

PRICELIST GRAND PASADENA VILLAGE TAHAP 1 AS OF NOV, 1ST 2025 - MAR, 31ST 2026 (INDENT)
DP 1X

* Dalam ribuan rupiah (,000)
*** HARGA SUDAH TERMASUK PPN**

NO.	JALAN	NO UNIT	TIPE	JML LANTAI	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	TUNAI BERTAHAP		KPR
										18X	24X	DP 5%
1	PASADENA VILLAGE 2	10	STD	2	8 x 19	152	205	5.459.200	5.351.700	5.622.100	5.724.700	5.459.200
2	PASADENA VILLAGE 2	12	STD	2	8 x 19	152	205	5.430.700	5.323.800	5.592.700	5.694.800	5.430.700
3	PASADENA VILLAGE 2	25	STD	2	8 x 19	152	205	5.535.200	5.426.200	5.700.400	5.804.500	5.535.200
4	PASADENA VILLAGE 2	28	STD	2	9 x 19	171	242	6.077.500	5.957.900	6.258.600	6.372.700	6.077.500
5	PASADENA VILLAGE 2	30	STD	2	9 x 19	171	242	6.077.500	5.957.900	6.258.600	6.372.700	6.077.500
6	PASADENA VILLAGE 2	32	STD	2	9 x 19	171	242	6.045.400	5.926.500	6.225.500	6.339.100	6.045.400
7	PASADENA VILLAGE 2	36	STD	2	9 x 19	171	242	6.077.500	5.957.900	6.258.600	6.372.700	6.077.500
8	PASADENA VILLAGE 2	38	STD	2	9 x 19	171	242	6.077.500	5.957.900	6.258.600	6.372.700	6.077.500
9	PASADENA VILLAGE 2	50	HOEK	2	9 x 19+	209	246	6.884.700	6.749.000	7.090.300	7.219.900	6.884.700
10	PASADENA VILLAGE 3	02	HOEK	2	8 x 19+	188	208	6.267.700	6.144.100	6.455.000	6.573.100	6.267.700
11	PASADENA VILLAGE 3	12	STD	2	8 x 19	152	205	5.430.700	5.323.800	5.592.700	5.694.800	5.430.700
12	PASADENA VILLAGE 3	15	STD	3	8 x 19	152	237	5.897.800	5.781.600	6.073.900	6.185.000	5.897.800
13	PASADENA VILLAGE 3	28	STD	3	9 x 19	171	277	6.441.500	6.314.700	6.633.700	6.754.800	6.441.500
14	PASADENA VILLAGE 3	30	STD	3	9 x 19	171	277	6.441.500	6.314.700	6.633.700	6.754.800	6.441.500
15	PASADENA VILLAGE 3	32	STD	3	9 x 19	171	277	6.441.500	6.314.700	6.633.700	6.754.800	6.441.500
16	PASADENA VILLAGE 3	36	STD	3	9 x 19	171	277	6.441.500	6.314.700	6.633.700	6.754.800	6.441.500
17	PASADENA VILLAGE 3	38	HOEK	3	9 x 19+	302	281	9.073.500	8.894.000	9.345.400	9.516.800	9.073.500
18	PASADENA VILLAGE 5	01	HOEK	2	8 x 18+	178	207	6.094.000	5.973.100	6.277.100	6.392.600	6.094.000

PRICELIST GRAND PASADENA VILLAGE TAHAP 1 AS OF NOV, 1ST 2025 - MAR, 31ST 2026 (INDENT)
DP 1X

* Dalam ribuan rupiah (,000)
*** HARGA SUDAH TERMASUK PPN**

NO.	JALAN	NO UNIT	TIPE	JML LANTAI	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	TUNAI BERTAHAP		KPR
										18X	24X	DP 5%
19	PASADENA VILLAGE 5	02	HOEK	2	8 x 18+	216	207	6.731.200	6.597.600	6.933.600	7.061.300	6.731.200
20	PASADENA VILLAGE 5	11	STD	2	8 x 18	144	204	5.306.900	5.201.700	5.466.100	5.566.500	5.306.900
21	PASADENA VILLAGE 5	15	STD	2	8 x 18	144	204	5.306.900	5.201.700	5.466.100	5.566.500	5.306.900
22	PASADENA VILLAGE 5	17	STD	2	8 x 18	144	204	5.306.900	5.201.700	5.466.100	5.566.500	5.306.900
23	PASADENA VILLAGE 5	20	STD	2	8 x 18	144	204	5.234.900	5.131.200	5.392.000	5.491.000	5.234.900
24	PASADENA VILLAGE 5	21	STD	2	8 x 18	144	204	5.306.900	5.201.700	5.466.100	5.566.500	5.306.900
25	PASADENA VILLAGE 5	22	STD	2	8 x 18	144	204	5.234.900	5.131.200	5.392.000	5.491.000	5.234.900
26	PASADENA VILLAGE 5	23	STD	2	8 x 18	144	204	5.306.900	5.201.700	5.466.100	5.566.500	5.306.900
27	PASADENA VILLAGE 5	25	STD	2	8 x 18	144	204	5.306.900	5.201.700	5.466.100	5.566.500	5.306.900
28	PASADENA VILLAGE 5	26	STD	2	8 x 18	144	204	5.234.900	5.131.200	5.392.000	5.491.000	5.234.900
29	PASADENA VILLAGE 5	27	STD	2	8 x 18	144	204	5.279.100	5.174.600	5.437.600	5.537.500	5.279.100
30	PASADENA VILLAGE 5	28	STD	2	8 x 18	144	204	5.234.900	5.131.200	5.392.000	5.491.000	5.234.900
31	PASADENA VILLAGE 5	29	STD	2	8 x 18	144	204	5.306.900	5.201.700	5.466.100	5.566.500	5.306.900
32	PASADENA VILLAGE 5	30	STD	2	8 x 18	144	204	5.234.900	5.131.200	5.392.000	5.491.000	5.234.900
33	PASADENA VILLAGE 5	31	STD	2	8 x 18	144	204	5.306.900	5.201.700	5.466.100	5.566.500	5.306.900
34	PASADENA VILLAGE 5	32	STD	2	8 x 18	144	204	5.234.900	5.131.200	5.392.000	5.491.000	5.234.900
35	PASADENA VILLAGE 5	33	HOEK	2	8 x 18+	232	207	7.160.900	7.018.700	7.376.400	7.512.200	7.160.900

