

| PRICE LIST AKASA PURE LIVING |        |                            |                        |       | Cash 1 Bulan<br>KPA Express DP 5% |
|------------------------------|--------|----------------------------|------------------------|-------|-----------------------------------|
| TOWER KALYANA                |        |                            |                        |       | Q1 2026                           |
| LANTAI                       | TYPE   | NO UNIT                    | LUAS (M <sup>2</sup> ) |       | Harga Jual                        |
|                              |        |                            | Nett                   | SG    |                                   |
| 8                            | Studio | 16                         | 18.18                  | 22.86 | 445,034,000                       |
|                              | 2 BR   | 6                          | 40.59                  | 51.03 | 929,663,000                       |
| 11                           | 2 BR   | 6, 35                      | 40.59                  | 51.03 | 929,663,000                       |
| 12 - 16                      | 2 BR   | 6, 7, 35                   | 40.59                  | 51.03 | 929,663,000                       |
| 17                           | Studio | 8, 29                      | 18.18                  | 22.86 | 445,034,000                       |
|                              | 1 BR   | 30                         | 24.23                  | 30.46 | 586,063,000                       |
|                              | 2 BR   | 6, 7                       | 40.59                  | 51.03 | 929,663,000                       |
| 18                           | 2 BR   | 6                          | 40.59                  | 51.03 | 929,663,000                       |
| 19                           | 2 BR   | 6, 7, 35                   | 40.59                  | 51.03 | 929,663,000                       |
| 20                           | 2 BR   | 6, 7, 35                   | 40.59                  | 51.03 | 929,663,000                       |
| 21                           | 2 BR   | 6, 22, 33                  | 40.59                  | 51.03 | 929,663,000                       |
| 22                           | 2 BR   | 6, 35                      | 40.59                  | 51.03 | 929,663,000                       |
| 23                           | 2 BR   | 6, 7, 22                   | 40.59                  | 51.03 | 929,663,000                       |
| 25                           | Studio | 1                          | 18.18                  | 22.86 | 445,034,000                       |
|                              | 2 BR   | 6, 23, 33, 35              | 40.59                  | 51.03 | 929,663,000                       |
| 26                           | Studio | 3, 5                       | 18.18                  | 22.86 | 445,034,000                       |
|                              | 2 BR   | 6, 7, 22, 23, 33, 35       | 40.59                  | 51.03 | 929,663,000                       |
| 27                           | Studio | 1, 3, 11                   | 18.18                  | 22.86 | 445,034,000                       |
|                              | 2 BR   | 6, 7, 33, 35               | 40.59                  | 51.03 | 929,663,000                       |
| 29                           | Studio | 1, 2, 3, 5, 11, 12, 17, 20 | 18.18                  | 23.47 | 450,006,000                       |
|                              | 1 BR   | 26                         | 24.23                  | 31.28 | 599,753,000                       |
|                              | 2 BR   | 6, 7, 22                   | 40.59                  | 52.40 | 941,449,000                       |

Januari - Maret 2026

#### CARA PEMBAYARAN :

UANG TANDA JADI (UTJ) : Rp 5.000.000,- pada saat transaksi (Tipe Studio & 1 BR)

UANG TANDA JADI (UTJ) : Rp 10.000.000,- pada saat transaksi (Tipe 2BR & Loft)

#### 1. CASH 1 BULAN

Uang Tanda Jadi : UTJ Hari ke -0 (hari transaksi)

Pembayaran ke 1 : 20% - UTJ Hari ke-14 setelah UTJ

Pembayaran ke 2 : 80% Hari ke-30 setelah UTJ

#### 2. KPA EXPRESS DP 5%

Uang Tanda Jadi : UTJ Hari ke-0 (hari transaksi)

Pembayaran DP 1 : 5% - UTJ Hari ke-14 setelah UTJ

Akad KPA : 95% Hari ke-30 setelah UTJ

#### HARGA JUAL TERMASUK :

- PPN 11% (Apabila terjadi Peraturan Pemerintah yang menyebabkan tarif PPN berubah, maka selisihnya ditanggung dan wajib dibayar pada saat pembayaran angsuran).

