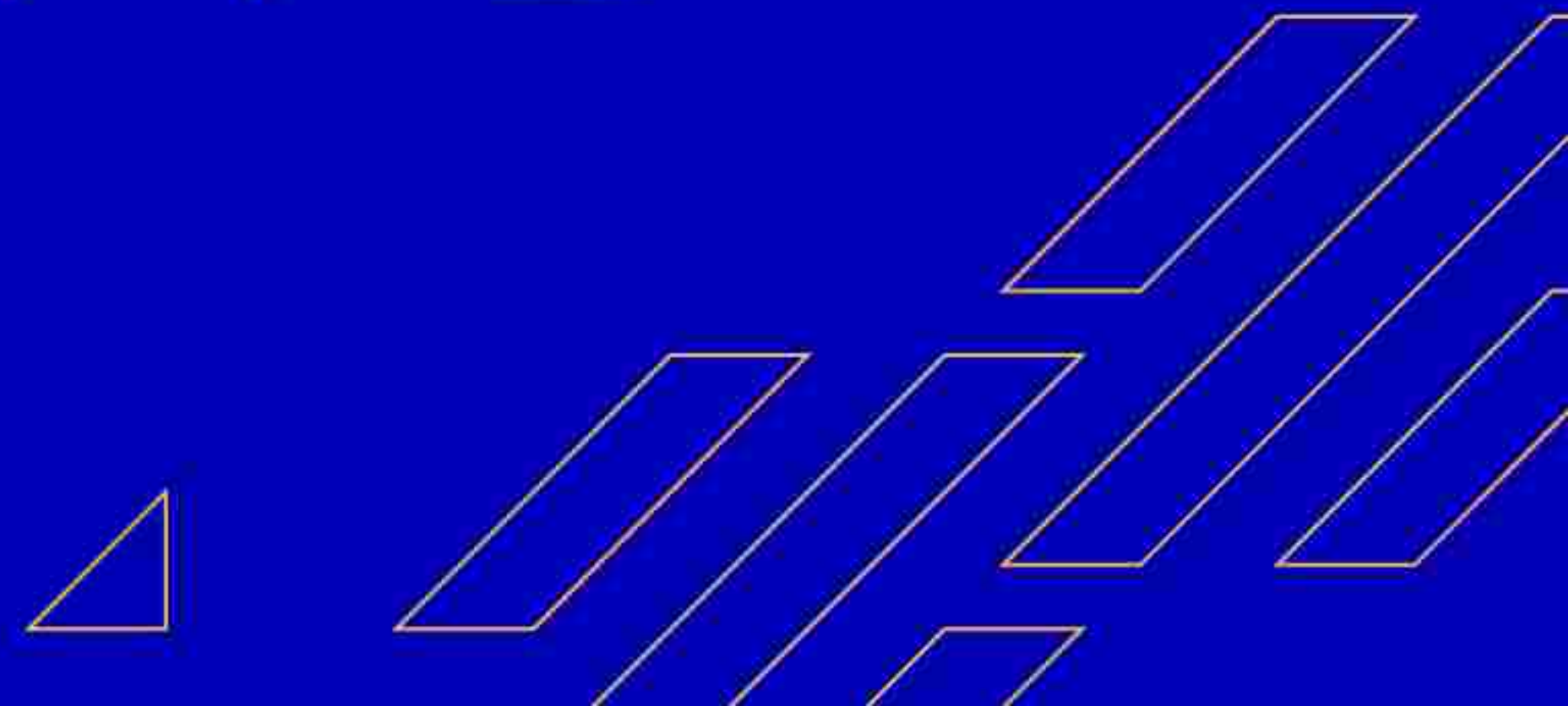


IZZI

BSD CITIES





THE IZZI LIFE

Berlokasi di kawasan **West BSD**, **IZZI** hadir secara istimewa untuk jadi tempat tinggal generasi modern dengan gaya hidup praktis, sehat, ceria, serta selalu berorientasi ke masa depan.