PRICELIST GRAND PASADENA VILLAGE TAHAP 1 AS OF NOV, 1ST 2025 - MAR, 31ST 2026 (INDENT)
DP 1X

* Dalam ribuan rupiah (,000)
*** HARGA SUDAH TERMASUK PPN**

NO.	JALAN	NO UNIT	TIPE	JML LANTAI	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	TUNAI BERTAHAP		KPR
										18X	24X	DP 5%
36	PASADENA VILLAGE 5	36	STD	2	8 x 18	144	204	5.234.900	5.131.200	5.392.000	5.491.000	5.234.900
37	PASADENA VILLAGE 5	38	STD	2	8 x 18	144	204	5.234.900	5.131.200	5.392.000	5.491.000	5.234.900

CARA PEMBAYARAN:

TUNAI KERAS

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (60% - UTJ)/2 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II (60% - UTJ)/2 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Pelunasan (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

SUPER CASH

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pelunasan (100%-UTJ) : Hari ke 7 setelah UTJ

DP 30%

TUNAI BERTAHAP 18 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (30% - UTJ) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 1 (@100%-UTJ-DP)/18 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 2 s/d 18 (@100%-UTJ-DP)/18 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

TUNAI BERTAHAP 24 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (30% - UTJ) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 1 (@100%-UTJ-DP)/24 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 2 s/d 24 (@100%-UTJ-DP)/24 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

KPR (*)

KPR I - DP 5%

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (5% - UTJ) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Akad Kredit (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

HARGA SUDAH TERMASUK:

1. IMB (Izin Mendirikan Bangunan)
2. PPN Tanah & Bangunan
3. Biaya Penyambungan Daya Listrik
4. Biaya Penyambungan Air Bersih

HARGA BELUM TERMASUK:

1. BPHTB (Biaya Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan)
2. Biaya AJB (Akta Jual Beli) & Balik Nama Sertifikat HGB
3. Biaya Penyambungan Telepon
4. Biaya Proses Kredit Bank

KETERANGAN:

- Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar dengan unit lainnya
- Uang Tanda Jadi harus disetor ke Kasir *Developer* (tidak menerima *reserve* & titipan *booking*)
- **Uang Tanda Jadi tidak dapat dikembalikan jika terjadi pembatalan pembelian**
- **DP harus dibayarkan sesuai jadwal pembayaran untuk semua cara bayar**
- Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Khusus cara bayar KPR DP 1X (*) :
 - > Besaran DP untuk cara pembayaran KPR minimal 5% dan dapat bertambah sesuai kebijakan yang berlaku di Bank penyedia KPR
 - > Suku bunga bank tergantung dari Bank penyedia KPR dan yang berlaku pada saat SPK diterbitkan atau akad KPR dilakukan
 - > Segala kebijakan pemerintah yang mengakibatkan perubahan ketentuan KPR di luar tanggung jawab Pengembang
 - > **Jika terjadi penolakan kredit, DP dapat dikembalikan apabila melampirkan bukti Surat Penolakan Kredit dari Bank dengan ketentuan sebagai berikut :**
 - Untuk cara bayar KPR dengan Tenor DP dicicil 1x s/d 3x, DP dapat dikembalikan (refund) tanpa dipotong pajak, apabila menyerahkan Surat Penolakan Kredit dari Bank paling telat 45 hari kalender sejak pembayaran UTJ
 - Untuk cara bayar KPR dengan Tenor DP dicicil 4x s/d 12x, DP dapat dikembalikan (refund) dengan dipotong pajak, serta wajib menyerahkan Surat Penolakan Kredit dari Bank maksimal di tanggal jatuh tempo pembayaran DP 3 bulan sebelum jatuh tempo pembayaran DP terakhir
 - DP akan dikembalikan dalam waktu 3 hari kerja setelah dokumen lengkap diterima
- Proses penandatanganan PPJB dilakukan setelah pembayaran DP 15%
- Ketentuan serah terima unit:**
 - Untuk unit dengan progress bangun 0% ≤ 25% serah terima di bulan ke 24 terhitung sejak penandatanganan PPJB
 - Serah terima unit dapat dilakukan apabila minimum pembayaran pada saat serah terima sudah mencapai 45% dari harga jual

