

PRICELIST MAXIM SQUARE AS OF NOV, 1ST 2025 - MAR, 31ST 2026 (INDENT)  
DP 6X

\* Dalam ribuan rupiah (,000)  
**\* HARGA SUDAH TERMASUK PPN**

| NO. | BLOK | NO UNIT | TIPE | TIPE BGN       | JML LANTAI | UK KAV (M2) | LUAS TNH | LUAS BGN | TUNAI KERAS | SUPER CASH | KPR        |
|-----|------|---------|------|----------------|------------|-------------|----------|----------|-------------|------------|------------|
|     |      |         |      |                |            |             |          |          |             |            | DP 15%     |
| 1   | A    | 03      | STD  | REGULER 2 MUKA | 3          | 5 x 13      | 65       | 195      | 4.608.900   | 4.518.300  | 4.608.900  |
| 2   | A    | 05      | STD  | REGULER 2 MUKA | 3          | 5 x 13      | 65       | 195      | 4.608.900   | 4.518.300  | 4.608.900  |
| 3   | A    | 06      | STD  | REGULER 2 MUKA | 3          | 5 x 13      | 65       | 195      | 4.608.900   | 4.518.300  | 4.608.900  |
| 4   | B    | 09      | STD  | REGULER        | 3          | 5 x 12      | 60       | 179      | 3.620.900   | 3.549.500  | 3.620.900  |
| 5   | B    | 10      | STD  | REGULER        | 3          | 5 x 12      | 60       | 179      | 3.620.900   | 3.549.500  | 3.620.900  |
| 6   | B    | 11      | STD  | REGULER        | 3          | 5 x 12      | 60       | 179      | 3.620.900   | 3.549.500  | 3.620.900  |
| 7   | B    | 18      | STD  | REGULER        | 3          | 5 x 12      | 60       | 179      | 3.800.900   | 3.725.900  | 3.800.900  |
| 8   | B    | 19      | STD  | REGULER        | 3          | 5 x 12      | 60       | 179      | 3.800.900   | 3.725.900  | 3.800.900  |
| 9   | B    | 20      | STD  | REGULER        | 3          | 5 x 12      | 60       | 179      | 3.775.100   | 3.700.700  | 3.775.100  |
| 10  | B    | 25      | STD  | REGULER        | 3          | 5 x 12      | 60       | 179      | 3.800.900   | 3.725.900  | 3.800.900  |
| 11  | C    | 01      | HOEK | STUDIO LOFT    | 4.5        | 8 x 20      | 160      | 605      | 15.510.300  | 15.204.700 | 15.510.300 |
| 12  | C    | 02      | STD  | STUDIO LOFT    | 4.5        | 8 x 18      | 144      | 562      | 13.745.500  | 13.475.200 | 13.745.500 |
| 13  | C    | 03      | HOEK | STUDIO LOFT    | 4.5        | 8x16        | 128      | 483      | 12.442.500  | 12.198.200 | 12.442.500 |

## **CARA PEMBAYARAN:**

### **TUNAI KERAS**

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (60% - UTJ)/2 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II (60% - UTJ)/2 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Pelunasan (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

### **SUPER CASH**

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pelunasan (100%-UTJ) : Hari ke 7 setelah UTJ

### **KPR (\*)**

#### **KPR I - DP 15%**

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (15% - UTJ)/6 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II s/d VI (15% - UTJ)/6 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Akad Kredit (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

### **HARGA SUDAH TERMASUK:**

1. IMB (Izin Mendirikan Bangunan)
2. PPN Tanah & Bangunan
3. Biaya Penyambungan Daya Listrik
4. Biaya Penyambungan Air Bersih

### **HARGA BELUM TERMASUK:**

1. BPHTB (Biaya Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan)
2. Biaya AJB (Akta Jual Beli) & Balik Nama Sertifikat HGB
3. Biaya Penyambungan Telepon
4. Biaya Proses Kredit Bank

### **KETERANGAN:**

- Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar dengan unit lainnya
  - Uang Tanda Jadi harus disetor ke Kasir *Developer* (tidak menerima *reserve* & titipan *booking*)
  - **Uang Tanda Jadi tidak dapat dikembalikan jika terjadi pembatalan pembelian**
  - **DP harus dibayarkan sesuai jadwal pembayaran untuk semua cara bayar**
  - Perubahan bangunan hanya diperkenankan setelah pembayaran lunas mencapai 100%
  - Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
  - Khusus cara bayar KPR (\*) :
    - > Besaran DP untuk cara pembayaran KPR minimal 15% dan dapat bertambah sesuai kebijakan yang berlaku di Bank penyedia KPR
    - > Suku bunga bank tergantung dari Bank penyedia KPR dan yang berlaku pada saat SPK diterbitkan atau akad KPR dilakukan
    - > Segala kebijakan pemerintah yang mengakibatkan perubahan ketentuan KPR di luar tanggung jawab Pengembang
    - > **Jika terjadi penolakan kredit, DP dapat dikembalikan apabila melampirkan bukti Surat Penolakan Kredit dari Bank dengan ketentuan sebagai berikut :**
      - **Untuk cara bayar KPR dengan Tenor DP dicicil 1x s/d 3x, DP dapat dikembalikan (refund) tanpa dipotong pajak, apabila menyerahkan Surat Penolakan Kredit dari Bank paling telat 45 hari kalender sejak pembayaran UTJ**
      - **Untuk cara bayar KPR dengan Tenor DP dicicil 4x s/d 6x, DP dapat dikembalikan (refund) dengan dipotong pajak, serta wajib menyerahkan Surat Penolakan Kredit dari Bank maksimal di tanggal jatuh tempo pembayaran DP 3 bulan sebelum jatuh tempo pembayaran DP terakhir**
      - **DP akan dikembalikan dalam waktu 7 hari kerja setelah dokumen lengkap diterima**
  - Proses penandatanganan PPJB dilakukan setelah pembayaran DP 15%
- Ketentuan serah terima unit:**
- Untuk unit dengan progress bangun 0% ≤ 25% serah terima di bulan ke 24 terhitung sejak penandatanganan PPJB
  - Serah terima unit dapat dilakukan apabila minimum pembayaran pada saat serah terima sudah mencapai 45% dari harga jual

