

UPPER WEST - APARTEMEN

TIPE	KODE UNIT	LANTAI	NO UNIT	NETT	SG	HARGA
2 BR (Opt)	AP-A	20, 22, 25	10	57.26	69.38	2,423,896,000
2 BR (Opt)		19, 21, 23, 26	10	57.26	69.36	2,423,196,000
2 BR	AP-B	18	11	59.41	72.43	2,530,451,000
2 BR		19, 21, 23	11	59.43	71.99	2,515,080,000
2 BR		22, 25	11	59.43	72.01	2,515,779,000
2 BR	AP-D	20, 25	1	70.87	85.87	2,999,998,000
2 BR	AP-F	25	9	62.66	75.92	2,652,381,000
2 BR		19, 26	9	61.15	74.08	2,588,097,000
2 BR	AP-H	20, 22, 25	12	68.03	82.43	2,879,816,000
2 BR		19, 21, 23	12	68.03	82.41	2,879,118,000

Jan-26

CARA PEMBAYARAN :

UANG TANDA JADI (UTJ) : Rp 25.000.000,- pada saat transaksi.

1. CASH 1 BULAN

Uang Tanda Jadi : UTJ Hari ke-0 (hari transaksi)
Pembayaran 1 : 10% Hari ke-7 setelah UTJ
Pembayaran 2 : 90% Hari ke-30 setelah UTJ

1. KPA EXPRESS DP 10%

Uang Tanda Jadi : UTJ Hari ke-0 (hari transaksi)
Pembayaran 1 : 10% Hari ke-7 setelah UTJ
Pelunasan KPR : 90% Hari ke-30 setelah UTJ

KETERANGAN :

- Harga Jual termasuk PPN 11% (Apabila terjadi Peraturan Pemerintah yang menyebabkan tarif PPN berubah, maka selisihnya ditanggung dan wajib dibayar pembeli pada saat pembayaran angsuran)
- Harga Jual termasuk :
 - Unit Apartemen
 - Pekerjaan struktur dan finishing sesuai dengan spesifikasi standard
- Harga Jual tidak termasuk :
 - Biaya BPHTB (Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan)
 - Biaya AJB dan Balik Nama Sertifikat
 - Biaya KPA
 - Biaya PPhBm dan PPnBM (sesuai dengan ketentuan PMK yang berlaku)
- Ketentuan dan pelaksanaan KPA tergantung pada regulasi/ kebijakan masing-masing Bank penyedia KPA
- Segala kebijakan pemerintah yang mengakibatkan perubahan ketentuan KPA diluar tanggung jawab pengembang
- Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Apabila DP tidak sesuai dengan ketentuan DP dari Bank Indonesia (KPA pertama, KPA kedua atau KPA ketiga), maka pembeli wajib membayar kekurangan DP pada akhir pelunasan.

Handwritten signature and date 17.

UPPER WEST - SOHO PREMIUM

TIPE	KODE UNIT	LANTAI	NO UNIT	NETT	SG	HARGA
Soho Premium	SOHO Premium	6	3	155.47	170.43	5,954,229,000
Soho Premium	SOHO Premium	7	2, 5	159.87	172.79	6,036,679,000
Soho Premium	SOHO Premium	7, 8	6	182.65	197.42	6,897,165,000
Soho Premium	SOHO Premium	7, 8	9	281.00	304.00	10,620,698,000

Jan-26

CARA PEMBAYARAN :

UANG TANDA JADI (UTJ) : Rp 25.000.000,- pada saat transaksi.

1. CASH 1 BULAN

Uang Tanda Jadi	: UTJ	Hari ke-0 (hari transaksi)
Pembayaran 1	: 10%	Hari ke-7 setelah UTJ
Pembayaran 2	: 90%	Hari ke-30 setelah UTJ

1. KPA EXPRESS DP 10%

Uang Tanda Jadi	: UTJ	Hari ke-0 (hari transaksi)
Pembayaran 1	: 10%	Hari ke-7 setelah UTJ
Pelunasan KPR	: 90%	Hari ke-30 setelah UTJ

KETERANGAN :