**PRICELIST GRAND PASADENA VILLAGE TAHAP 1 AS OF NOV, 1ST 2025 - MAR, 31ST 2026 (INDENT)
DP 3X**

* Dalam ribuan rupiah (,000)
*** HARGA SUDAH TERMASUK PPN**

NO.	JALAN	NO UNIT	TIPE	JML LANTAI	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	TUNAI BERTAHAP
										24X
1	PASADENA VILLAGE 2	10	STD	2	8 x 19	152	205	5.459.200	5.351.700	5.778.500
2	PASADENA VILLAGE 2	12	STD	2	8 x 19	152	205	5.430.700	5.323.800	5.748.300
3	PASADENA VILLAGE 2	25	STD	2	8 x 19	152	205	5.535.200	5.426.200	5.859.000
4	PASADENA VILLAGE 2	28	STD	2	9 x 19	171	242	6.077.500	5.957.900	6.432.500
5	PASADENA VILLAGE 2	30	STD	2	9 x 19	171	242	6.077.500	5.957.900	6.432.500
6	PASADENA VILLAGE 2	32	STD	2	9 x 19	171	242	6.045.400	5.926.500	6.398.600
7	PASADENA VILLAGE 2	36	STD	2	9 x 19	171	242	6.077.500	5.957.900	6.432.500
8	PASADENA VILLAGE 2	38	STD	2	9 x 19	171	242	6.077.500	5.957.900	6.432.500
9	PASADENA VILLAGE 2	50	HOEK	2	9 x 19+	209	246	6.884.700	6.749.000	7.287.700
10	PASADENA VILLAGE 3	02	HOEK	2	8 x 19+	188	208	6.267.700	6.144.100	6.635.000
11	PASADENA VILLAGE 3	12	STD	2	8 x 19	152	205	5.430.700	5.323.800	5.748.300
12	PASADENA VILLAGE 3	15	STD	3	8 x 19	152	237	5.897.800	5.781.600	6.243.100
13	PASADENA VILLAGE 3	28	STD	3	9 x 19	171	277	6.441.500	6.314.700	6.818.200
14	PASADENA VILLAGE 3	30	STD	3	9 x 19	171	277	6.441.500	6.314.700	6.818.200
15	PASADENA VILLAGE 3	32	STD	3	9 x 19	171	277	6.441.500	6.314.700	6.818.200
16	PASADENA VILLAGE 3	36	STD	3	9 x 19	171	277	6.441.500	6.314.700	6.818.200
17	PASADENA VILLAGE 3	38	HOEK	3	9 x 19+	302	281	9.073.500	8.894.000	9.606.500
18	PASADENA VILLAGE 5	01	HOEK	2	8 x 18+	178	207	6.094.000	5.973.100	6.453.000
19	PASADENA VILLAGE 5	02	HOEK	2	8 x 18+	216	207	6.731.200	6.597.600	7.128.100
20	PASADENA VILLAGE 5	11	STD	2	8 x 18	144	204	5.306.900	5.201.700	5.619.100
21	PASADENA VILLAGE 5	15	STD	2	8 x 18	144	204	5.306.900	5.201.700	5.619.100
22	PASADENA VILLAGE 5	17	STD	2	8 x 18	144	204	5.306.900	5.201.700	5.619.100
23	PASADENA VILLAGE 5	20	STD	2	8 x 18	144	204	5.234.900	5.131.200	5.542.800
24	PASADENA VILLAGE 5	21	STD	2	8 x 18	144	204	5.306.900	5.201.700	5.619.100
25	PASADENA VILLAGE 5	22	STD	2	8 x 18	144	204	5.234.900	5.131.200	5.542.800
26	PASADENA VILLAGE 5	23	STD	2	8 x 18	144	204	5.306.900	5.201.700	5.619.100
27	PASADENA VILLAGE 5	25	STD	2	8 x 18	144	204	5.306.900	5.201.700	5.619.100
28	PASADENA VILLAGE 5	26	STD	2	8 x 18	144	204	5.234.900	5.131.200	5.542.800
29	PASADENA VILLAGE 5	27	STD	2	8 x 18	144	204	5.279.100	5.174.600	5.589.800
30	PASADENA VILLAGE 5	28	STD	2	8 x 18	144	204	5.234.900	5.131.200	5.542.800

**PRICELIST GRAND PASADENA VILLAGE TAHAP 1 AS OF NOV, 1ST 2025 - MAR, 31ST 2026 (INDENT)
DP 3X**

* Dalam ribuan rupiah (,000)
*** HARGA SUDAH TERMASUK PPN**

NO.	JALAN	NO UNIT	TIPE	JML LANTAI	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	TUNAI BERTAHAP
										24X
31	PASADENA VILLAGE 5	29	STD	2	8 x 18	144	204	5.306.900	5.201.700	5.619.100
32	PASADENA VILLAGE 5	30	STD	2	8 x 18	144	204	5.234.900	5.131.200	5.542.800
33	PASADENA VILLAGE 5	31	STD	2	8 x 18	144	204	5.306.900	5.201.700	5.619.100
34	PASADENA VILLAGE 5	32	STD	2	8 x 18	144	204	5.234.900	5.131.200	5.542.800
35	PASADENA VILLAGE 5	33	HOEK	2	8 x 18+	232	207	7.160.900	7.018.700	7.583.300
36	PASADENA VILLAGE 5	36	STD	2	8 x 18	144	204	5.234.900	5.131.200	5.542.800
37	PASADENA VILLAGE 5	38	STD	2	8 x 18	144	204	5.234.900	5.131.200	5.542.800

CARA PEMBAYARAN:

TUNAI KERAS

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (60% - UTJ)/2 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II (60% - UTJ)/2 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Pelunasan (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

SUPER CASH

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pelunasan (100%-UTJ) : Hari ke 7 setelah UTJ

DP 30%

TUNAI BERTAHAP 24 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (30% - UTJ)/3 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II s/d III (30% - UTJ)/3 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 1 s/d 22 (@100%-UTJ-DP)/22 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

