



ECOARDENCE

Residences



"Look deep into nature, and then you will understand everything better"

Albert Einstein

An aerial rendering of the Paradise Serpong City 2 development, showing a large-scale urban plan integrated with a natural landscape of green hills and a river. The development is divided into two main central business districts, CBD EAST and CBD WEST, which are hubs for commercial and high-rise residential buildings. Surrounding these are various community and recreational facilities, including a university, sports center, theme park, and multiple schools. The plan also features a riverwalk, eco-friendly zones, and a mix of retail and healthcare services. The overall design emphasizes a balance between modern urban infrastructure and environmental preservation.

PARADISE SERPONG CITY 2

University

Sport Center

CBD EAST

Paradise Riverwalk

EcoArdence

Supermarket

Sport Facilities

School

CBD WEST

Spiritual Complex

Theme Park

Lifestyle Mall

School

High Rise Condo Towers

Healthcare

ECOnesia

RS Royal Progress

NEW CITY AT
SOUTH SERPONG **500** HA



WORLD CLASS INFRASTRUCTURE



Main Boulevard : up to ROW 40



Pedestrian Network :
West District 4 km and East District 6.5 km



Bicycle Network : 11.3 km



EConesia

Cultural & Recreational Park

EConesia adalah suatu kawasan di Paradise Serpong City 2 seluas 12 ha yang terdiri dari berbagai fasilitas menarik dan unik dengan konsep tematik, dari sarana hiburan rekreasi, olahraga, edukasi, ruang sosial terbuka hingga berbagai jenis restoran menjadikan EConesia adalah salah satu ikon di Paradise Serpong City 2.



LAKE & BOARDWALK

Danau buatan yang luas berada tepat diantara ECONesia Hall, Spiritual Complex dan Aruma Plaza merupakan tempat yang memberikan suasana tenang dan nyaman nuansa kehidupan. Danau yang dikelilingi rute pejalan kaki sebagai area untuk jalan-jalan santai dan dapat dimanfaatkan juga untuk berlari hingga jogging.

SPIRITUAL COMPLEX

Spiritual complex adalah kawasan tempat peribadatan keagamaan dari 6 agama di Indonesia dengan mengusung konsep Bhinneka Tunggal Ika yang mencerminkan keberagaman dalam hidup bersama yang rukun, harmonis, dan selaras di Paradise 2

