

PRICELIST MATERA SIGNATURE AS OF NOV, 1ST - DEC, 31ST 2025 (INDENT)
DP 3X

* Dalam ribuan rupiah (,000)
*** HARGA SUDAH TERMASUK PPN**

NO.	JALAN	NO UNIT	TIPE	JML LANTAI	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	KPR
										DP 5%
1	MATERA SIGNATURE BOULEVARD	25	STD	2	12 x 20	240	345	11.305.700	11.083.000	11.305.700
2	MATERA SIGNATURE BOULEVARD	27	STD	2	12 x 20	240	345	11.305.700	11.083.000	11.305.700
3	MATERA SIGNATURE BOULEVARD	28	STD	2	12 x 20	240	345	11.305.700	11.083.000	11.305.700
4	MATERA SIGNATURE BOULEVARD	29	HOEK	2	12 x 20+	300	347	13.031.500	12.774.300	13.031.500
5	MATERA SIGNATURE BOULEVARD	30	STD	2	12 x 20	240	345	11.305.700	11.083.000	11.305.700
6	MATERA SIGNATURE BOULEVARD	32	STD	2	12 x 20	240	345	11.305.700	11.083.000	11.305.700
7	MATERA SIGNATURE BOULEVARD	36	HOEK	2	12 x 20+	300	347	13.031.500	12.774.300	13.031.500

CARA PEMBAYARAN:

TUNAI KERAS

- | | |
|----------------------------------|--|
| - Uang Tanda Jadi (UTJ) | : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi) |
| - Pembayaran DP I (60% - UTJ)/2 | : Hari ke 15 setelah UTJ |
| - Pembayaran DP II (60% - UTJ)/2 | : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya |
| - Pelunasan (100%-UTJ-DP) | : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya |

SUPER CASH

- | | |
|-------------------------|--|
| - Uang Tanda Jadi (UTJ) | : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi) |
| - Pelunasan (100%-UTJ) | : Hari ke 7 setelah UTJ |

KPR (*)

KPR I - DP 5%

- | | |
|---|--|
| - Uang Tanda Jadi (UTJ) | : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi) |
| - Pembayaran DP I (5% - UTJ)/3 | : Hari ke 15 setelah UTJ |
| - Pembayaran DP II s/d III (5% - UTJ)/3 | : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya |
| - Akad Kredit (100%-UTJ-DP) | : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya |

HARGA SUDAH TERMASUK:

1. IMB (Izin Mendirikan Bangunan)
2. PPN Tanah & Bangunan
3. Biaya Penyambungan Daya Listrik
4. Biaya Penyambungan Air Bersih

HARGA BELUM TERMASUK:

1. BPHTB (Biaya Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan)
2. Biaya AJB (Akta Jual Beli) & Balik Nama Sertifikat HGB
3. Biaya Penyambungan Telepon
4. Biaya Proses Kredit Bank

KETERANGAN:

- Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar dengan unit lainnya
- Uang Tanda Jadi harus disetor ke Kasir *Developer* (tidak menerima *reserve* & titipan *booking*)
- Uang Tanda Jadi tidak dapat dikembalikan jika terjadi pembatalan pembelian**
- DP harus dibayarkan sesuai jadwal pembayaran untuk semua cara bayar**
- Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Khusus cara bayar KPR (*) :
 - > Besaran DP untuk cara pembayaran KPR minimal 5% dan dapat bertambah sesuai kebijakan yang berlaku di Bank penyedia KPR
 - > Suku bunga bank tergantung dari Bank penyedia KPR dan yang berlaku pada saat SPK diterbitkan atau akad KPR dilakukan
 - > Segala kebijakan pemerintah yang mengakibatkan perubahan ketentuan KPR di luar tanggung jawab Pengembang
- > Jika terjadi penolakan kredit, DP dapat dikembalikan apabila melampirkan bukti Surat Penolakan Kredit dari Bank dengan ketentuan sebagai berikut :**
 - Untuk cara bayar KPR dengan Tenor DP dicicil 1x s/d 3x, DP dapat dikembalikan (refund) tanpa dipotong pajak, apabila menyerahkan Surat Penolakan Kredit dari Bank paling telat 45 hari kalender sejak pembayaran UTJ**
 - Untuk cara bayar KPR dengan Tenor DP dicicil 4x s/d 12x, DP dapat dikembalikan (refund) dengan dipotong pajak, serta wajib menyerahkan Surat Penolakan Kredit dari Bank maksimal di tanggal jatuh tempo pembayaran DP 3 bulan sebelum jatuh tempo pembayaran DP terakhir**
 - DP akan dikembalikan dalam waktu 7 hari kerja setelah dokumen lengkap diterima**
- Proses penandatanganan PPJB dilakukan setelah pembayaran DP 15%

