



BALI GARDEN CITY VIEW

www.pesonajati.com

Email : baligardencityv@gmail.com

Type	UBUD	SEMINYAK	KUTA	NUSADUA	JIMBARAN	UBUD DUO
LB/LT	58/80 6 x 13,4	60/90 6 x 15	70/100 6,67 x 15	75/120 7,1 x 17	85/140 8,23 x 19	116/160 12 x 13,4
Harga Jual Rumah	1.020.000.000	1.100.000.000	1.335.000.000	1.565.000.000	1.680.000.000	2.040.000.000
Uang Muka / DP	102.000.000	110.000.000	SOLD OUT	SOLD OUT	SOLD OUT	204.000.000
KPR	918.000.000	990.000.000				1.836.000.000
Asumsi Bunga 4,75%						
5 tahun	17.007.829	18.358.327	SOLD OUT	SOLD OUT	SOLD OUT	34.015.659
10 tahun	9.507.069	10.261.972				19.014.138
15 tahun	7.052.990	7.613.029				14.105.981

*) Harga sewaktu-waktu berubah

Harga Jual Termasuk PPN 11%*

Harga Jual belum Termasuk BPHTB* dan SHM*

- Cash keras disc 2%
- Harga jual termasuk biaya AJB, Balik Nama, Split SHGB, PNPB, Spit PBB dan biaya Administrasi (5%)
- Booking Fee : Rp. 5.000.000,- Khusus Untuk Ubud Duo Booking Fee Rp. 10.000.000,- (BF Berlaku 3 Bulan)
- BONUS KANOPI ALDERON untuk semua Type, Khusus Type Ubud dikasih tambahan BONUS KITCHEN SET
- Biaya Kelebihan Tanah Rp. 6.000.000/m2 tanpa discount
- Proses KPR dapat melalui Bank BCA
- Kavling Depan dan Belakang Taman, RTH, Fasos dan Hook dikenakan tambahan biaya sebesar Rp. 15.000.000
- Kavling Unit Rumah pakai railing stainless dikenakan Tambahan Biaya Rp. 5.000.000
- Kavling di Row Utama dikenakan Tambahan Biaya Rp. 10.000.000

Contact Person :

- **Martin :08122033775**
- **Reni :081322065589**

Persyaratan KPR

- | | Keterangan |
|--|------------|
| 1. Aplikasi Permohonan KPR | K, W, P |
| 2. 4 Lembar Photo Copy KTP (suami-istri) | K, W, P |
| 3. 4 Lembar Photo Copy Kartu Keluarga | K, W, P |
| 4. 4 Lembar Photo Copy Surat Nikah | K |
| 5. 4 Lembar Photo Copy SK Pengangkatan yang dilegalisir | K |
| 6. 4 Lembar SK masih bekerja asli | K |
| 7. 4 Lembar Slip Gaji asli 3 bulan terakhir dari bagian HRD | K |
| 8. 4 Lembar Photo Copy NIPO/NRP/Kartu Pegawai | W |
| 9. 4 Lembar Photo Copy NIB, SIUP, TDP, NPWP, BPJS | K, W, P |
| 10. 4 Lembar Photo Copy NPWP Pribadi (wajib untuk kredit > 50 jt) | P |
| 11. 4 Lembar Photo Copy Surat Izin Praktek/Profesi | K, W, P |
| 12. 4 Lembar Photo Copy Buku Rekening Bank 3 bulan terakhir = covernya | W, P |
| 13. 4 Lembar Rekening Koran 3 bulan terakhir atau laporan keuangan usaha | K, W, P |

K= Karyawan W=Wiraswasta P=Profesional

Pembayaran Booking dan DP ditransfer melalui Rek :

1. Bank BCA Cab. Maranatha

No. Ac. 28233 89990

a.n. PT. PESONA JAYA ABADI

2. Bank BCA Cab. Maranatha

No. Ac. 282 305 9990

a.n. PT. PESONA JAYA ABADI

HANYA UNTUK BOOKING BLOK G5-G6

Bandung, 02 Januari 2026