#### HARGA JUAL TIDAK TERMASUK :

- BPHTB (Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan)
- Biaya AJB (Akta Jual Beli) & Balik Nama Sertifikat
- Biaya-biaya KPA (Kredit Pemilikan Apartement).

#### KETERANGAN :

- Besarnya plafon kredit (KPA) tergantung pihak Bank, pihak pembeli wajib melunasi kekurangan DP apabila ada.
- Segala kebijakan pemerintah yang mengakibatkan perubahan ketentuan KPA diluar tanggung jawab pengembang.
- Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu

| PRICE LIST AKASA PURE LIVING |          |               |                        |       | Cash 1 Bulan<br>KPA Express DP 5% |
|------------------------------|----------|---------------|------------------------|-------|-----------------------------------|
| TOWER KIRANA                 |          |               |                        |       | Q1 2026                           |
| LANTAI                       | TYPE     | NO UNIT       | LUAS (M <sup>2</sup> ) |       | Harga Jual                        |
|                              |          |               | NETT                   | SG    |                                   |
| 06                           | STUDIO   | 21            | 18.18                  | 22.48 | 445,034,000                       |
| 07                           | STUDIO   | 26            | 18.18                  | 22.48 | 445,034,000                       |
| 08                           | STUDIO-C | 33            | 22.36                  | 27.65 | 535,417,000                       |
| 09                           | STUDIO   | 26            | 18.18                  | 22.48 | 445,034,000                       |
| 17 - 23                      | STUDIO   | 26            | 18.18                  | 22.48 | 445,034,000                       |
|                              | 1 BR     | 39            | 24.23                  | 29.96 | 586,063,000                       |
|                              | 2 BR     | 6, 19         | 40.62                  | 50.22 | 929,663,000                       |
| 25 - 27                      | STUDIO   | 3, 30, 35, 40 | 18.18                  | 22.48 | 445,034,000                       |
|                              | 2 BR     | 6, 19         | 40.62                  | 50.22 | 929,663,000                       |
| 28 - 30                      | STUDIO   | 1, 2, 10      | 18.18                  | 23.33 | 450,006,000                       |
|                              | 2 BR     | 6, 19         | 40.62                  | 52.12 | 941,449,000                       |

Januari - Maret 2026

**CARA PEMBAYARAN :**

UANG TANDA JADI (UTJ) : Rp 5.000.000,- pada saat transaksi (Tipe Studio & 1 BR)

UANG TANDA JADI (UTJ) : Rp 10.000.000,- pada saat transaksi (Tipe 2BR & Loft)

**1. CASH 1 BULAN**

Uang Tanda Jadi : UTJ Hari ke -0 (hari transaksi)

Pembayaran ke 1 : 20% - UTJ Hari ke-14 setelah UTJ

Pembayaran ke 2 : 80% Hari ke-30 setelah UTJ

**2. KPA EXPRESS DP 5%**

Uang Tanda Jadi : UTJ Hari ke-0 (hari transaksi)

Pembayaran DP 1 : 5% - UTJ Hari ke-14 setelah UTJ

Akad KPA : 95% Hari ke-30 setelah UTJ

**HARGA JUAL TERMASUK :**

- PPN 11% (Apabila terjadi Peraturan Pemerintah yang menyebabkan tarif PPN berubah Maka selisihnya ditanggung dan wajib di bayar pembeli saat pembayaran angsuran.

**HARGA JUAL TIDAK TERMASUK :**

- BPHTB (Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan)
- Biaya AJB (Akta Jual Beli) & Balik Nama Sertifikat
- Biaya-biaya KPA (Kredit Pemilikan Apartemen).

