



GRAND WISATA

01 Januari 2026

Exclusive Unit
Free PPN100%*

WESTFIELD CENTER
PRIME SHOPHOUSES

FIXED PRICE

HARGA PERDANA

Phase 2

NO.	BLOK	NO. UNIT	TIPE	UKURAN	LUAS		HARGA JUAL CASH	HARGA JUAL CASH BERTAHAP 15X	HARGA JUAL KPR DP 30% CICIL 12X	PERHITUNGAN KPR (ASUMSI BUNGA 7,00%)			
					M2					DP 30%	PLAFON	Cicilan per bulan	
												10 th	15 th
1	ER6	26	Hoek	5 X 12,5	166	62	3.566.559.426	3.760.005.120	3.829.943.179	1.148.982.954	2.680.960.225	31.128.221	24.097.228
2	ER6	27	Standard	5 X 12,5	166	62	3.541.173.449	3.733.165.320	3.802.577.766	1.140.773.330	2.661.804.436	30.905.807	23.925.051
3	ER6	28	Standard	4 X 12,5	134	50	2.893.282.988	3.048.171.000	3.104.168.974	931.250.692	2.172.918.282	25.229.424	19.530.804
4	ER6	29	Standard	4 X 12,5	134	50	2.893.282.988	3.048.171.000	3.104.168.974	931.250.692	2.172.918.282	25.229.424	19.530.804
5	ER6	30	Standard	4 X 12,5	134	50	2.893.282.988	3.048.171.000	3.104.168.974	931.250.692	2.172.918.282	25.229.424	19.530.804
6	ER6	31	Standard	4 X 12,5	134	50	2.893.282.988	3.048.171.000	3.104.168.974	931.250.692	2.172.918.282	25.229.424	19.530.804
7	ER6	32	Standard	4 X 12,5	134	50	2.893.282.988	3.048.171.000	3.104.168.974	931.250.692	2.172.918.282	25.229.424	19.530.804
8	ER6	33	Standard	4 X 12,5	134	50	2.893.282.988	3.048.171.000	3.104.168.974	931.250.692	2.172.918.282	25.229.424	19.530.804
9	ER6	35	Standard	4 X 12,5	134	50	2.893.282.988	3.048.171.000	3.104.168.974	931.250.692	2.172.918.282	25.229.424	19.530.804
10	ER6	36	Standard	4 X 12,5	134	50	2.893.282.988	3.048.171.000	3.104.168.974	931.250.692	2.172.918.282	25.229.424	19.530.804
11	ER6	37	Standard	4 X 12,5	134	50	2.893.282.988	3.048.171.000	3.104.168.974	931.250.692	2.172.918.282	25.229.424	19.530.804
12	ER6	38	Standard	4 X 12,5	134	50	2.893.282.988	3.048.171.000	3.104.168.974	931.250.692	2.172.918.282	25.229.424	19.530.804
13	ER6	39	Standard	4 X 12,5	134	50	2.893.282.988	3.048.171.000	3.104.168.974	931.250.692	2.172.918.282	25.229.424	19.530.804
14	ER6	50	Standard	4 X 12,5	134	50	2.893.282.988	3.048.171.000	3.104.168.974	931.250.692	2.172.918.282	25.229.424	19.530.804
15	ER6	51	Standard	4 X 12,5	134	50	2.893.282.988	3.048.171.000	3.104.168.974	931.250.692	2.172.918.282	25.229.424	19.530.804
16	ER6	52	Standard	4 X 12,5	134	50	2.893.282.988	3.048.171.000	3.104.168.974	931.250.692	2.172.918.282	25.229.424	19.530.804
17	ER6	53	Standard	4 X 12,5	134	50	2.893.282.988	3.048.171.000	3.104.168.974	931.250.692	2.172.918.282	25.229.424	19.530.804
18	ER6	55	Standard	4 X 12,5	134	50	2.893.282.988	3.048.171.000	3.104.168.974	931.250.692	2.172.918.282	25.229.424	19.530.804
19	ER6	56	Standard	4 X 12,5	134	50	2.893.282.988	3.048.171.000	3.104.168.974	931.250.692	2.172.918.282	25.229.424	19.530.804
20	ER6	57	Standard	5 X 12,5	166	62	3.541.173.449	3.733.165.320	3.802.577.766	1.140.773.330	2.661.804.436	30.905.807	23.925.051
21	ER6	58	Hoek	5 X 12,5	166	62	3.566.559.426	3.760.005.120	3.829.943.179	1.148.982.954	2.680.960.225	31.128.221	24.097.228

GW0126-CT.D.K.PPNDTP2026

CATATAN :

- * Harga dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- * UTJ (Uang Tanda Jadi) yang sudah diterima tidak dapat dikembalikan
- * Untuk pembayaran KPR, besarnya suku bunga ditentukan oleh bank penyedia KPP yang berlaku pada saat akad kredit dilakukan
- * DP tergantung dari bank pemberi KPR
- * Biaya yang tidak termasuk di harga jual agar disiapkan sebelum akad kredit
- * Ketentuan - ketentuan dan pelaksanaan KPP tergantung pada regulasi/kebijakan Bank penyedia KPP
- * Segala kebijakan pemerintah yang mengakibatkan perubahan ketentuan KPP diluar tanggung jawab pengembang
- *Serah terima: 11 Bulan*

HARGA JUAL TERMASUK :

- PPN (Apabila terjadi peraturan pemerintah yang menyebabkan tarif PPN berubah maka selisihnya ditanggung pembeli dan wajib dibayarkan pada saat pembayaran angsuran)

HARGA JUAL BELUM TERMASUK :

Untuk Ruko :

- BPHTB (Bea Perolehan atas Tanah dan Bangunan)
- PPNBM (Barang mewah) tanah & bangunan sesuai peraturan pemerintah (jika ada)
- Biaya KPR (untuk konsumen KPR)
- Biaya AJB & Balik Nama Sertifikat HGB & Notaris

CARA PEMBAYARAN:

Waktu Pembayaran	CASH	CASH BERTAHAP	KPR DP CICIL
Hari ke 1 (Tanda Jadi)	Rp25.000.000	Rp25.000.000	Rp25.000.000
Hari ke 14 (Uang Muka)	20% - UTJ	Angsuran 1	Cicilan DP 1
Hari ke 30/31	80%	--	--
Hari ke 30 (dari pembayaran pertama)	--	Angsuran 2 dst	Cicilan DP 2 dst
Hari ke 7 (dari pembayaran terakhir)	--	--	Akad Kredit

Approval:

GM