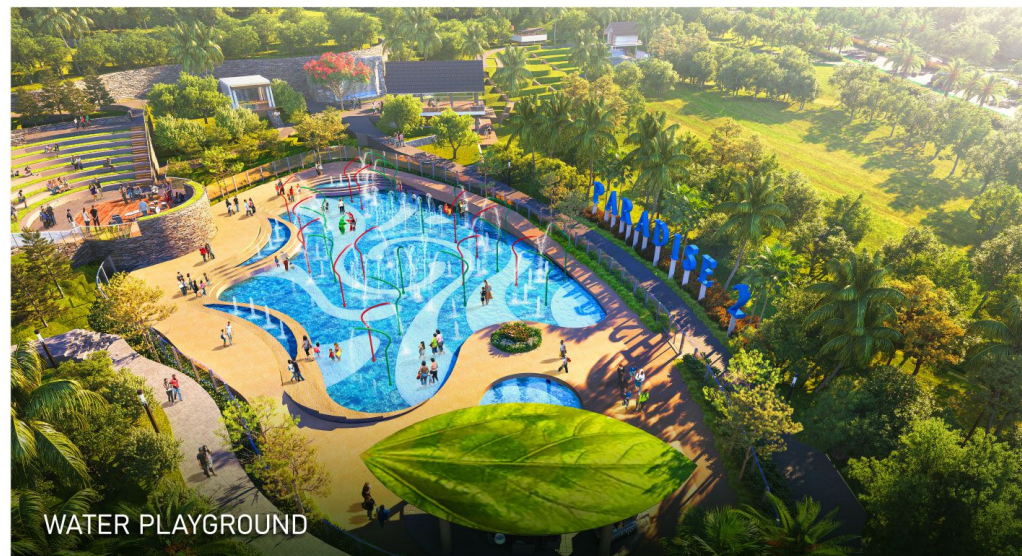




ENTRY PLAZA
VIEWING TOWER



AMPHITHEATER



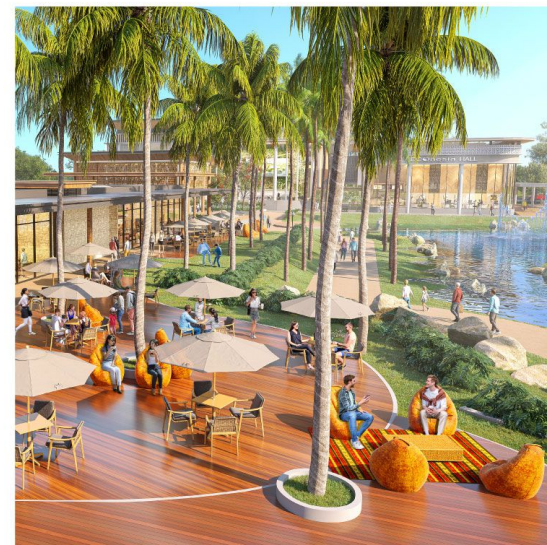
WATER PLAYGROUND



ARUMA PLAZA

Dining & Play

Tempat wisata kuliner, dimana setiap pengunjung dapat menikmati hidangan khas Nusantara dengan suasana lingkungan di sekitarnya yang sejuk dan nyaman, tidak lupa juga Aruma Plaza menyajikan area bermain bagi keluarga terutama anak-anak






COCOONA PARADISE
 Unique Dining Experience

Diambil dari istilah kepompong, Cocoon Paradise ini merupakan destinasi kuliner unik dan menarik mengingat salah satu keunikannya adalah para pengunjung dapat menikmati hidangan makanan di ketinggian 10 meter di atas tanah yang memberikan pengalaman tak terlupakan.




KAMPOENG NAWASENA
 DINING by THE PADI FIELDS

Tempat kuliner kedua di kawasan ECOnesia setelah Cocoon Paradise, Kampong Nawasena adalah restoran yang menyajikan hidangan khas Nusantara dengan nuansa pesawahan layaknya di Ubud - Bali, menikmati makanan khas Nusantara yang dikelilingi area pesawahan.



MY FARM TO TABLE

Eco Dining Experience

My Farm to Table adalah restoran ke 3 yang memiliki area edukasi bagi keluarga dan anak-anak, yaitu Vegetable Garden dan Pet Field. Vegetable Garden adalah edukasi yang bermanfaat bagi anak - anak untuk mengenal lebih lanjut tentang cara menanam sayur-sayuran dan merawatnya. Anda juga bisa memetik sayuran untuk kemudian dimasak langsung di restoran. Di Pet Field anak-anak dapat memberikan makanan kepada kambing, ayam atau kelinci.





ECOARDENCE
Residences





WELCOME TO YOUR NEW HOME

Selamat datang di EcoArdence, cluster terbaru di Paradise Serpong City 2
Sebuah oase kehidupan yang sempurna untuk keluarga Anda!

EcoArdence adalah cluster hunian terbaru yang merupakan bagian dari Paradise Serpong City 2, sebuah kota mandiri seluas 500 ha. Dengan desain rumah modern dan dikelilingi area hijau yang sangat luas, EcoArdence menawarkan konsep lingkungan sustainable yang terintegrasi dengan fasilitas hijau, taman dan area terbuka, hingga menghadirkan lingkungan yang nyaman dan sejuk bagi para penghuninya.



ECOTASTIC FACILITIES



EcoCLUB
Family Recreation

Ajak keluarga tercinta menikmati keseruan Eco Aquatic dan Waterloo, sebuah mini waterpark yang berada di dalam Clubhouse Eco Club. Sementara para pecinta kebugaran bisa menghabiskan waktu di Laguna gym, penghuni lainnya juga bisa menjalankan bisnis dan bekerja di co-working space yang juga tersedia di Eco Club. Selain itu, lounge dan multi-function room yang tersedia di clubhouse ini juga bisa digunakan untuk bersantai maupun acara pribadi.