**KETERANGAN :**

- Besarnya plafon kredit (KPA) tergantung pihak Bank, pihak pembeli wajib melunasi kekurangan DP apabila ada.
- Segala kebijakan pemerintah yang mengakibatkan perubahan ketentuan KPA diluar tanggung jawab pengembang.
- Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu

| PRICE LIST AKASA PURE LIVING |          |                                                           |                        |                      | Cash 1 Bulan      |
|------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------|------------------------|----------------------|-------------------|
|                              |          |                                                           |                        |                      | KPA Express DP 5% |
| TOWER KAMAYA                 |          |                                                           |                        |                      | Q1 2026           |
| LANTAI                       | TYPE     | NO.                                                       | LUAS                   |                      | Harga Jual        |
|                              |          | UNIT                                                      | Nett (M <sup>2</sup> ) | SG (M <sup>2</sup> ) |                   |
| 3 - 7                        | STUDIO   | 2, 10, 11, 12, 15, 16, 17, 19, 22, 23, 40, 41             | 18.20                  | 22.96                | 451,730,000       |
|                              | STUDIO A | 18                                                        | 20.47                  | 25.83                | 487,887,000 ✓     |
|                              | 1 BR - J | 25, 39                                                    | 22.06                  | 27.83                | 546,478,000 ✓     |
|                              | 2 BR - B | 26                                                        | 40.37                  | 50.94                | 962,185,000 ✓     |
| 8 - 9                        | STUDIO   | 5, 6, 10, 12, 15, 16, 17, 22, 23                          | 18.20                  | 22.96                | 451,730,000 ✓     |
|                              | STUDIO A | 18                                                        | 20.47                  | 25.83                | 493,204,000 ✓     |
| 10 - 15                      | STUDIO   | 2, 5, 11, 16, 17, 22, 23                                  | 18.20                  | 22.96                | 451,730,000 ✓     |
|                              | STUDIO A | 18                                                        | 20.47                  | 25.83                | 487,887,000 ✓     |
|                              | 2 BR - B | 26                                                        | 40.37                  | 50.94                | 962,185,000 ✓     |
| 16 - 17                      | STUDIO   | 1, 2, 3, 5, 6, 9, 10, 11, 12, 15, 16, 17, 19, 22, 23, 40  | 18.20                  | 22.96                | 451,730,000 ✓     |
|                              | STUDIO A | 18                                                        | 20.47                  | 25.83                | 487,887,000 ✓     |
|                              | 1 BR - J | 8                                                         | 22.06                  | 27.83                | 546,478,000 ✓     |
|                              | 2 BR - B | 26                                                        | 40.37                  | 50.94                | 962,185,000 ✓     |
| 18                           | STUDIO   | 1, 2, 3, 5, 9, 10, 11, 12, 15, 16, 17, 19, 22, 23, 40, 41 | 18.20                  | 22.96                | 451,730,000 ✓     |
|                              | STUDIO A | 18                                                        | 20.47                  | 25.83                | 493,204,000 ✓     |
|                              | 1 BR - J | 39                                                        | 22.06                  | 27.83                | 552,323,000 ✓     |
|                              | 2 BR - B | 26                                                        | 40.37                  | 50.94                | 962,185,000 ✓     |
| 19                           | 1 BR - J | 7, 8, 25, 39                                              | 22.06                  | 27.83                | 552,323,000 ✓     |
|                              | 1 BR     | 21, 42, 43                                                | 24.33                  | 30.70                | 597,930,000 ✓     |
|                              | 1 BR     | 29, 30                                                    | 24.33                  | 30.70                | 601,771,000 ✓     |
|                              | 2 BR - B | 26                                                        | 40.37                  | 50.94                | 962,185,000 ✓     |
|                              | 2 BR - A | 38                                                        | 40.28                  | 50.82                | 973,765,000 ✓     |

Januari - Maret 2026

#### CARA PEMBAYARAN :

UANG TANDA JADI (UTJ) : Rp 5.000.000,- pada saat transaksi (Tipe Studio & 1 BR)