IT'S ALL
EASY
AT
IZZI

LEBIH ASIK KE SANA KEMARI

AKSES:

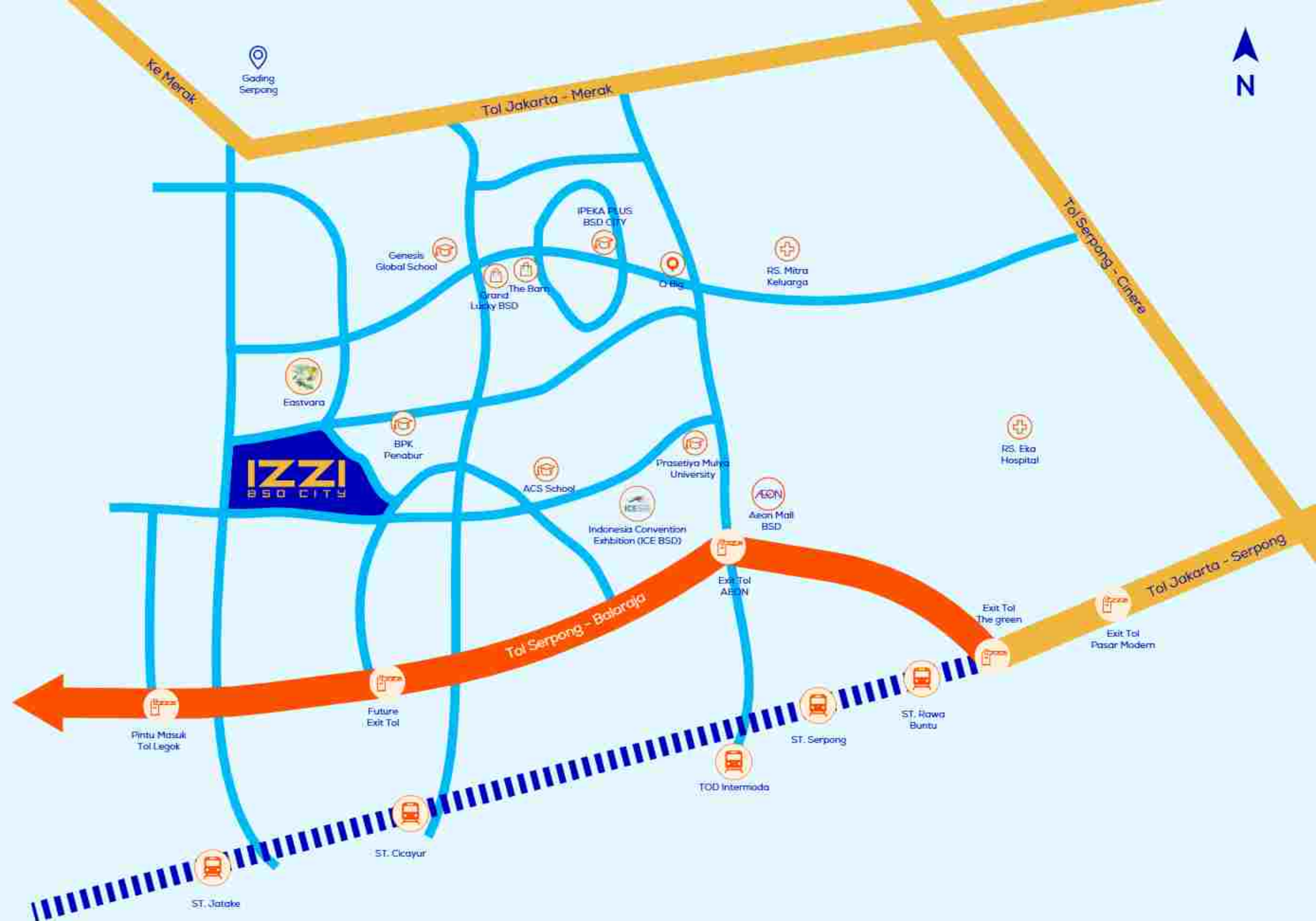
1. Toll Legok
2. Stasiun KRL Jatake
3. Akses area Serpong

SEKOLAH:

1. BPK Penabur BSD
2. Genesis Global School
3. ACS

PUSAT PERBELANJAAN & HIBURAN :

1. Eastvara
2. Grand Lucky
3. The Barn
4. QBig
5. AEON Mall BSD
6. ICE BSD



**FRESH
& DAILY**



**SHOP
& DINE**

**MOVE &
SWEAT**





GERBANG UTAMA

The image shows a modern, multi-story residential building with a mix of light-colored panels and dark wood accents. In the foreground, there is a courtyard with a Zen garden area featuring large, smooth, dark stones on a light-colored ground. A wooden gazebo with a thatched roof is situated in the background. Several people are shown in the courtyard: a woman standing, a person sitting on a stone, and two children sitting on the ground. The scene is surrounded by lush greenery, including trees and various plants.

