



01 Januari 2026

Exclusive Unit
Free PPN100%*

GRAND WISATA

ALTARA HOME

FIXED PRICE

NO.	BLOK	NO. UNIT	TIPE	UKURAN	LUAS		HARGA JUAL CASH	HARGA JUAL CASH BERTAHAP 12X	HARGA JUAL KPR DP 20% CICIL 12X	DP 20%	PLAFON	PERHITUNGAN KPR (ASUMSI BUNGA 7,00%)		
					M2							Cicilan per bulan		
					BGN	TANAH						10 th	15 th	20 th
1	FB-1	17	Standard	5 X 12	85	60	1.502.833.163	1.567.908.300	1.626.475.924	325.295.185	1.301.180.739	15.107.812	11.695.380	10.088.040
2	FB-1	18	Standard	5 X 12	85	60	1.502.833.163	1.567.908.300	1.626.475.924	325.295.185	1.301.180.739	15.107.812	11.695.380	10.088.040
3	FB-1	19	Standard	5 X 12	85	60	1.510.492.163	1.575.900.300	1.634.767.624	326.953.525	1.307.814.099	15.184.831	11.755.003	10.139.469
4	FB-1	22	Standard	5 X 12	85	60	1.518.151.163	1.583.892.300	1.643.059.324	328.611.865	1.314.447.459	15.261.850	11.814.625	10.190.897
5	FB-5	3	Standard	5 X 12	85	60	1.525.810.163	1.591.884.300	1.651.351.024	330.270.205	1.321.080.819	15.338.868	11.874.248	10.242.326
6	FB-5	5	Standard	5 X 12	85	60	1.525.810.163	1.591.884.300	1.651.351.024	330.270.205	1.321.080.819	15.338.868	11.874.248	10.242.326
7	FB-5	6	Standard	5 X 12	85	60	1.525.810.163	1.591.884.300	1.651.351.024	330.270.205	1.321.080.819	15.338.868	11.874.248	10.242.326
8	FB-6	2	Standard	5 X 12	85	60	1.525.810.163	1.591.884.300	1.651.351.024	330.270.205	1.321.080.819	15.338.868	11.874.248	10.242.326
9	FB-6	6	Standard	5 X 12	85	60	1.525.810.163	1.591.884.300	1.651.351.024	330.270.205	1.321.080.819	15.338.868	11.874.248	10.242.326
10	FB-6	15	Irregular	5 X Irr	85	70	1.646.630.888	1.717.958.100	1.782.152.591	356.430.518	1.425.722.073	16.553.842	12.814.793	11.053.608
11	FB-7	3	Standard	5 X 12	85	60	1.502.833.163	1.567.908.300	1.626.475.924	325.295.185	1.301.180.739	15.107.812	11.695.380	10.088.040
12	FB-7	5	Standard	5 X 12	85	60	1.495.174.163	1.559.916.300	1.618.184.224	323.636.845	1.294.547.379	15.030.793	11.635.758	10.036.612
13	FB-7	6	Standard	5 X 12	85	60	1.495.174.163	1.559.916.300	1.618.184.224	323.636.845	1.294.547.379	15.030.793	11.635.758	10.036.612
14	FB-7	7	Standard	5 X 12	85	60	1.495.174.163	1.559.916.300	1.618.184.224	323.636.845	1.294.547.379	15.030.793	11.635.758	10.036.612
15	FB-7	8	Irregular	5 X Var	85	63	1.529.888.580	1.596.140.040	1.655.766.354	331.153.271	1.324.613.083	15.379.881	11.905.997	10.269.711
16	FB-8	2	Standard	5 X 12	85	60	1.495.174.163	1.559.916.300	1.618.184.224	323.636.845	1.294.547.379	15.030.793	11.635.758	10.036.612
17	FB-8	3	Standard	5 X 12	85	60	1.495.174.163	1.559.916.300	1.618.184.224	323.636.845	1.294.547.379	15.030.793	11.635.758	10.036.612
18	FB-8	5	Standard	5 X 12	85	60	1.495.174.163	1.559.916.300	1.618.184.224	323.636.845	1.294.547.379	15.030.793	11.635.758	10.036.612
19	FB-8	8	Standard - Depan Taman	5 X 12	85	60	1.510.492.163	1.575.900.300	1.634.767.624	326.953.525	1.307.814.099	15.184.831	11.755.003	10.139.469
20	FB-8	9		Standard	5 X 12	85	60	1.510.492.163	1.575.900.300	1.634.767.624	326.953.525	1.307.814.099	15.184.831	11.755.003
21	FB-8	10	Standard	5 X 12	85	60	1.510.492.163	1.575.900.300	1.634.767.624	326.953.525	1.307.814.099	15.184.831	11.755.003	10.139.469
22	FB-9	2	Standard	5 X 12	85	60	1.510.492.163	1.575.900.300	1.634.767.624	326.953.525	1.307.814.099	15.184.831	11.755.003	10.139.469
23	FB-9	3	Standard	5 X 12	85	60	1.510.492.163	1.575.900.300	1.634.767.624	326.953.525	1.307.814.099	15.184.831	11.755.003	10.139.469
24	FB-9	5	Standard	5 X 12	85	60	1.510.492.163	1.575.900.300	1.634.767.624	326.953.525	1.307.814.099	15.184.831	11.755.003	10.139.469
25	FB-9	6	Standard - Depan Taman	5 X 12	85	60	1.510.492.163	1.575.900.300	1.634.767.624	326.953.525	1.307.814.099	15.184.831	11.755.003	10.139.469
26	FB-9	9	Standard - Depan Taman	5 X 12	85	60	1.510.492.163	1.575.900.300	1.634.767.624	326.953.525	1.307.814.099	15.184.831	11.755.003	10.139.469