HARGA SUDAH TERMASUK:

1. IMB (Izin Mendirikan Bangunan)
2. PPN Tanah & Bangunan
3. Biaya Penyambungan Daya Listrik
4. Biaya Penyambungan Air Bersih

HARGA BELUM TERMASUK:

1. BPHTB (Biaya Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan)
2. Biaya AJB (Akta Jual Beli) & Balik Nama Sertifikat HGB
3. Biaya Penyambungan Telepon

KETERANGAN:

- Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar dengan unit lainnya
- Uang Tanda Jadi harus disetor ke Kasir *Developer* (tidak menerima *reserve* & titipan *booking*)
- **Uang Tanda Jadi tidak dapat dikembalikan jika terjadi pembatalan pembelian**
- **DP harus dibayarkan sesuai jadwal pembayaran untuk semua cara bayar**
- Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Proses penandatanganan PPJB dilakukan setelah pembayaran DP 15%
- Ketentuan serah terima unit:**
 - Untuk unit dengan progress bangun $0\% \leq 25\%$ serah terima di bulan ke 24 terhitung sejak penandatanganan PPJB
 - Serah terima unit dapat dilakukan apabila minimum pembayaran pada saat serah terima sudah mencapai 45% dari harga jual

**PRICELIST GRAND PASADENA VILLAGE TAHAP 1 AS OF NOV, 1ST 2025 - MAR, 31ST 2026 (INDENT)
DP 6X**

* Dalam ribuan rupiah (,000)
*** HARGA SUDAH TERMASUK PPN**

NO.	JALAN	NO UNIT	TIPE	JML LANTAI	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	KPR
										DP 10%
1	PASADENA VILLAGE 2	10	STD	2	8 x 19	152	205	5.459.200	5.351.700	5.558.100
2	PASADENA VILLAGE 2	12	STD	2	8 x 19	152	205	5.430.700	5.323.800	5.529.100
3	PASADENA VILLAGE 2	25	STD	2	8 x 19	152	205	5.535.200	5.426.200	5.635.500
4	PASADENA VILLAGE 2	28	STD	2	9 x 19	171	242	6.077.500	5.957.900	6.187.400
5	PASADENA VILLAGE 2	30	STD	2	9 x 19	171	242	6.077.500	5.957.900	6.187.400
6	PASADENA VILLAGE 2	32	STD	2	9 x 19	171	242	6.045.400	5.926.500	6.154.800
7	PASADENA VILLAGE 2	36	STD	2	9 x 19	171	242	6.077.500	5.957.900	6.187.400
8	PASADENA VILLAGE 2	38	STD	2	9 x 19	171	242	6.077.500	5.957.900	6.187.400
9	PASADENA VILLAGE 2	50	HOEK	2	9 x 19+	209	246	6.884.700	6.749.000	7.009.500
10	PASADENA VILLAGE 3	02	HOEK	2	8 x 19+	188	208	6.267.700	6.144.100	6.381.500
11	PASADENA VILLAGE 3	12	STD	2	8 x 19	152	205	5.430.700	5.323.800	5.529.100
12	PASADENA VILLAGE 3	15	STD	3	8 x 19	152	237	5.897.800	5.781.600	6.004.800
13	PASADENA VILLAGE 3	28	STD	3	9 x 19	171	277	6.441.500	6.314.700	6.558.200
14	PASADENA VILLAGE 3	30	STD	3	9 x 19	171	277	6.441.500	6.314.700	6.558.200
15	PASADENA VILLAGE 3	32	STD	3	9 x 19	171	277	6.441.500	6.314.700	6.558.200
16	PASADENA VILLAGE 3	36	STD	3	9 x 19	171	277	6.441.500	6.314.700	6.558.200
17	PASADENA VILLAGE 3	38	HOEK	3	9 x 19+	302	281	9.073.500	8.894.000	9.238.600
18	PASADENA VILLAGE 5	01	HOEK	2	8 x 18+	178	207	6.094.000	5.973.100	6.205.200
19	PASADENA VILLAGE 5	02	HOEK	2	8 x 18+	216	207	6.731.200	6.597.600	6.854.100
20	PASADENA VILLAGE 5	11	STD	2	8 x 18	144	204	5.306.900	5.201.700	5.403.600
21	PASADENA VILLAGE 5	15	STD	2	8 x 18	144	204	5.306.900	5.201.700	5.403.600
22	PASADENA VILLAGE 5	17	STD	2	8 x 18	144	204	5.306.900	5.201.700	5.403.600
23	PASADENA VILLAGE 5	20	STD	2	8 x 18	144	204	5.234.900	5.131.200	5.330.300
24	PASADENA VILLAGE 5	21	STD	2	8 x 18	144	204	5.306.900	5.201.700	5.403.600
25	PASADENA VILLAGE 5	22	STD	2	8 x 18	144	204	5.234.900	5.131.200	5.330.300
26	PASADENA VILLAGE 5	23	STD	2	8 x 18	144	204	5.306.900	5.201.700	5.403.600
27	PASADENA VILLAGE 5	25	STD	2	8 x 18	144	204	5.306.900	5.201.700	5.403.600
28	PASADENA VILLAGE 5	26	STD	2	8 x 18	144	204	5.234.900	5.131.200	5.330.300
29	PASADENA VILLAGE 5	27	STD	2	8 x 18	144	204	5.279.100	5.174.600	5.375.400
30	PASADENA VILLAGE 5	28	STD	2	8 x 18	144	204	5.234.900	5.131.200	5.330.300

