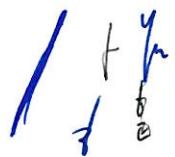


Unit		Building Area (m ²)	Land Area (m ²)			Harga Jual (Rp.)	
Block	No						
ALTAIR TYPE							
G	9	412	12	x	20	240	13.520.281.000

01-Jan-26

Note:

- * Harga dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- * UTJ yang sudah diterima, tidak dapat dikembalikan
- * Untuk cara pembayaran KPR, besarnya suku bunga ditentukan oleh Bank penyedia KPP yang berlaku pada saat SPK diterbitkan atau akad kredit dilakukan.
- * Ketentuan-ketentuan dan pelaksanaan KPP tergantung pada regulasi / kebijakan Bank Penyedia KPP
- * Segala kebijakan pemerintah yang mengakibatkan perubahan ketentuan KPP diluar tanggung jawab pengembang.



UANG TANDA JADI (UTJ) : Rp 50.000.000

Harga Jual Termasuk :

1. PPN 11% (Apabila terjadi Peraturan Pemerintah yg menyebabkan tarif PPN berubah, maka selisihnya ditanggung dan wajib dibayarkan pembeli pada saat pembayaran angsuran)
2. Taman Depan Rumah

Harga Jual Tidak Termasuk :

1. Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan (BPHTB)
2. Balik nama sertifikat ke atas nama pembeli termasuk tapi tidak terbatas pada penerimaan negara bukan pajak (PNBP) terkait dengan transaksi sesuai ketentuan yang berlaku
3. Iuran Pengelolaan Lingkungan (IPL) yang besarnya akan ditentukan tersendiri dari waktu ke waktu oleh penjual atau pihak yang ditunjuk untuk melakukan pengelolaan lingkungan
4. Pajak Bumi dan Bangunan (PBB)
5. Biaya Pemakaian, aktivasi dan balik nama listrik, telepon dan PAM ke atas nama pihak pembeli
6. PhBM

01-Jan-26

Unit		Building Area (m ²)	Land Area (m ²)			Harga Jual (Rp.)	
Block	No		12	x	20		
ALTAIR TYPE							
H	2	412	12	x	20	240	13.376.418.000
	5	412	12	x	20	240	13.216.971.000
	6	412	12	x	20	240	13.376.418.000

*Harga tidak termasuk PphBM 1%

ALTAIR TYPE

H	2	412	12	x	20	240	13.376.418.000
	5	412	12	x	20	240	13.216.971.000
	6	412	12	x	20	240	13.376.418.000

Note:

- * Harga dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
 - * UTJ yang sudah diterima, tidak dapat dikembalikan
 - * Untuk cara pembayaran KPR, besarnya suku bunga ditentukan oleh Bank penyedia KPP yang berlaku pada saat SPK diterbitkan atau akad kredit dilakukan.
 - * Ketentuan-ketentuan dan pelaksanaan KPP tergantung pada regulasi / kebijakan Bank Penyedia KPP
 - * Segala kebijakan pemerintah yang mengakibatkan perubahan ketentuan KPP diuar tanggung jawab pengembang.

JUANG TANDA JADI (JTJ) : Rp 50.000.000

Harga Jual Termasuk :

1. PPN 11% (Apabila terjadi Peraturan Pemerintah yg menyebabkan tarif PPN berubah, maka selisihnya ditanggung dan wajib dibayarkan pembeli pada saat pembayaran angsuran)

Harga Jual Tidak Termasuk :

1. Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan (BPHTB)
 2. Balik nama sertifikat ke atas nama pembeli termasuk tapi tidak terbatas pada penerimaan negara bukan pajak (PNBP) terkait dengan transaksi sesuai ketentuan yang berlaku
 3. Iuran Pengelolaan Lingkungan (IPL) yang besarnya akan ditentukan tersendiri dari waktu ke waktu oleh penjual atau pihak yang ditunjuk untuk melakukan pengelolaan lingkungan
 4. Pajak Bumi dan Bangunan (PBB)
 5. Biaya Pemakaian, aktivasi dan balik nama listrik, telepon dan PAM ke atas nama pihak pembeli

Unit		Building Area (m ²)	Land Area (m ²)			Harga Jual (Rp.)
Block	No					
ALTAIR TYPE						
E	6	412	12 ⁺	x	20	280
	7 - 11	412	12	x	20	240
	12	412	12	x	20	240

*Harga tidak termasuk PphBM 1%

Note:

- * Harga dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- * UTJ yang sudah diterima, tidak dapat dikembalikan
- * Untuk cara pembayaran KPR, besamya suku bunga ditentukan oleh Bank penyedia KPP yang berlaku pada saat SPK diterbitkan atau akad kredit dilakukan.
- * Ketentuan-ketentuan dan pelaksanaan KPP tergantung pada regulasi / kebijakan Bank Penyedia KPP
- * Segala kebijakan pemerintah yang mengakibatkan perubahan ketentuan KPP diluar tanggung jawab pengembang.

UANG TANDA JADI (UTJ) : Rp 50.000.000

Harga Jual Termasuk :

1. PPN 11% (Apabila terjadi Peraturan Pemerintah yg menyebabkan tarif PPN berubah, maka selisihnya ditanggung dan wajib dibayarkan pembeli pada saat pembayaran angsuran)

Harga Jual Tidak Termasuk :

1. Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan (BPHTB)
2. Balik nama sertipikat ke atas nama pembeli termasuk tapi tidak terbatas pada penerimaan negara bukan pajak (PNBP) terkait dengan transaksi sesuai ketentuan yang berlaku
3. Iuran Pengelolaan Lingkungan (IPL) yang besarnya akan ditentukan tersendiri dari waktu ke waktu oleh penjual atau pihak yang ditunjuk untuk melakukan pengelolaan lingkungan
4. Pajak Bumi dan Bangunan (PBB)
5. Biaya Pemakaian, aktivasi dan balik nama listrik, telepon dan PAM ke atas nama pihak pembeli