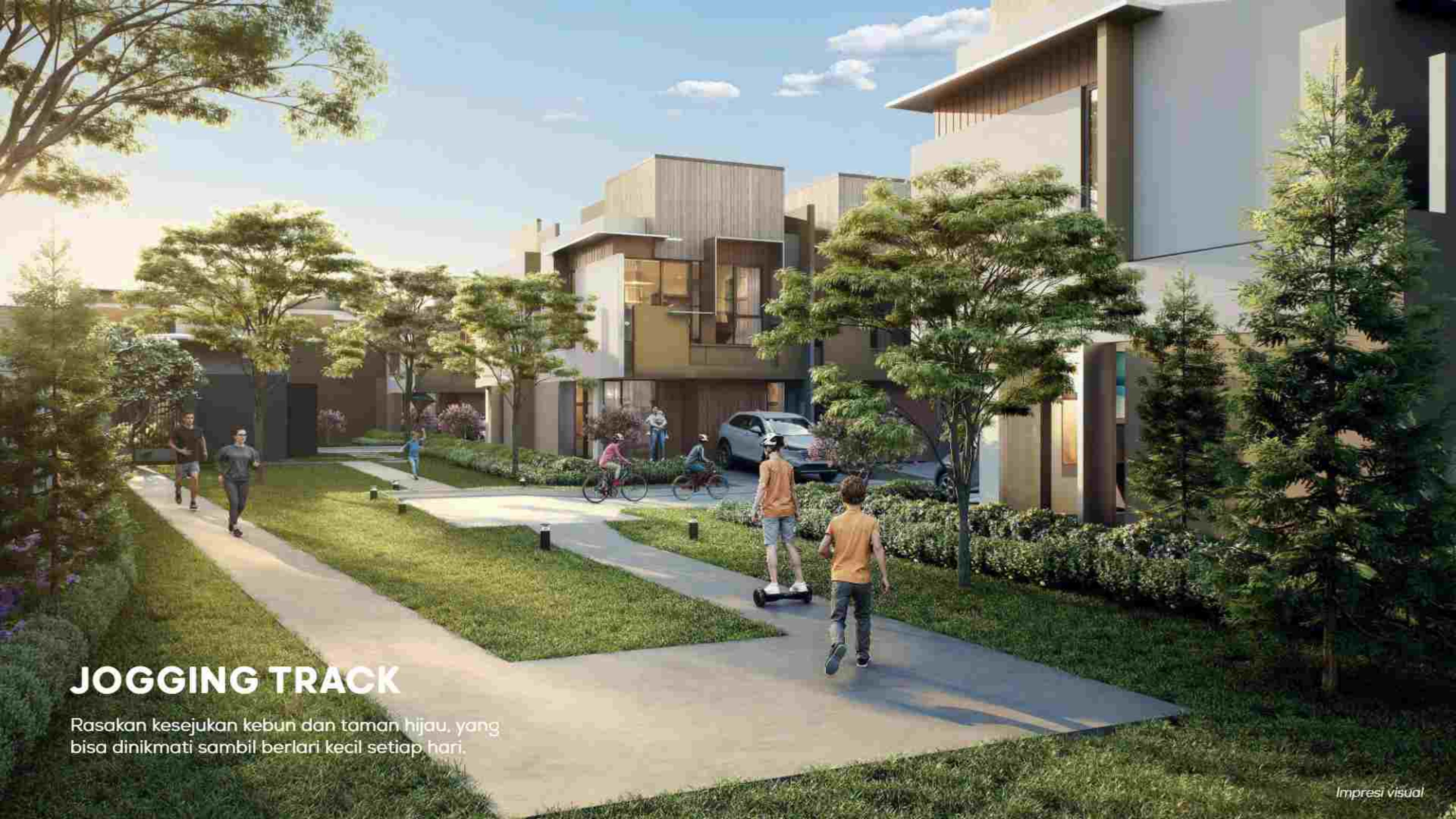
ZEN GARDEN & GAZEBO

IZZl dilengkapi dengan berbagai fasilitas di dalam kawasannya. Penghuni IZZl akan merasakan kemudahan tanpa harus menempuh jarak yang jauh untuk menikmati waktunya.



OUTDOOR PLAYGROUND & MULTIFUNCTION PLAZA

Ruang terbuka untuk penghuni di segala umur.
Playground untuk bermain dan berinteraksi
dengan teman, serta plaza untuk beraktifitas.