**PRICELIST GRAND PASADENA VILLAGE TAHAP 1 AS OF NOV, 1ST 2025 - MAR, 31ST 2026 (INDENT)
DP 6X**

* Dalam ribuan rupiah (,000)
*** HARGA SUDAH TERMASUK PPN**

NO.	JALAN	NO UNIT	TIPE	JML LANTAI	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	KPR
										DP 10%
31	PASADENA VILLAGE 5	29	STD	2	8 x 18	144	204	5.306.900	5.201.700	5.403.600
32	PASADENA VILLAGE 5	30	STD	2	8 x 18	144	204	5.234.900	5.131.200	5.330.300
33	PASADENA VILLAGE 5	31	STD	2	8 x 18	144	204	5.306.900	5.201.700	5.403.600
34	PASADENA VILLAGE 5	32	STD	2	8 x 18	144	204	5.234.900	5.131.200	5.330.300
35	PASADENA VILLAGE 5	33	HOEK	2	8 x 18+	232	207	7.160.900	7.018.700	7.291.800
36	PASADENA VILLAGE 5	36	STD	2	8 x 18	144	204	5.234.900	5.131.200	5.330.300
37	PASADENA VILLAGE 5	38	STD	2	8 x 18	144	204	5.234.900	5.131.200	5.330.300

CARA PEMBAYARAN:

TUNAI KERAS

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (60% - UTJ)/2 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II (60% - UTJ)/2 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Pelunasan (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

SUPER CASH

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pelunasan (100%-UTJ) : Hari ke 7 setelah UTJ

KPR (*)

KPR I - DP 10%

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (10% - UTJ)/6 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II s/d VI (10% - UTJ)/6 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Akad Kredit (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

HARGA SUDAH TERMASUK:

1. IMB (Izin Mendirikan Bangunan)
2. PPN Tanah & Bangunan
3. Biaya Penyambungan Daya Listrik
4. Biaya Penyambungan Air Bersih

HARGA BELUM TERMASUK:

1. BPHTB (Biaya Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan)
2. Biaya AJB (Akta Jual Beli) & Balik Nama Sertifikat HGB
3. Biaya Penyambungan Telepon
4. Biaya Proses Kredit Bank

KETERANGAN:

- Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar dengan unit lainnya
- Uang Tanda Jadi harus disetor ke Kasir *Developer* (tidak menerima *reserve* & titipan *booking*)
- **Uang Tanda Jadi tidak dapat dikembalikan jika terjadi pembatalan pembelian**
- **DP harus dibayarkan sesuai jadwal pembayaran untuk semua cara bayar**
- Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Khusus cara bayar KPR DP 6X (*) :
 - > Besaran DP untuk cara pembayaran KPR minimal 10% dan dapat bertambah sesuai kebijakan yang berlaku di Bank penyedia KPR
 - > Suku bunga bank tergantung dari Bank penyedia KPR dan yang berlaku pada saat SPK diterbitkan atau akad KPR dilakukan
 - > Segala kebijakan pemerintah yang mengakibatkan perubahan ketentuan KPR di luar tanggung jawab Pengembang
 - > **Jika terjadi penolakan kredit, DP dapat dikembalikan apabila melampirkan bukti Surat Penolakan Kredit dari Bank dengan ketentuan sebagai berikut :**
 - Untuk cara bayar KPR dengan Tenor DP dicicil 1x s/d 3x, DP dapat dikembalikan (refund) tanpa dipotong pajak, apabila menyerahkan Surat Penolakan Kredit dari Bank paling telat 45 hari kalender sejak pembayaran UTJ
 - Untuk cara bayar KPR dengan Tenor DP dicicil 4x s/d 12x, DP dapat dikembalikan (refund) dengan dipotong pajak, serta wajib menyerahkan Surat Penolakan Kredit dari Bank maksimal di tanggal jatuh tempo pembayaran DP 3 bulan sebelum jatuh tempo pembayaran DP terakhir
 - DP akan dikembalikan dalam waktu 3 hari kerja setelah dokumen lengkap diterima
- Proses penandatanganan PPJB dilakukan setelah pembayaran DP 15%
- Ketentuan serah terima unit:**
 - Untuk unit dengan progress bangun 0% ≤ 25% serah terima di bulan ke 24 terhitung sejak penandatanganan PPJB
 - Serah terima unit dapat dilakukan apabila minimum pembayaran pada saat serah terima sudah mencapai 45% dari harga jual