TIPE ARIAWOOD

LB : 36 m² | LT : 5x12
2 Bedrooms | 1 Bathroom



SENTUHAN MEWAH PADA
DISAIN EKSTERIOR





SPESIFIKASI TEKNIS

PONDASI : Beton Bertulang, DINDING : Bata ringan-diplester Aci, KUSEN : Kayu & Aluminium / setara, DAUN PINTU : Pintu Engineering, JENDELA : Kaca Polos 5 mm, ATAP RANGKA : Baja Ringan, ATAP PENUTUP : Genteng Beton Berwarna, PLAFOND RANGKA Besi Hollow, PLAFOND PENUTUP : Gypsum, LANTAI : HT (Homogeneous Tile), KM/WC UTAMA : Closet Duduk merk TOTO/setara, LANTAI & DINDING KM : ex Keramik Lokal, LISTRIK : 1300 VA (1 lantai) & 2200 VA (2 lantai), AIR : PDAM, CARPORT : Rabat Beton

TIPE HAMPTON

LB : 36 m² | LT : 6x10
2 Bedrooms | 1 Bathroom



SENTUHAN MEWAH PADA
DISAIN EKSTERIOR





SPESIFIKASI TEKNIS

PONDASI : Beton Bertulang, DINDING : Bata ringan dilester Aci, KUSEN : Kayu & Aluminium / setara, DAUN PINTU : Pintu Engineering, JENDELA : Kaca Polos 5 mm, ATAP RANGKA : Baja Ringan, ATAP PENUTUP : Genteng Beton Berwarna, PLAFOND RANGKA : Besi Hollow, PLAFOND PENUTUP : Gypsum, LANTAI : HT (Homogeneous Tile), KM/WC UTAMA : Closet Duduk merk TOTO/setara, LANTAI & DINDING KM : ex Keramik Lokal, LISTRIK : 1300 VA (1 lantai) & 2200 VA (2 lantai), AIR : PDAM, CARPORT : Rabat Beton

TIPE
LILAC

LB : 57 m²
3 Bedrooms

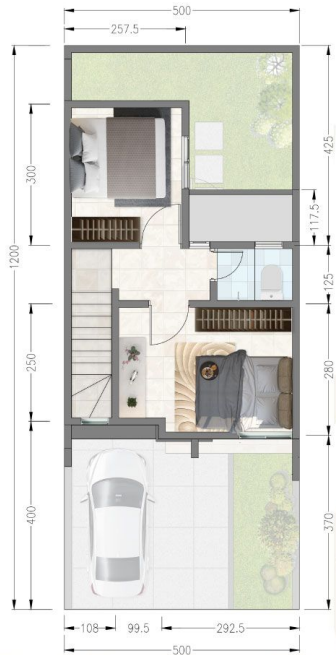
LT : 5x12
2 Bathrooms



SENTUHAN MEWAH PADA
DISAIN EKSTERIOR



Denah Lantai Dasar



Denah Lantai Atas



SPESIFIKASI TEKNIS

PONDASI : Beton Bertulang, DINDING : Bata ringan diplester Aci, KUSEN : Kayu & Aluminium / setara, DAUN PINTU : Pintu Engineering, JENDELA : Kaca Polos 5 mm, ATAP RANGKA : Baja Ringan, ATAP PENUTUP : Genteng Beton Berwarna, PLAFOND RANGKA : Besi Hollow, PLAFOND PENUTUP : Gypsum, LANTAI : HT (Homogeneous Tile), KM/WC UTAMA : Closet Duduk merk TOTO/setara, LANTAI & DINDING KM : ex Keramik Lokal, LISTRIK : 1300 VA (1 lantai) & 2200 VA (2 lantai), AIR : PDAM, CARPORT : Rabat Beton

