

**PRICELIST MATERA SIGNATURE AS OF NOV, 1ST - DEC, 31ST 2025 (INDENT)**  
**DP 3X**

\* Dalam ribuan rupiah (,000)  
**\* HARGA SUDAH TERMASUK PPN**

NO.	JALAN	NO UNIT	TIPE	JML LANTAI	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	KPR
										DP 5%
1	MATERA SIGNATURE BOULEVARD	25	STD	2	12 x 20	240	345	11.305.700	11.083.000	11.305.700
2	MATERA SIGNATURE BOULEVARD	27	STD	2	12 x 20	240	345	11.305.700	11.083.000	11.305.700
3	MATERA SIGNATURE BOULEVARD	28	STD	2	12 x 20	240	345	11.305.700	11.083.000	11.305.700
4	MATERA SIGNATURE BOULEVARD	29	HOEK	2	12 x 20+	300	347	13.031.500	12.774.300	13.031.500
5	MATERA SIGNATURE BOULEVARD	30	STD	2	12 x 20	240	345	11.305.700	11.083.000	11.305.700
6	MATERA SIGNATURE BOULEVARD	32	STD	2	12 x 20	240	345	11.305.700	11.083.000	11.305.700
7	MATERA SIGNATURE BOULEVARD	36	HOEK	2	12 x 20+	300	347	13.031.500	12.774.300	13.031.500

### **CARA PEMBAYARAN:**

#### **TUNAI KERAS**

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (60% - UTJ)/2 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II (60% - UTJ)/2 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Pelunasan (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

#### **SUPER CASH**

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pelunasan (100%-UTJ) : Hari ke 7 setelah UTJ

#### **KPR (\*)**

##### **KPR I - DP 5%**

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (5% - UTJ)/3 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II s/d III (5% - UTJ)/3 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Akad Kredit (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

### **HARGA SUDAH TERMASUK:**

1. IMB (Izin Mendirikan Bangunan)
2. PPN Tanah & Bangunan
3. Biaya Penyambungan Daya Listrik
4. Biaya Penyambungan Air Bersih

### **HARGA BELUM TERMASUK:**

1. BPHTB (Biaya Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan)
2. Biaya AJB (Akta Jual Beli) & Balik Nama Sertifikat HGB
3. Biaya Penyambungan Telepon
4. Biaya Proses Kredit Bank

### **KETERANGAN:**

- Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar dengan unit lainnya
- Uang Tanda Jadi harus disetor ke Kasir *Developer* (tidak menerima *reserve* & titipan *booking*)
- **Uang Tanda Jadi tidak dapat dikembalikan jika terjadi pembatalan pembelian**
- **DP harus dibayarkan sesuai jadwal pembayaran untuk semua cara bayar**
- Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Khusus cara bayar KPR (\*) :
  - > Besaran DP untuk cara pembayaran KPR minimal 5% dan dapat bertambah sesuai kebijakan yang berlaku di Bank penyedia KPR
  - > Suku bunga bank tergantung dari Bank penyedia KPR dan yang berlaku pada saat SPK diterbitkan atau akad KPR dilakukan
  - > Segala kebijakan pemerintah yang mengakibatkan perubahan ketentuan KPR di luar tanggung jawab Pengembang
  - > **Jika terjadi penolakan kredit, DP dapat dikembalikan apabila melampirkan bukti Surat Penolakan Kredit dari Bank dengan ketentuan sebagai berikut :**
    - **Untuk cara bayar KPR dengan Tenor DP dicicil 1x s/d 3x, DP dapat dikembalikan (refund) tanpa dipotong pajak, apabila menyerahkan Surat Penolakan Kredit dari Bank paling telat 45 hari kalender sejak pembayaran UTJ**
    - **Untuk cara bayar KPR dengan Tenor DP dicicil 4x s/d 12x, DP dapat dikembalikan (refund) dengan dipotong pajak, serta wajib menyerahkan Surat Penolakan Kredit dari Bank maksimal di tanggal jatuh tempo pembayaran DP 3 bulan sebelum jatuh tempo pembayaran DP terakhir**
    - **DP akan dikembalikan dalam waktu 7 hari kerja setelah dokumen lengkap diterima**
- Proses penandatanganan PPJB dilakukan setelah pembayaran DP 15%
- Ketentuan serah terima unit:**
  - Untuk unit dengan progress bangun 0% ≤ 25% serah terima di bulan ke 24 terhitung sejak penandatanganan PPJB
  - Serah terima unit dapat dilakukan apabila minimum pembayaran pada saat serah terima sudah mencapai 45% dari harga jual

PRICELIST MATERA SIGNATURE AS OF NOV, 1ST - DEC, 31ST 2025 (INDENT)  
TDP

\* Dalam ribuan rupiah (,000)  
**\* HARGA SUDAH TERMASUK PPN**

NO.	JALAN	NO UNIT	TIPE	JML LANTAI	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	TUNAI BERTAHAP
										18 X
1	MATERA SIGNATURE BOULEVARD	25	STD	2	12 x 20	240	345	11.305.700	11.083.000	11.305.700
2	MATERA SIGNATURE BOULEVARD	27	STD	2	12 x 20	240	345	11.305.700	11.083.000	11.305.700
3	MATERA SIGNATURE BOULEVARD	28	STD	2	12 x 20	240	345	11.305.700	11.083.000	11.305.700
4	MATERA SIGNATURE BOULEVARD	29	HOEK	2	12 x 20+	300	347	13.031.500	12.774.300	13.031.500
5	MATERA SIGNATURE BOULEVARD	30	STD	2	12 x 20	240	345	11.305.700	11.083.000	11.305.700
6	MATERA SIGNATURE BOULEVARD	32	STD	2	12 x 20	240	345	11.305.700	11.083.000	11.305.700
7	MATERA SIGNATURE BOULEVARD	36	HOEK	2	12 x 20+	300	347	13.031.500	12.774.300	13.031.500

**CARA PEMBAYARAN:**

**TUNAI KERAS**

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (60% - UTJ)/2 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II (60% - UTJ)/2 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Pelunasan (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

**SUPER CASH**

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pelunasan (100%-UTJ) : Hari ke 7 setelah UTJ

**TUNAI BERTAHAP 18 BULAN**

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Angsuran 1 ((100% - UTJ)/18) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 2 s/d 18 ((100% - UTJ)/18) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

**HARGA SUDAH TERMASUK:**

1. IMB (Izin Mendirikan Bangunan)
2. PPN Tanah & Bangunan
3. Biaya Penyambungan Daya Listrik
4. Biaya Penyambungan Air Bersih

**HARGA BELUM TERMASUK:**

1. BPHTB (Biaya Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan)
2. Biaya AJB (Akta Jual Beli) & Balik Nama Sertifikat HGB
3. Biaya Penyambungan Telepon

**KETERANGAN:**

- Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar dengan unit lainnya
- Uang Tanda Jadi harus disetor ke Kasir *Developer* (tidak menerima *reserve* & titipan *booking*)
- **Uang Tanda Jadi tidak dapat dikembalikan jika terjadi pembatalan pembelian**
- **DP harus dibayarkan sesuai jadwal pembayaran untuk semua cara bayar**
- Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Proses penandatanganan PPJB dilakukan setelah pembayaran DP 15%

**Ketentuan serah terima unit:**

- Untuk unit dengan progress bangun  $0\% \leq 25\%$  serah terima di bulan ke 24 terhitung sejak penandatanganan PPJB
- Serah terima unit dapat dilakukan apabila minimum pembayaran pada saat serah terima sudah mencapai 45% dari harga jual