



*Bali Garden city view*  
Dago Side's Resort

Harga mulai dari

**940** Jt-an

Best price, Best Investment

*a residence like a resort in bali  
with panoramic bandung city view*



*Luxury home  
with affordable price*

**Pesona Jati Group**

Alamat: Jl. Awiligar Raya No. 1A  
Ciberying, Cimenyan, Bandung, 40191

Hub WA: Martin : +62 812 2033 775  
Ryan : +62 822 4000 6699





Cluster

Seminyak 60/90

Lahan 60/90

Cluster

Kuta 70/100

60/90

Cluster  
*Seminyak*

70/100

Cluster  
*Kuta*



DENAH LANTAI 1

SKALA 1 : 200



DENAH LANTAI 2

SKALA 1 : 200

Cluster Seminyak  
60/ 90  
Lebar 6m  
Panjang 15m



DENAH LANTAI 1

SKALA 1 : 200



DENAH LANTAI 2

SKALA 1 : 200

Cluster Kuta  
70/ 100  
Lebar 6,67m  
Panjang 15m



58/83

Cluster  
Ubud



DENAH LANTAI 1

SKALA 1:200



DENAH LANTAI 2

SKALA 1:200

Cluster Ubud  
58/ 80  
Lebar 6m  
Panjang 13,4m



75/102

Cluster  
*Nusa Dua*



DENAH LANTAI 2  
Skala 1:100

Cluster Nusa Dua  
75/120  
Lebar 7,06m  
Panjang 17m

DENAH LANTAI 1  
Skala 1:100



85/140

Cluster  
*Jimbaran*



DENAH LANTAI 1



DENAH LANTAI 2

Cluster Jimbaran  
85/140  
Lebar 8.23 m  
Panjang 17m

The image shows the entrance to a residential complex. A large, modern canopy structure with a wooden slat roof spans across the entrance. On top of the canopy, the words "BALI GARDEN" are written in large, white, 3D block letters, and "city view" is written in smaller, white, lowercase letters. Below the canopy, there is a glass-walled structure with a grid pattern. A white car is parked on the left side of the entrance, and another white car is partially visible on the right. The background is filled with lush green trees and a clear blue sky.

# BALI GARDEN

city view

*a residence in north bandung like a resort in bali*

# Lokasi Strategis



- 5km (17 menit) dari Gasibu (Pusat Kota)
- 10 menit dari Intercontinental Dago Resort





## Hot Property Harus Beli, Karena 6 Alasan



Lokasi Strategis / Fasilitas Lengkap / Desain Rumah  
Modern / Spesifikasi Bangunan / Harga Terjangkau /  
Developer Terpercaya & Berpengalaman



# Fasilitas Resort Class



- Forest City (Hutan Kota 3 Ha)
- Club House
- Fitness Center
- Kabel listrik & tip' internet (underground)
- Play Ground
- Fasilitas Olahraga dan Masjid
- Automatic Card Gate System
- Smart Home with Smart Lock & Smart Switch



Club House, Forest City 3Ha & Eco Green Complex



# Hutan Kota Seluas 3 Ha

---

*And Jogging Track*





Children Playground



Masjid Al Baroqah

# Desain Rumah Modern, Eco Friendly



Desain rumah modern dengan view Kota Bandung.

Tanpa kabel listrik dan telepon underground, sehingga tidak mengganggu view.

Hunian yang elegan, asri, dan sejuk.



View Kota Bandung

# Spesifikasi Bangunan Kualitas Terjamin



Pondasi	: Tiang Pancang By BEP (Beton Elastis Perkuasa) & Sloof Gantung	Sanitar	: Closer Duduk – Imtalan Art Papan
Struktur	: Beton Bertulang	Listrik	: 1300 Watt
Dinding	: Batu Ringan Ex. LEHBI	Air	: Sumbu Poempa Kolektif
Rangka Atap	: Rangka Baja Ringan	Pemantik Lantai	: Granitile 60 x 60 cm ex. Infano vicenza
Pemutup Atas	: Genteng Beton Ciangkan	Cat Dalam	: ex. Jotun
Plafond	: Gypsum + Rangka Hollow	Cat Luar	: ex. Jotun Weather Shield
Kusen	: Kayu Oven Merutti		



# Harga Terjangkau



## Harga mulai dari 740 Juta-an

- Tanda Jadi (booking fee) 5 juta
- Cash Karas (1 bulan lunas)
- Cash Bermisap (10 bulan)
- KPR BCA, Mandiri, BTN, BNI Syariah, OCBC NISP, dan BJB

## Developer Terpercaya

Berawal dari passion dan encouragement, pada tahun 2008 didirikanlah **"Pesona Jati Group"**, dengan visi mempersembahkan perumahan asri dan nyaman di sekitar Kab. Bandung untuk masyarakat Bandung dengan harga yang terjangkau. Pesona Jati Group memiliki konsep rumah-an dengan lingkungan bermuansa Bali, yang kita semua ketahui merupakan ikon pariwisata internasional dari negeri kita Indonesia. Di mulai dari Pesona MargaAsih perumahan di Kab. Bandung, perlahan-lahan kami Pesona Jati Group dapat mengembangkan perumahan terutama di daerah sekitar Bandung seperti Pesona Bali, Palerm Residence, Pesona Paster Residence, Pesona Bali Cityview, Buah Batu Square, Pinewood Terrace, dan Kota Bali Residence. Tentu saja kesuksesan kami ini tidak luput dari kinerja seluruh tim Pesona Jati Group dan juga berkat dari Tuhan Yang Maha Esa.

Alamat: Jl. Awiligar Raya No. 1A  
Cibenyang, Cimenyan, Bandung, 40191

Hub WA. Martin : +62 812 2033 775  
Ryan : +62 822 4000 6699

Legalitas: IMB No 648.11/51/338/DPMPTSP/16/des21

*Thank You*



BALI GARDEN  
CITY VIEW

0800 328 787022