TIPE WOODLEA

LB : 59 m² | LT : 6x10
3 Bedrooms | 2 Bathrooms



SENTUHAN MEWAH PADA
DISAIN EKSTERIOR



Denah Lantai Dasar



Denah Lantai Atas



SPESIFIKASI TEKNIS

FONDASI : Beton Bertulang, DINDING : Bata ringan diplester Ac, KUSEN : Kayu & Aluminium / setara, DALN/PINTU : Pintu Engineering, JENDELA : Kaca Polos 5 mm, ATAP RANGKA : Baja Ringan, ATAP PENUTUP : Genteng Beton Berwarna, PLAFOND RANGKA Besi Hollow, PLAFOND PENUTUP : Gypsum, LANTAI : HT (Homogeneous Tile), RM/WC UTAMA : Closet Duduk merk TOTO/setara, LANTAI & DINDING KM : ex Keramik Lokal, LISTRIK : 1300 VA (1 lantai) & 2200 VA (2 lantai), AIR : PDAM, CARPORT : Rabal Beton.

TIPE SANDWOOD

LB : 85 m² | LT : 7x12
 3+1 Bedrooms | 2+1 Bathrooms



SENTUHAN MEWAH PADA
 DISAIN EKSTERIOR



Denah Lantai Dasar



Denah Lantai Atas

SMART HOME FOR SMART FAMILIES



SMART CONTROL



SMART SECURITY



SMART LIGHTING



SMART ENTRY



SMART CONTROL



LAUNCH PROMO!

Paket Smart Home

Gunakan aplikasi Google Home untuk mengontrol perangkat pintar Anda.

SMART LIGHTING



TERPASANG SMART SWITCHES

(Ruang Tamu, Kamar Tidur Utama, Teras)

Atur rutinitas Anda pada pengatur waktu atau atur suasana hati untuk berbagai kesempatan. Kami telah memasang sakelar lampu pintar sehingga Anda dapat mengontrol rumah pintar Anda dan memiliki fleksibilitas untuk memilih kecerahan dan warna pencahayaan yang Anda inginkan.

SMART SECURITY



TERPASANG

Outdoor Smart Camera

Awasi apa yang paling penting dengan kamera yang terkoneksi dengan aplikasi Google Home. Setiap rumah pintar di EcoArdence ini ada tiga lapisan keamanan yaitu gerbang klaster yang dijaga 24/7 dengan tim keamanan, pintu depan rumah dan kamera pintar.

SMART ENTRY



TERPASANG

1x Smart Door Lock

Kami menyediakan kunci pintu pintar untuk kenyamanan keluarga Anda. Gunakan kode numerik untuk memasuki rumah. Nyaman untuk keluarga Anda. Smart Door Lock tidak akan terintegrasi dengan Google Home. Smart Door Lock adalah fitur standalone.



Silahkan berkunjung ke :

**Marketing Gallery & Show Unit
Paradise Serpong City**

Jl. Puspiptek Raya, Serpong
Buka Setiap Hari : 09.00 - 19.00

**Marketing Gallery
Paradise Walk Mal Lt. 1**

Jl. Puspiptek Raya, Serpong
Buka Setiap Hari : 10.00 - 22.00

**Marketing Office & Show Unit
Paradise Serpong City 2**

Jl. H. Atma Ashawi, Serpong Selatan
Buka Setiap Hari : 09.00 - 19.00

paradise2.id



Paradise Serpong City 2



paradise2official



Paradise Serpong City 2 Official

DISCLAIMER : Desain dan spesifikasi aktual atas unit-unit hunian beserta fasilitas-fasilitasnya sebagaimana yang tertera pada PPJB. Data dan/atau gambar yang ditampilkan dalam materi promosi ini hanya merupakan ilustrasi serta tidak mengikat. Pengembang berhak untuk melakukan perubahan sepihak dengan tujuan untuk menyesuaikan mutu spesifikasi, desain dan kualitas bangunan, sarana, prasarana dan fasilitas-fasilitas di dalam kawasan, dan pembangunan dilakukan secara bertahap sesuai dengan rencana pembangunan dari Pengembang.

PARADISE²
SERPONG CITY