A wide-angle photograph of a modern residential development. In the foreground, a paved jogging track winds through a lush green landscape with various trees and shrubs. Several people are using the track: two men are jogging on the left, a person is riding a bicycle in the middle, and two children are walking on the right. In the background, modern multi-story apartment buildings with large windows and balconies are visible. A white car is parked near one of the buildings. The sky is blue with some light clouds.

JOGGING TRACK

Rasakan kesejukan kebun dan taman hijau, yang bisa dinikmati sambil berlari kecil setiap hari.



FIT PARK

Penuhi kebutuhan olahraga sehari-hari dengan udara luar ruangan yang menyegarkan.

TIPE 5

Hunian di IZZI dirancang dengan arsitektur yang modern dengan mengedepankan fungsi dan fleksibilitas ruang. Cocok untuk gaya hidup dinamis masa kini.



FLOOR PLAN

TIPE 5

Luas Tanah

55 m²

Luas Bangunan

80 m²



Carport



2 Taman



1 Ruang Keluarga



1 Ruang Makan



1 Ruang Multifungsi



1 Kamar Anak



1 Kamar Utama



3 Kamar Mandi



1 Ruang Kerja



LANTAI 1



LANTAI 2

Impresi visual

The image shows a contemporary interior space, likely a living and dining area, characterized by a warm, minimalist aesthetic. The walls and ceiling are clad in light-colored wood panels. In the foreground, a light-colored sofa is partially visible. To the left, a wooden dining table with four matching chairs is set up. Behind the dining area, a long wooden counter or bar is visible, with a small television mounted on the wall above it. The ceiling features recessed lighting and a series of long, horizontal wooden slats that provide a modern touch. The overall atmosphere is clean, bright, and inviting.

RUANG KELUARGA & RUANG MAKAN





KAMAR TIDUR UTAMA

Impresi visual

TIPE 6

Tiap hunian di IZZI dirancang untuk gaya hidup modern namun tidak mengorbankan kenyamanan. Terdapat pilihan 3 kamar tidur untuk anda yang memerlukan ruang yang lebih besar.





Impresi visual

FLOOR PLAN

Luas Tanah

72 m²

Luas Bangunan

99 m²

TIPE 6



Carport



2 Taman



1 Ruang Keluarga



1 Ruang Makan



1 Kamar Tamu



1 Kamar Anak



1 Kamar Utama



3 Kamar Mandi



1 Ruang Kerja



LANTAI 1



LANTAI 2

RUANG KELUARGA & RUANG MAKAN



KAMAR TIDUR UTAMA



SPESIFIKASI

Pondasi	: Mini Pile
Struktur Utama	: Beton Bertulang
Dinding	: Bata Ringan dengan Mortar Instan
Finishing Dinding Dalam	
Dinding General	: Plester & Aci Instan, Finish Cat
KM/ WC	: Homogeneous Tile
Finishing Dinding Luar	
Plester & Aci Instan, Finish Cat Weatherproof, WPC	
Plafon	: Gypsum Board, Finishing Cat
Atap	: Rangka Baja Ringan, Penutup Atap Metal dan Aluminium Foil
Pintu Utama	: Solid Engineering Wood dengan Digital Door Lock
Pintu Ruang Dalam	: Engineering Wood
Jendela	: Aluminium Frame Powder Coating dengan Kaca

Sanitair	
Master Bathroom	: Toilet dengan Jet Washer, Wastafel Wall Hung dengan Mirror, Shower Set
Bathroom	: Toilet dengan Jet Washer, Wastafel Wall Hung dengan Mirror, Shower Set
Lantai	
: Homogeneous Tile 60x60	
Dapur Feature	
Sink & Kran	: Brand Lokal
MEP	
Air	: Instalasi AC, Water Heater Listrik, CCTV (tanpa unit)
Listrik	: Standard PAM
	: 2200 Watt





READY TO LIVE WITH **IZZ**I?

DISCLAIMER - :Seluruh data yang tercantum pada brosur ini berdasarkan situasi dan kondisi pada masa persiapan. Untuk pengembangan mutu, spesifikasi dan design dapat berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu dan merupakan hak penuh pengembang. Ilustrasi/foto yang ditampilkan hanyalah merupakan contoh dan bukan merupakan bagian dari perjanjian jual beli.

BSDCITY

Big City. Big Opportunity

021-5315-9000

 08111-696-223 |  izzibsdcity

 **sinar mas land**
Building for a better future

MARKETING OFFICE BSD CITY :
BSD Grand Boulevard, Green Office Park Kav. 1, BSD CITY, Tangerang 15345