GW0126-CT.D.K.PPNDTP2026

CATATAN :

- * Harga dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- * UTJ (Uang Tanda Jadi) yang sudah diterima tidak dapat dikembalikan
- * Untuk pembayaran KPR, besarnya suku bunga ditentukan oleh bank penyedia KPP yang
- * DP tergantung dari bank pemberi KPR
- * Biaya yang tidak termasuk di harga jual agar disiapkan sebelum akad kredit
- * Ketentuan - ketentuan dan pelaksanaan KPP tergantung pada regulasi/kebijakan Bank penyedia KPP
- * Segala kebijakan pemerintah yang mengakibatkan perubahan ketentuan KPP diluar tanggung jawab pengembang
- * Serah terima: 11 Bulan*

HARGA JUAL TERMASUK :

- PPN (Apabila terjadi peraturan pemerintah yang menyebabkan tarif PPN berubah maka selisihnya ditanggung pembeli dan wajib dibayarkan pada saat pembayaran angsuran)

HARGA JUAL BELUM TERMASUK :

Untuk Rumah :

- BPHTB (Bea Perolehan atas Tanah dan Bangunan)
- PPNBM (Barang mewah) tanah & bangunan sesuai peraturan pemerintah (jika ada)
- Biaya KPR (untuk konsumen KPR)
- Biaya AJB & Balik Nama Sertifikat HGB & Notaris

CARA PEMBAYARAN:

Waktu Pembayaran	CASH	CASH BERTAHAP	KPR DP CICIL
Hari ke 1 (Tanda Jadi)	Rp25.000.000	Rp25.000.000	Rp25.000.000
Hari ke 14 (Uang Muka)	20% - UTJ	Angsuran 1	Cicilan DP 1
Hari ke 30/31	80%	--	--
Hari ke 30 (dari pembayaran pertama)	--	Angsuran 2 dst	Cicilan DP 2 dst
Hari ke 7 (dari pembayaran terakhir)	--	--	Akad Kredit

Approval:

GM