

UPPER WEST - SOHO SIGNATURE TOWER II

TIPE	KODE UNIT	LANTAI	NO UNIT	NETT	SG	HARGA
Soho Signature	SH-D	9	9	74.93	87.73	3,126,117,000
Soho Signature	SH-G	9, 11	2	67.09	78.55	2,799,215,000
	SH-G	11	8	67.09	78.55	2,799,215,000
	SH-G	9, 11	3, 5, 6, 7	68.76	80.51	2,868,892,000
	SH-G	9, 11	10	132.60	155.25	5,532,507,000
Soho Signature	SH-L	9, 11	10	132.60	155.25	5,532,507,000
Soho Signature	SH-M	11	11	122.96	143.97	5,130,295,000
Soho Signature	SH-D	10	1, 9	73.27	85.83	3,058,681,000
Soho Signature	SH-G	10	2, 5, 6, 8	68.76	80.56	2,870,606,000
	SH-G	10	3, 7	67.09	78.60	2,800,886,000
Soho Signature	SH-L	10	10	132.60	155.35	5,535,810,000

Jan-26

CARA PEMBAYARAN :

UANG TANDA JADI (UTJ) : Rp 25.000.000,- pada saat transaksi.

1. CASH 1 BULAN

Uang Tanda Jadi : UTJ Hari ke-0 (hari transaksi)
 Pembayaran 1 : 10% Hari ke-7 setelah UTJ
 Pembayaran 2 : 90% Hari ke-30 setelah UTJ

1. KPA EXPRESS DP 10%

Uang Tanda Jadi : UTJ Hari ke-0 (hari transaksi)
 Pembayaran 1 : 10% Hari ke-7 setelah UTJ
 Pelunasan KPR : 90% Hari ke-30 setelah UTJ

KETERANGAN :

- Harga Jual termasuk PPN 11% (Apabila terjadi Peraturan Pemerintah yang menyebabkan tarif PPN berubah, maka selisihnya ditanggung dan wajib dibayar pembeli pada saat pembayaran angsuran)
- Harga Jual termasuk :
 - Unit Apartemen
 - Pekerjaan struktur dan finishing sesuai dengan spesifikasi standard
- Harga Jual tidak termasuk :
 - Biaya BPHTB (Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan)
 - Biaya AJB dan Balik Nama Sertifikat
 - Biaya KPA
 - Biaya PPhBm dan PPNBM (sesuai dengan ketentuan PMK yang berlaku)
- Ketentuan dan pelaksanaan KPA tergantung pada regulasi/ kebijakan masing-masing Bank penyedia KPA
- Segala kebijakan pemerintah yang mengakibatkan perubahan ketentuan KPA diluar tanggung jawab pengembang
- Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Apabila DP tidak sesuai dengan ketentuan DP dari Bank Indonesia (KPA pertama, KPA kedua atau KPA ketiga), maka pembeli wajib membayar kekurangan DP pada akhir pelunasan.