PRICELIST GRAND PASADENA VILLAGE TAHAP 1 AS OF NOV, 1ST 2025 - MAR, 31ST 2026 (INDENT)
DP 10X

* Dalam ribuan rupiah (,000)
*** HARGA SUDAH TERMASUK PPN**

NO.	JALAN	NO UNIT	TIPE	JML LANTAI	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	KPR
										DP 10%
1	PASADENA VILLAGE 2	10	STD	2	8 x 19	152	205	5.459.200	5.351.700	5.761.800
2	PASADENA VILLAGE 2	12	STD	2	8 x 19	152	205	5.430.700	5.323.800	5.731.700
3	PASADENA VILLAGE 2	25	STD	2	8 x 19	152	205	5.535.200	5.426.200	5.842.100
4	PASADENA VILLAGE 2	28	STD	2	9 x 19	171	242	6.077.500	5.957.900	6.414.000
5	PASADENA VILLAGE 2	30	STD	2	9 x 19	171	242	6.077.500	5.957.900	6.414.000
6	PASADENA VILLAGE 2	32	STD	2	9 x 19	171	242	6.045.400	5.926.500	6.380.100
7	PASADENA VILLAGE 2	36	STD	2	9 x 19	171	242	6.077.500	5.957.900	6.414.000
8	PASADENA VILLAGE 2	38	STD	2	9 x 19	171	242	6.077.500	5.957.900	6.414.000
9	PASADENA VILLAGE 2	50	HOEK	2	9 x 19+	209	246	6.884.700	6.749.000	7.266.700
10	PASADENA VILLAGE 3	02	HOEK	2	8 x 19+	188	208	6.267.700	6.144.100	6.615.800
11	PASADENA VILLAGE 3	12	STD	2	8 x 19	152	205	5.430.700	5.323.800	5.731.700
12	PASADENA VILLAGE 3	15	STD	3	8 x 19	152	237	5.897.800	5.781.600	6.225.100
13	PASADENA VILLAGE 3	28	STD	3	9 x 19	171	277	6.441.500	6.314.700	6.798.500
14	PASADENA VILLAGE 3	30	STD	3	9 x 19	171	277	6.441.500	6.314.700	6.798.500
15	PASADENA VILLAGE 3	32	STD	3	9 x 19	171	277	6.441.500	6.314.700	6.798.500
16	PASADENA VILLAGE 3	36	STD	3	9 x 19	171	277	6.441.500	6.314.700	6.798.500
17	PASADENA VILLAGE 3	38	HOEK	3	9 x 19+	302	281	9.073.500	8.894.000	9.578.700
18	PASADENA VILLAGE 5	01	HOEK	2	8 x 18+	178	207	6.094.000	5.973.100	6.434.300
19	PASADENA VILLAGE 5	02	HOEK	2	8 x 18+	216	207	6.731.200	6.597.600	7.107.400
20	PASADENA VILLAGE 5	11	STD	2	8 x 18	144	204	5.306.900	5.201.700	5.602.800
21	PASADENA VILLAGE 5	15	STD	2	8 x 18	144	204	5.306.900	5.201.700	5.602.800
22	PASADENA VILLAGE 5	17	STD	2	8 x 18	144	204	5.306.900	5.201.700	5.602.800
23	PASADENA VILLAGE 5	20	STD	2	8 x 18	144	204	5.234.900	5.131.200	5.526.800
24	PASADENA VILLAGE 5	21	STD	2	8 x 18	144	204	5.306.900	5.201.700	5.602.800
25	PASADENA VILLAGE 5	22	STD	2	8 x 18	144	204	5.234.900	5.131.200	5.526.800
26	PASADENA VILLAGE 5	23	STD	2	8 x 18	144	204	5.306.900	5.201.700	5.602.800
27	PASADENA VILLAGE 5	25	STD	2	8 x 18	144	204	5.306.900	5.201.700	5.602.800
28	PASADENA VILLAGE 5	26	STD	2	8 x 18	144	204	5.234.900	5.131.200	5.526.800
29	PASADENA VILLAGE 5	27	STD	2	8 x 18	144	204	5.279.100	5.174.600	5.573.500
30	PASADENA VILLAGE 5	28	STD	2	8 x 18	144	204	5.234.900	5.131.200	5.526.800

**PRICELIST GRAND PASADENA VILLAGE TAHAP 1 AS OF NOV, 1ST 2025 - MAR, 31ST 2026 (INDENT)
DP 10X**

* Dalam ribuan rupiah (,000)
*** HARGA SUDAH TERMASUK PPN**

NO.	JALAN	NO UNIT	TIPE	JML LANTAI	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	KPR
										DP 10%
31	PASADENA VILLAGE 5	29	STD	2	8 x 18	144	204	5.306.900	5.201.700	5.602.800
32	PASADENA VILLAGE 5	30	STD	2	8 x 18	144	204	5.234.900	5.131.200	5.526.800
33	PASADENA VILLAGE 5	31	STD	2	8 x 18	144	204	5.306.900	5.201.700	5.602.800
34	PASADENA VILLAGE 5	32	STD	2	8 x 18	144	204	5.234.900	5.131.200	5.526.800
35	PASADENA VILLAGE 5	33	HOEK	2	8 x 18+	232	207	7.160.900	7.018.700	7.561.300
36	PASADENA VILLAGE 5	36	STD	2	8 x 18	144	204	5.234.900	5.131.200	5.526.800
37	PASADENA VILLAGE 5	38	STD	2	8 x 18	144	204	5.234.900	5.131.200	5.526.800

CARA PEMBAYARAN:

TUNAI KERAS

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (60% - UTJ)/2 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II (60% - UTJ)/2 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Pelunasan (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

SUPER CASH

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pelunasan (100%-UTJ) : Hari ke 7 setelah UTJ

KPR (*)

KPR I - DP 10%

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (10% - UTJ)/10 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II s/d X (10% - UTJ)/10 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Akad Kredit (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

HARGA SUDAH TERMASUK:

1. IMB (Izin Mendirikan Bangunan)
2. PPN Tanah & Bangunan
3. Biaya Penyambungan Daya Listrik
4. Biaya Penyambungan Air Bersih

HARGA BELUM TERMASUK:

1. BPHTB (Biaya Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan)
2. Biaya AJB (Akta Jual Beli) & Balik Nama Sertifikat HGB
3. Biaya Penyambungan Telepon
4. Biaya Proses Kredit Bank

KETERANGAN:

- Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar dengan unit lainnya
- Uang Tanda Jadi harus disetor ke Kasir *Developer* (tidak menerima *reserve* & titipan *booking*)
- **Uang Tanda Jadi tidak dapat dikembalikan jika terjadi pembatalan pembelian**
- **DP harus dibayarkan sesuai jadwal pembayaran untuk semua cara bayar**
- Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Khusus cara bayar KPR DP 10X (*) :
 - > Besaran DP untuk cara pembayaran KPR minimal 10% dan dapat bertambah sesuai kebijakan yang berlaku di Bank penyedia KPR
 - > Suku bunga bank tergantung dari Bank penyedia KPR dan yang berlaku pada saat SPK diterbitkan atau akad KPR dilakukan
 - > Segala kebijakan pemerintah yang mengakibatkan perubahan ketentuan KPR di luar tanggung jawab Pengembang
 - > **Jika terjadi penolakan kredit, DP dapat dikembalikan apabila melampirkan bukti Surat Penolakan Kredit dari Bank dengan ketentuan sebagai berikut :**
 - Untuk cara bayar KPR dengan Tenor DP dicicil 1x s/d 3x, DP dapat dikembalikan (refund) tanpa dipotong pajak, apabila menyerahkan Surat Penolakan Kredit dari Bank paling telat 45 hari kalender sejak pembayaran UTJ
 - Untuk cara bayar KPR dengan Tenor DP dicicil 4x s/d 12x, DP dapat dikembalikan (refund) dengan dipotong pajak, serta wajib menyerahkan Surat Penolakan Kredit dari Bank maksimal di tanggal jatuh tempo pembayaran DP 3 bulan sebelum jatuh tempo pembayaran DP terakhir
 - DP akan dikembalikan dalam waktu 3 hari kerja setelah dokumen lengkap diterima
- Proses penandatanganan PPJB dilakukan setelah pembayaran DP 15%
- Ketentuan serah terima unit:**
 - Untuk unit dengan progress bangun 0% ≤ 25% serah terima di bulan ke 24 terhitung sejak penandatanganan PPJB
 - Serah terima unit dapat dilakukan apabila minimum pembayaran pada saat serah terima sudah mencapai 45% dari harga jual

PRICELIST GRAND PASADENA VILLAGE TAHAP 1 AS OF NOV, 1ST 2025 - MAR, 31ST 2026 (INDENT)
TDP

* Dalam ribuan rupiah (,000)
*** HARGA SUDAH TERMASUK PPN**

NO.	JALAN	NO UNIT	TIPE	JML LANTAI	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	TUNAI BERTAHAP		
										15X	24X	36X
1	PASADENA VILLAGE 2	10	STD	2	8 x 19	152	205	5.459.200	5.351.700	5.459.200	5.875.200	6.191.700
2	PASADENA VILLAGE 2	12	STD	2	8 x 19	152	205	5.430.700	5.323.800	5.430.700	5.844.500	6.159.300
3	PASADENA VILLAGE 2	25	STD	2	8 x 19	152	205	5.535.200	5.426.200	5.535.200	5.957.100	6.278.100
4	PASADENA VILLAGE 2	28	STD	2	9 x 19	171	242	6.077.500	5.957.900	6.077.500	6.540.100	6.892.200
5	PASADENA VILLAGE 2	30	STD	2	9 x 19	171	242	6.077.500	5.957.900	6.077.500	6.540.100	6.892.200
6	PASADENA VILLAGE 2	32	STD	2	9 x 19	171	242	6.045.400	5.926.500	6.045.400	6.505.600	6.855.800
7	PASADENA VILLAGE 2	36	STD	2	9 x 19	171	242	6.077.500	5.957.900	6.077.500	6.540.100	6.892.200
8	PASADENA VILLAGE 2	38	STD	2	9 x 19	171	242	6.077.500	5.957.900	6.077.500	6.540.100	6.892.200
9	PASADENA VILLAGE 2	50	HOEK	2	9 x 19+	209	246	6.884.700	6.749.000	6.884.700	7.409.800	7.809.400
10	PASADENA VILLAGE 3	02	HOEK	2	8 x 19+	188	208	6.267.700	6.144.100	6.267.700	6.746.200	7.110.400
11	PASADENA VILLAGE 3	12	STD	2	8 x 19	152	205	5.430.700	5.323.800	5.430.700	5.844.500	6.159.300
12	PASADENA VILLAGE 3	15	STD	3	8 x 19	152	237	5.897.800	5.781.600	5.897.800	6.347.700	6.690.100
13	PASADENA VILLAGE 3	28	STD	3	9 x 19	171	277	6.441.500	6.314.700	6.441.500	6.932.300	7.305.900
14	PASADENA VILLAGE 3	30	STD	3	9 x 19	171	277	6.441.500	6.314.700	6.441.500	6.932.300	7.305.900
15	PASADENA VILLAGE 3	32	STD	3	9 x 19	171	277	6.441.500	6.314.700	6.441.500	6.932.300	7.305.900
16	PASADENA VILLAGE 3	36	STD	3	9 x 19	171	277	6.441.500	6.314.700	6.441.500	6.932.300	7.305.900
17	PASADENA VILLAGE 3	38	HOEK	3	9 x 19+	302	281	9.073.500	8.894.000	9.073.500	9.768.000	10.296.500
18	PASADENA VILLAGE 5	01	HOEK	2	8 x 18+	178	207	6.094.000	5.973.100	6.094.000	6.561.800	6.917.800