UANG TANDA JADI (UTJ) : Rp 10.000.000,- pada saat transaksi (Tipe 2BR )

#### 1. CASH 1 BULAN

Uang Tanda Jadi : UTJ Hari ke -0 (hari transaksi)  
 Pembayaran ke 1 : 20% - UTJ Hari ke-14 setelah UTJ  
 Pembayaran ke 2 : 80% Hari ke-30 setelah UTJ

#### 2. KPA EXPRESS DP 5%

Uang Tanda Jadi : UTJ Hari ke-0 (hari transaksi)  
 Pembayaran DP 1 : 5% - UTJ Hari ke-14 setelah UTJ  
 Akad KPA : 95% Hari ke-30 setelah UTJ

#### HARGA JUAL TERMASUK :

- PPN 11% (Apabila terjadi Peraturan Pemerintah yang menyebabkan tarif PPN berubah Maka selisihnya ditanggung dan wajib di bayar pembeli saat pembayaran angsuran.

#### HARGA JUAL TIDAK TERMASUK :

- BPHTB (Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan)
- Biaya AJB (Akta Jual Beli) & Balik Nama Sertifikat
- Biaya-biaya KPA (Kredit Pemilikan Apartemen).

#### KETERANGAN :

- Besarnya plafon kredit (KPA) tergantung pihak Bank, pihak pembeli wajib melunasi kekurangan DP apabila ada.
- Segala kebijakan pemerintah yang mengakibatkan perubahan ketentuan KPA diluar tanggung jawab pengembang.
- Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu



| PRICE LIST AKASA PURE LIVING |         |        |          |               |                        |       | Cash 1 Bulan      |
|------------------------------|---------|--------|----------|---------------|------------------------|-------|-------------------|
|                              |         |        |          |               |                        |       | KPA Express DP 5% |
| UNIT LOFT                    |         |        |          |               |                        |       | Q1 2026           |
| NO                           | TOWER   | LANTAI | No. Unit | Type          | LUAS (M <sup>2</sup> ) |       | Harga Jual        |
|                              |         |        |          |               | Nett                   | SG    |                   |
| 1                            | Kalyana | 2      | 19       | 1 BR          | 43.07                  | 52.98 | 864,371,000       |
| 2                            | Kalyana | 2      | 22       | 3 BR          | 73.06                  | 89.86 | 1,466,138,000     |
| 3                            | Kalyana | 2      | 26       | 1 BR          | 43.07                  | 52.98 | 864,371,000       |
| 4                            | Kirana  | 2      | 20       | 3 BR          | 72.85                  | 86.62 | 1,413,274,000     |
| 5                            | Kirana  | 2      | 29       | 1 BR Corner B | 43.68                  | 51.94 | 847,452,000       |
| 6                            | Kirana  | 2      | 31       | 3 BR          | 72.85                  | 86.62 | 1,413,274,000     |

Januari - Maret 2026

#### CARA PEMBAYARAN :

Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp 10,000,000,- (Sepuluh Juta Rupiah)

#### 1. CASH 1 BULAN

Uang Tanda Jadi : UTJ Hari ke -0 (hari transaksi)  
 Pembayaran ke 1 : 20% - UTJ Hari ke-14 setelah UTJ  
 Pembayaran ke 2 : 80% Hari ke-30 setelah UTJ

#### 2. KPA EXPRESS DP 5%

Uang Tanda Jadi : UTJ Hari ke-0 (hari transaksi)  
 Pembayaran DP 1 : 5% - UTJ Hari ke-14 setelah UTJ  
 Akad KPA : 95% Hari ke-30 setelah UTJ

#### KETERANGAN :

- Harga Jual termasuk PPN 11% (Apabila terjadi Peraturan Pemerintah yang menyebabkan tarif PPN berubah, maka selisihnya ditanggung wajib dibayar pembeli pada saat pembayaran angsuran.
- Harga Jual tidak termasuk :
  - Biaya BPHTB (Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan)
  - Biaya AJB dan Balik Nama Sertifikat
  - Biaya KPA (Kredit Kepemilikan Apartment)
- Ketentuan dan pelaksanaan KPA tergantung pada regulasi/ kebijakan masing-masing Bank penyedia KPA
- Segala kebijakan pemerintah yang mengakibatkan perubahan ketentuan KPA diluar tanggung jawab pengembang.
- Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.

