



GRAND WISATA

YARA

AT THE KAIA

FIXED PRICE

01 Januari 2026

TAHAP 2

NO.	BLOK	NO. UNIT	TIPE	UKURAN	LUAS M2		HARGA JUAL CASH	HARGA JUAL CASH BERTAHAP 12X	HARGA JUAL KPR DP 20% CICIL 12X	DP 20%	PLAFON	PERHITUNGAN KPR (ASUMSI BUNGA 7,00%)		
												Cicilan per bulan		
					BGN	TANAH						10 th	15 th	20 th
1	GA8	6	Hoek	10 X 16 Var	246	206	5.660.519.370	5.898.896.310	6.113.435.556	1.222.687.111	4.890.748.445	56.785.736	43.959.430	37.917.921
2	GA8	7	Hoek	10 X 16 Var	246	206	5.660.519.370	5.898.896.310	6.113.435.556	1.222.687.111	4.890.748.445	56.785.736	43.959.430	37.917.921
3	GA8	10	Hoek - Samping taman	10 X 16 Var	246	255	6.403.659.375	6.674.346.750	6.917.965.388	1.383.593.078	5.534.372.310	64.258.755	49.744.503	42.907.930
4	GA10	5	Hoek - Depan taman	10 X 16 Var	246	238	6.092.691.210	6.349.858.230	6.581.308.548	1.316.261.710	5.265.046.838	61.131.658	47.323.729	40.819.852
5	GA10	6	Hoek	10 X 16 Var	246	270	6.507.630.300	6.782.838.150	7.030.525.215	1.406.105.043	5.624.420.172	65.304.287	50.553.879	43.606.070
6	GA10	7	Hoek	Var X 16	246	288	6.749.578.110	7.035.305.430	7.292.460.018	1.458.492.004	5.833.968.014	67.737.315	52.437.354	45.230.692
7	GA10	9	Hoek	10 X 16 Var	246	210	5.701.137.600	5.941.280.550	6.157.409.205	1.231.481.841	4.925.927.364	57.194.193	44.275.628	38.190.662

GW01I2026-CT.D

CATATAN :

- * Harga dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- * UTJ (Uang Tanda Jadi) yang sudah diterima tidak dapat dikembalikan
- * Untuk pembayaran KPR, besarnya suku bunga ditentukan oleh bank penyedia KPP yang berlaku pada saat akad kredit dilakukan
- * DP tergantung dari bank pemberi KPR
- * Biaya yang tidak termasuk di harga jual agar disiapkan sebelum akad kredit
- * Ketentuan - ketentuan dan pelaksanaan KPP tergantung pada regulasi/kebijakan Bank penyedia KPP
- * Segala kebijakan pemerintah yang mengakibatkan perubahan ketentuan KPP diluar tanggung jawab pengembang
- * Serah terima: 13 Bulan

HARGA JUAL TERMASUK :

- PPN (Apabila terjadi peraturan pemerintah yang menyebabkan tarif PPN berubah maka selisihnya ditanggung pembeli dan wajib dibayarkan pada saat pembayaran angsuran)

HARGA JUAL BELUM TERMASUK :

- Untuk Rumah :
- BPHTB (Bea Perolehan atas Tanah dan Bangunan)
- PPNBM (Barang mewah) tanah & bangunan sesuai peraturan pemerintah (jika ada)
- Biaya KPR (untuk konsumen KPR)
- Biaya AJB & Balik Nama Sertifikat HGB & Notaris

CARA PEMBAYARAN:

Waktu Pembayaran	CASH	CASH BERTAHAP	KPR DP CICIL
Hari ke 1 (Tanda Jadi)	Rp50.000.000	Rp50.000.000	Rp50.000.000
Hari ke 14 (Uang Muka)	20% - UTJ	Angsuran 1	Cicilan DP 1
Hari ke 30/31	80%	--	--
Hari ke 30 (dari pembayaran pertama)	--	Angsuran 2 dst	Cicilan DP 2 dst
Hari ke 7 (dari pembayaran terakhir)	--		Akad Kredit

Approval:

GM