- Harga Jual termasuk PPN 11% (Apabila terjadi Peraturan Pemerintah yang menyebabkan tarif PPN berubah, maka selisihnya ditanggung dan wajib dibayar pembeli pada saat pembayaran angsuran)
- Harga Jual termasuk :
 - Unit Apartemen
 - Pekerjaan struktur dan finishing sesuai dengan spesifikasi standard
- Harga Jual tidak termasuk :
 - Biaya BPHTB (Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan)
 - Biaya AJB dan Balik Nama Sertifikat
 - Biaya KPA
 - Biaya PPhBm dan PPnBM (sesuai dengan ketentuan PMK yang berlaku)
- Ketentuan dan pelaksanaan KPA tergantung pada regulasi/ kebijakan masing-masing Bank penyedia KPA
- Segala kebijakan pemerintah yang mengakibatkan perubahan ketentuan KPA diluar tanggung jawab pengembang
- Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Apabila DP tidak sesuai dengan ketentuan DP dari Bank Indonesia (KPA pertama, KPA kedua atau KPA ketiga), maka pembeli wajib membayar kekurangan DP pada akhir pelunasan.

9 A. 1
7. 1

UPPER WEST - LOFT LIVING

TIPE	KODE UNIT	LANTAI	NO UNIT	NETT	SG	HARGA
3 BR	LF - A	27	1	150.02	169.68	5,928,026,000
1 BR	LF-B, LF-C, LF-D , LF-E, LF-F, LF-G	27	2, 3, 5, 6, 8	67.84	76.72	2,680,329,000
3 BR	LF - H	27	9	125.27	141.68	4,949,805,000
3 BR	LF - K	27	12	119.36	135.00	4,716,429,000
1 BR	LF-B, LF-C, LF-D , LF-E, LF-F, LF-G	28	2, 3, 5, 6	67.84	76.72	2,680,329,000
3 BR	LF - K	28	12	119.36	135.00	4,716,429,000
3 BR	LF - A	29	1	150.02	169.68	5,928,026,000
1 BR	LF-B, LF-C, LF-D , LF-E, LF-F, LF-G	29	2, 3, 5, 6, 7, 8	67.84	76.72	2,680,329,000
3 BR	LF - H	29	9	125.27	141.68	4,949,805,000
2 BR	LF - I	29	10	99.46	112.49	3,930,008,000
3 BR	LF - J	29	11	106.83	120.82	4,221,029,000
3 BR	LF - K	29	12	119.36	135.00	4,716,429,000

Jan-26

CARA PEMBAYARAN :

UANG TANDA JADI (UTJ) : Rp 25.000.000,- pada saat transaksi.

1. CASH 1 BULAN

Uang Tanda Jadi : UTJ Hari ke-0 (hari transaksi)
Pembayaran 1 : 10% Hari ke-7 setelah UTJ
Pembayaran 2 : 90% Hari ke-30 setelah UTJ

1. KPA EXPRESS DP 10%

Uang Tanda Jadi : UTJ Hari ke-0 (hari transaksi)
Pembayaran 1 : 10% Hari ke-7 setelah UTJ
Pelunasan KPR : 90% Hari ke-30 setelah UTJ

KETERANGAN :

- Harga Jual termasuk PPN 11% (Apabila terjadi Peraturan Pemerintah yang menyebabkan tarif PPN berubah, maka selisihnya ditanggung dan wajib dibayar pembeli pada saat pembayaran angsuran)
- Harga Jual termasuk :
 - Unit Apartemen
 - Pekerjaan struktur dan finishing sesuai dengan spesifikasi standard
- Harga Jual tidak termasuk :
 - Biaya BPHTB (Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan)
 - Biaya AJB dan Balik Nama Sertifikat
 - Biaya KPA
 - Biaya PPhBm dan PPhBM (sesuai dengan ketentuan PMK yang berlaku)
- Ketentuan dan pelaksanaan KPA tergantung pada regulasi/ kebijakan masing-masing Bank penyedia KPA
- Segala kebijakan pemerintah yang mengakibatkan perubahan ketentuan KPA diluar tanggung jawab pengembang
- Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Apabila DP tidak sesuai dengan ketentuan DP dari Bank Indonesia (KPA pertama, KPA kedua atau KPA ketiga), maka pembeli wajib membayar kekurangan DP pada akhir pelunasan.