PRICELIST MAXIM SQUARE AS OF NOV, 1ST 2025 - MAR, 31ST 2026 (INDENT)  
TDP

\* Dalam ribuan rupiah (,000)  
**\* HARGA SUDAH TERMASUK PPN**

| NO. | BLOK | NO UNIT | TIPE | TIPE BGN       | JML LANTAI | UK KAV (M2) | LUAS TNH | LUAS BGN | TUNAI KERAS | SUPER CASH | TUNAI BERTAHAP |
|-----|------|---------|------|----------------|------------|-------------|----------|----------|-------------|------------|----------------|
|     |      |         |      |                |            |             |          |          |             |            | 18X            |
| 1   | A    | 03      | STD  | REGULER 2 MUKA | 3          | 5 x 13      | 65       | 195      | 4.608.900   | 4.518.300  | 4.608.900      |
| 2   | A    | 05      | STD  | REGULER 2 MUKA | 3          | 5 x 13      | 65       | 195      | 4.608.900   | 4.518.300  | 4.608.900      |
| 3   | A    | 06      | STD  | REGULER 2 MUKA | 3          | 5 x 13      | 65       | 195      | 4.608.900   | 4.518.300  | 4.608.900      |
| 4   | B    | 09      | STD  | REGULER        | 3          | 5 x 12      | 60       | 179      | 3.620.900   | 3.549.500  | 3.620.900      |
| 5   | B    | 10      | STD  | REGULER        | 3          | 5 x 12      | 60       | 179      | 3.620.900   | 3.549.500  | 3.620.900      |
| 6   | B    | 11      | STD  | REGULER        | 3          | 5 x 12      | 60       | 179      | 3.620.900   | 3.549.500  | 3.620.900      |
| 7   | B    | 18      | STD  | REGULER        | 3          | 5 x 12      | 60       | 179      | 3.800.900   | 3.725.900  | 3.800.900      |
| 8   | B    | 19      | STD  | REGULER        | 3          | 5 x 12      | 60       | 179      | 3.800.900   | 3.725.900  | 3.800.900      |
| 9   | B    | 20      | STD  | REGULER        | 3          | 5 x 12      | 60       | 179      | 3.775.100   | 3.700.700  | 3.775.100      |
| 10  | B    | 25      | STD  | REGULER        | 3          | 5 x 12      | 60       | 179      | 3.800.900   | 3.725.900  | 3.800.900      |
| 11  | C    | 01      | HOEK | STUDIO LOFT    | 4.5        | 8 x 20      | 160      | 605      | 15.510.300  | 15.204.700 | 15.510.300     |
| 12  | C    | 02      | STD  | STUDIO LOFT    | 4.5        | 8 x 18      | 144      | 562      | 13.745.500  | 13.475.200 | 13.745.500     |
| 13  | C    | 03      | HOEK | STUDIO LOFT    | 4.5        | 8x16        | 128      | 483      | 12.442.500  | 12.198.200 | 12.442.500     |

### **CARA PEMBAYARAN:**

#### **TUNAI KERAS**

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (60% - UTJ)/2 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II (60% - UTJ)/2 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Pelunasan (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

#### **SUPER CASH**

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pelunasan (100%-UTJ) : Hari ke 7 setelah UTJ

#### **TUNAI BERTAHAP 18 BULAN**

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Angsuran 1 (100%-UTJ)/18 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 2-18 (100%-UTJ)/18 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

### **HARGA SUDAH TERMASUK:**

1. IMB (Izin Mendirikan Bangunan)
2. PPN Tanah & Bangunan
3. Biaya Penyambungan Daya Listrik
4. Biaya Penyambungan Air Bersih

### **HARGA BELUM TERMASUK:**

1. BPHTB (Biaya Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan)
2. Biaya AJB (Akta Jual Beli) & Balik Nama Sertifikat HGB
3. Biaya Penyambungan Telepon

### **KETERANGAN:**

- Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar dengan unit lainnya
- Uang Tanda Jadi harus disetor ke Kasir *Developer* (tidak menerima *reserve* & titipan *booking*)
- **Uang Tanda Jadi tidak dapat dikembalikan jika terjadi pembatalan pembelian**
- **DP harus dibayarkan sesuai jadwal pembayaran untuk semua cara bayar**
- Perubahan bangunan hanya diperkenankan setelah pembayaran lunas mencapai 100%
- Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Proses penandatanganan PPJB dilakukan setelah pembayaran DP 15%

#### **Ketentuan serah terima unit:**

- Untuk unit dengan progress bangun  $0\% \leq 25\%$  serah terima di bulan ke 24 terhitung sejak penandatanganan PPJB
- Serah terima unit dapat dilakukan apabila minimum pembayaran pada saat serah terima sudah mencapai 45% dari harga jual