PRICELIST GRAND PASADENA VILLAGE TAHAP 1 AS OF NOV, 1ST 2025 - MAR, 31ST 2026 (INDENT)
TDP

* Dalam ribuan rupiah (,000)
*** HARGA SUDAH TERMASUK PPN**

NO.	JALAN	NO UNIT	TIPE	JML LANTAI	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	TUNAI BERTAHAP		
										15X	24X	36X
19	PASADENA VILLAGE 5	02	HOEK	2	8 x 18+	216	207	6.731.200	6.597.600	6.731.200	7.248.300	7.641.800
20	PASADENA VILLAGE 5	11	STD	2	8 x 18	144	204	5.306.900	5.201.700	5.306.900	5.713.700	6.023.400
21	PASADENA VILLAGE 5	15	STD	2	8 x 18	144	204	5.306.900	5.201.700	5.306.900	5.713.700	6.023.400
22	PASADENA VILLAGE 5	17	STD	2	8 x 18	144	204	5.306.900	5.201.700	5.306.900	5.713.700	6.023.400
23	PASADENA VILLAGE 5	20	STD	2	8 x 18	144	204	5.234.900	5.131.200	5.234.900	5.636.200	5.941.600
24	PASADENA VILLAGE 5	21	STD	2	8 x 18	144	204	5.306.900	5.201.700	5.306.900	5.713.700	6.023.400
25	PASADENA VILLAGE 5	22	STD	2	8 x 18	144	204	5.234.900	5.131.200	5.234.900	5.636.200	5.941.600
26	PASADENA VILLAGE 5	23	STD	2	8 x 18	144	204	5.306.900	5.201.700	5.306.900	5.713.700	6.023.400
27	PASADENA VILLAGE 5	25	STD	2	8 x 18	144	204	5.306.900	5.201.700	5.306.900	5.713.700	6.023.400
28	PASADENA VILLAGE 5	26	STD	2	8 x 18	144	204	5.234.900	5.131.200	5.234.900	5.636.200	5.941.600
29	PASADENA VILLAGE 5	27	STD	2	8 x 18	144	204	5.279.100	5.174.600	5.279.100	5.683.900	5.991.900
30	PASADENA VILLAGE 5	28	STD	2	8 x 18	144	204	5.234.900	5.131.200	5.234.900	5.636.200	5.941.600
31	PASADENA VILLAGE 5	29	STD	2	8 x 18	144	204	5.306.900	5.201.700	5.306.900	5.713.700	6.023.400
32	PASADENA VILLAGE 5	30	STD	2	8 x 18	144	204	5.234.900	5.131.200	5.234.900	5.636.200	5.941.600
33	PASADENA VILLAGE 5	31	STD	2	8 x 18	144	204	5.306.900	5.201.700	5.306.900	5.713.700	6.023.400
34	PASADENA VILLAGE 5	32	STD	2	8 x 18	144	204	5.234.900	5.131.200	5.234.900	5.636.200	5.941.600
35	PASADENA VILLAGE 5	33	HOEK	2	8 x 18+	232	207	7.160.900	7.018.700	7.160.900	7.711.300	8.130.100

PRICELIST GRAND PASADENA VILLAGE TAHAP 1 AS OF NOV, 1ST 2025 - MAR, 31ST 2026 (INDENT)
TDP

* Dalam ribuan rupiah (,000)
*** HARGA SUDAH TERMASUK PPN**

NO.	JALAN	NO UNIT	TIPE	JML LANTAI	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	TUNAI BERTAHAP		
										15X	24X	36X
36	PASADENA VILLAGE 5	36	STD	2	8 x 18	144	204	5.234.900	5.131.200	5.234.900	5.636.200	5.941.600
37	PASADENA VILLAGE 5	38	STD	2	8 x 18	144	204	5.234.900	5.131.200	5.234.900	5.636.200	5.941.600

CARA PEMBAYARAN:

TUNAI KERAS

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (60% - UTJ)/2 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II (60% - UTJ)/2 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Pelunasan (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

SUPER CASH

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pelunasan (100%-UTJ) : Hari ke 7 setelah UTJ

TUNAI BERTAHAP 15 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Angsuran 1 ((100% - UTJ)/15) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 2 s/d 15 ((100% - UTJ)/15) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

TUNAI BERTAHAP 24 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Angsuran 1 ((100% - UTJ)/24) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 2 s/d 24 ((100% - UTJ)/24) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

TUNAI BERTAHAP 36 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Angsuran 1 ((100% - UTJ)/36) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 2 s/d 36 ((100% - UTJ)/36) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

HARGA SUDAH TERMASUK:

1. IMB (Izin Mendirikan Bangunan)
2. PPN Tanah & Bangunan
3. Biaya Penyambungan Daya Listrik
4. Biaya Penyambungan Air Bersih

HARGA BELUM TERMASUK:

1. BPHTB (Biaya Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan)
2. Biaya AJB (Akta Jual Beli) & Balik Nama Sertifikat HGB
3. Biaya Penyambungan Telepon

KETERANGAN:

- Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar dengan unit lainnya
- Uang Tanda Jadi harus disetor ke Kasir *Developer* (tidak menerima *reserve* & titipan *booking*)
- **Uang Tanda Jadi tidak dapat dikembalikan jika terjadi pembatalan pembelian**
- **DP harus dibayarkan sesuai jadwal pembayaran untuk semua cara bayar**
- Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Proses penandatanganan PPJB dilakukan setelah pembayaran DP 15%

Ketentuan serah terima unit:

- Untuk unit dengan progress bangun $0\% \leq 25\%$ serah terima di bulan ke 24 terhitung sejak penandatanganan PPJB
- Serah terima unit dapat dilakukan apabila minimum pembayaran pada saat serah terima sudah mencapai 45% dari harga jual