembelian**
- **DP harus dibayarkan sesuai jadwal pembayaran untuk semua cara bayar**
- Perubahan bangunan hanya diperkenankan setelah pembayaran lunas mencapai 100%
- Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Khusus cara bayar KPR (*) :
 - > Besaran DP untuk cara pembayaran KPR minimal 5% dan dapat bertambah sesuai kebijakan yang berlaku di Bank penyedia KPR
 - > Suku bunga bank tergantung dari Bank penyedia KPR dan yang berlaku pada saat SPK diterbitkan atau akad KPR dilakukan
 - > Segala kebijakan pemerintah yang mengakibatkan perubahan ketentuan KPR di luar tanggung jawab Pengembang
 - > **Jika terjadi penolakan kredit, DP dapat dikembalikan apabila melampirkan bukti Surat Penolakan Kredit dari Bank dengan ketentuan sebagai berikut :**
 - Untuk cara bayar KPR dengan Tenor DP dicicil 4x s/d 6x, DP dapat dikembalikan (refund) dengan dipotong pajak, serta wajib menyerahkan Surat Penolakan Kredit dari Bank maksimal di tanggal jatuh tempo pembayaran DP 3 bulan sebelum jatuh tempo pembayaran DP terakhir
 - DP akan dikembalikan dalam waktu 3 hari kerja setelah dokumen lengkap diterima
- Proses penandatanganan PPJB dilakukan setelah pembayaran DP 15%
- Ketentuan serah terima unit:**
 - Untuk unit dengan progress bangun 0% ≤ 25% serah terima di bulan ke 24 terhitung sejak penandatanganan PPJB
 - Serah terima unit dapat dilakukan apabila minimum pembayaran pada saat serah terima sudah mencapai 45% dari harga jual

PRICELIST PASADENA SQUARE NORTH TAHAP 1 AS OF APR, 14TH 2025 - MAR, 31ST 2026 (INDENT)
TDP

* Dalam ribuan rupiah (,000)
*** HARGA SUDAH TERMASUK PPN**

NO.	BLOK	NO UNIT	TIPE	TIPE BGN	JML LANTAI	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	TUNAI BERTAHAP		
											24 X	36 X	48 X
1	C	09	STD	REGULER	3	4.5 x 15	67.5	163	3.811.300	3.735.500	3.953.100	4.176.400	4.348.500
2	C	10	STD	REGULER	3	4.5 x 15	67.5	163	3.811.300	3.735.500	3.953.100	4.176.400	4.348.500
3	C	12	STD	REGULER	3	4.5 x 15	67.5	163	3.811.300	3.735.500	3.953.100	4.176.400	4.348.500
4	C	15	STD	REGULER	3	4.5 x 15	67.5	163	3.811.300	3.735.500	3.953.100	4.176.400	4.348.500
5	C	16	STD	REGULER	3	4.5 x 15	67.5	163	3.811.300	3.735.500	3.953.100	4.176.400	4.348.500
6	D	01	HOEK	ALFRESCO	3	5.5 x 18	99	234	6.055.600	5.935.300	6.280.600	6.634.900	6.908.000

CARA PEMBAYARAN:

TUNAI KERAS

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP 1 (60% - UTJ)/2 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP 2 (60% - UTJ)/2 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Pelunasan (40%) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

SUPER CASH

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pelunasan (100%-UTJ) : Hari ke 7 setelah UTJ

TUNAI BERTAHAP 24 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Angsuran 1 (100% - UTJ)/24 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 2-24 (100%-UTJ)/24 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

TUNAI BERTAHAP 36 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Angsuran 1 (100% - UTJ)/36 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 2-36 (100%-UTJ)/36 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

TUNAI BERTAHAP 48 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Angsuran 1 (15% - UTJ)/6 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 2-6 (15%-UTJ)/6 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 7-19 (30%)/13 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 20-48 (55%)/29 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

HARGA SUDAH TERMASUK:

1. IMB (Izin Mendirikan Bangunan)
2. PPN Tanah & Bangunan
3. Biaya Penyambungan Daya Listrik
4. Biaya Penyambungan Air Bersih

HARGA BELUM TERMASUK:

1. BPHTB (Biaya Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan)
2. Biaya AJB (Akta Jual Beli) & Balik Nama Sertifikat HGB
3. Biaya Penyambungan Telepon

KETERANGAN:

- Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar dengan unit lainnya
- Uang Tanda Jadi harus disetor ke Kasir *Developer* (tidak menerima *reserve* & titipan *booking*)
- **Uang Tanda Jadi tidak dapat dikembalikan jika terjadi pembatalan pembelian**
- **DP harus dibayarkan sesuai jadwal pembayaran untuk semua cara bayar**
- Perubahan bangunan hanya diperkenankan setelah pembayaran lunas mencapai 100%
- Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Proses penandatanganan PPJB dilakukan setelah pembayaran DP 15%

Ketentuan serah terima unit:

- Untuk unit dengan progress bangun $0\% \leq 25\%$ serah terima di bulan ke 24 terhitung sejak penandatanganan PPJB
- Serah terima unit dapat dilakukan apabila minimum pembayaran pada saat serah terima sudah mencapai 45% dari harga jual