Ketentuan serah terima unit:

- Untuk unit dengan progress bangun $0\% \leq 25\%$ serah terima di bulan ke 24 terhitung sejak penandatanganan PPJB
- Serah terima unit dapat dilakukan apabila minimum pembayaran pada saat serah terima sudah mencapai 45% dari harga jual



PRICELIST MATERA SIGNATURE AS OF NOV, 1ST - DEC, 31ST 2025 (INDENT)
TDP

* Dalam ribuan rupiah (,000)

* HARGA SUDAH TERMASUK PPN

NO.	JALAN	NO UNIT	TIPE	JML LANTAI	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	TUNAI BERTAHAP
										18 X
1	MATERA SIGNATURE BOULEVARD	25	STD	2	12 x 20	240	345	11.305.700	11.083.000	11.305.700
2	MATERA SIGNATURE BOULEVARD	27	STD	2	12 x 20	240	345	11.305.700	11.083.000	11.305.700
3	MATERA SIGNATURE BOULEVARD	28	STD	2	12 x 20	240	345	11.305.700	11.083.000	11.305.700
4	MATERA SIGNATURE BOULEVARD	29	HOEK	2	12 x 20+	300	347	13.031.500	12.774.300	13.031.500
5	MATERA SIGNATURE BOULEVARD	30	STD	2	12 x 20	240	345	11.305.700	11.083.000	11.305.700
6	MATERA SIGNATURE BOULEVARD	32	STD	2	12 x 20	240	345	11.305.700	11.083.000	11.305.700
7	MATERA SIGNATURE BOULEVARD	36	HOEK	2	12 x 20+	300	347	13.031.500	12.774.300	13.031.500

CARA PEMBAYARAN:

TUNAI KERAS

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (60% - UTJ)/2 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II (60% - UTJ)/2 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Pelunasan (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

SUPER CASH

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pelunasan (100%-UTJ) : Hari ke 7 setelah UTJ

TUNAI BERTAHAP 18 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Angsuran 1 ((100% - UTJ)/18) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 2 s/d 18 ((100% - UTJ)/18) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

HARGA SUDAH TERMASUK:

1. IMB (Izin Mendirikan Bangunan)
2. PPN Tanah & Bangunan
3. Biaya Penyambungan Daya Listrik
4. Biaya Penyambungan Air Bersih

HARGA BELUM TERMASUK:

1. BPHTB (Biaya Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan)
2. Biaya AJB (Akta Jual Beli) & Balik Nama Sertifikat HGB
3. Biaya Penyambungan Telepon

KETERANGAN:

- Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar dengan unit lainnya
- Uang Tanda Jadi harus disetor ke Kasir *Developer* (tidak menerima *reserve* & titipan *booking*)

- Uang Tanda Jadi tidak dapat dikembalikan jika terjadi pembatalan pembelian

- DP harus dibayarkan sesuai jadwal pembayaran untuk semua cara bayar

- Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Proses penandatanganan PPJB dilakukan setelah pembayaran DP 15%

Ketentuan serah terima unit:

- Untuk unit dengan progress bangun $0\% \leq 25\%$ serah terima di bulan ke 24 terhitung sejak penandatangan PPJB
- Serah terima unit dapat dilakukan apabila minimum pembayaran pada saat serah terima sudah mencapai 45% dari harga jual