# PRICE LIST APARTMENT AKASA (Unit Loft)

Cash 1 Bulan

KPA Express DP 5%

Ready Stock (Unit Loft)

Q1 2026

| NO | TOWER  | Lt. | No. Unit | TYPE   | LUAS (M <sup>2</sup> ) |       | Harga Jual    |
|----|--------|-----|----------|--------|------------------------|-------|---------------|
|    |        |     |          |        | Nett                   | SG    |               |
| 1  | Kamaya | 2   | 1        | Studio | 32.00                  | 36.93 | 666,899,000   |
| 2  | Kamaya | 2   | 2        | Studio | 32.00                  | 36.93 | 666,899,000   |
| 3  | Kamaya | 2   | 3        | Studio | 32.00                  | 36.93 | 666,899,000   |
| 4  | Kamaya | 2   | 6        | 3 BR   | 72.84                  | 84.08 | 1,518,354,000 |
| 5  | Kamaya | 2   | 7        | 3 BR   | 72.84                  | 84.08 | 1,518,354,000 |
| 6  | Kamaya | 2   | 11       | Studio | 32.00                  | 36.93 | 666,899,000   |
| 7  | Kamaya | 2   | 12       | Studio | 32.00                  | 36.93 | 666,899,000   |
| 8  | Kamaya | 2   | 17       | Studio | 32.00                  | 36.93 | 666,899,000   |
| 9  | Kamaya | 2   | 18       | 1 BR   | 43.12                  | 49.77 | 898,769,000   |
| 10 | Kamaya | 2   | 19       | 1 BR   | 43.12                  | 49.77 | 898,769,000   |
| 11 | Kamaya | 2   | 21       | 3 BR   | 72.84                  | 84.08 | 1,518,354,000 |
| 12 | Kamaya | 2   | 27       | 1 BR   | 43.12                  | 49.77 | 898,769,000   |
| 13 | Kamaya | 2   | 28       | Studio | 32.00                  | 36.93 | 666,899,000   |

Januari - Maret 2026

## CARA PEMBAYARAN :

Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp 10,000,000,- (Sepuluh Juta Rupiah)

### 1. CASH 1 BULAN

Uang Tanda Jadi : UTJ Hari ke -0 (hari transaksi)  
 Pembayaran ke 1 : 20% - UTJ Hari ke-14 setelah UTJ  
 Pembayaran ke 2 : 80% Hari ke-30 setelah UTJ

### 2. KPA EXPRESS DP 5%

Uang Tanda Jadi : UTJ Hari ke-0 (hari transaksi)  
 Pembayaran DP 1 : 5% - UTJ Hari ke-14 setelah UTJ  
 Akad KPA : 95% Hari ke-30 setelah UTJ

## KETERANGAN :

- Harga Jual termasuk PPN 11% (Apabila terjadi Peraturan Pemerintah yang menyebabkan tarif PPN berubah, maka selisihnya ditanggung wajib dibayar pembeli pada saat pembayaran angsuran.
- Harga Jual tidak termasuk :
  - Biaya BPHTB (Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan)
  - Biaya AJB dan Balik Nama Sertifikat
  - Biaya KPA (Kredit Kepemilikan Apartment)
- Ketentuan dan pelaksanaan KPA tergantung pada regulasi/ kebijakan masing-masing Bank penyedia KPA
- Segala kebijakan pemerintah yang mengakibatkan perubahan ketentuan KPA diluar tanggung jawab pengembang.
- Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.