



GRAND WISATA

YARA

AT THE KAIA

FIXED PRICE

01 Januari 2026

Exclusive Unit
Free PPN100%*

TAHAP 2

NO.	BLOK	NO. UNIT	TIPE	UKURAN	LUAS		HARGA JUAL CASH	HARGA JUAL CASH BERTAHAP 12X	HARGA JUAL KPR DP 20% CICIL 12X	DP 20%	PLAFON	PERHITUNGAN KPR (ASUMSI BUNGA 7,00%)		
												Cicilan per bulan		
					BGN	TANAH						10 th	15 th	20 th
1	GA8	1	Hoek - Samping taman	10 X 16 Var	246	192	5.532.716.190	5.765.536.470	5.975.074.722	1.195.014.944	4.780.059.778	55.500.547	42.964.529	37.059.753
2	GA8	2	Standard	10 X 16	246	160	4.988.212.350	5.197.358.550	5.385.590.130	1.077.118.026	4.308.472.104	50.025.014	38.725.765	33.403.538
3	GA8	3	Standard	10 X 16	246	160	4.988.212.350	5.197.358.550	5.385.590.130	1.077.118.026	4.308.472.104	50.025.014	38.725.765	33.403.538
4	GA8	5	Standard	10 X 16	246	160	4.988.212.350	5.197.358.550	5.385.590.130	1.077.118.026	4.308.472.104	50.025.014	38.725.765	33.403.538
5	GA9	2	Standard	8 X 16	185	128	3.910.488.930	4.072.777.590	4.218.837.384	843.767.477	3.375.069.907	39.187.423	30.336.082	26.166.881
6	GA9	3	Standard	8 X 16	185	128	3.910.488.930	4.072.777.590	4.218.837.384	843.767.477	3.375.069.907	39.187.423	30.336.082	26.166.881
7	GA9	5	Standard	8 X 16	185	128	3.910.488.930	4.072.777.590	4.218.837.384	843.767.477	3.375.069.907	39.187.423	30.336.082	26.166.881
8	GA9	6	Standard	8 X 16	185	128	3.910.488.930	4.072.777.590	4.218.837.384	843.767.477	3.375.069.907	39.187.423	30.336.082	26.166.881
9	GA9	7	Standard	8 X 16	185	128	3.910.488.930	4.072.777.590	4.218.837.384	843.767.477	3.375.069.907	39.187.423	30.336.082	26.166.881
10	GA9	8	Standard	8 X 16	185	128	3.910.488.930	4.072.777.590	4.218.837.384	843.767.477	3.375.069.907	39.187.423	30.336.082	26.166.881
11	GA9	9	Standard	8 X 16	185	128	3.910.488.930	4.072.777.590	4.218.837.384	843.767.477	3.375.069.907	39.187.423	30.336.082	26.166.881
12	GA9	10	Standard	8 X 16	185	128	3.910.488.930	4.072.777.590	4.218.837.384	843.767.477	3.375.069.907	39.187.423	30.336.082	26.166.881
13	GA10	1	Standard - Samping taman	10 X 16	246	160	5.049.484.350	5.261.294.550	5.451.923.730	1.090.384.746	4.361.538.984	50.641.166	39.202.745	33.814.965
14	GA10	2	Standard	10 X 16	246	160	4.988.212.350	5.197.358.550	5.385.590.130	1.077.118.026	4.308.472.104	50.025.014	38.725.765	33.403.538
15	GA10	3	Standard	10 X 16	246	160	4.988.212.350	5.197.358.550	5.385.590.130	1.077.118.026	4.308.472.104	50.025.014	38.725.765	33.403.538
16	GA10	8	Standard - Samping taman	10 X 16	246	160	5.029.060.350	5.239.982.550	5.429.812.530	1.085.962.506	4.343.850.024	50.435.782	39.043.752	33.677.823

GW01/2026-CT.D.PPNDTP2026

CATATAN :

- * Harga dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- * UTJ (Uang Tanda Jadi) yang sudah diterima tidak dapat dikembalikan
- * Untuk pembayaran KPR, besarnya suku bunga ditentukan oleh bank penyedia KPP yang berlaku pada saat akad kredit dilakukan
- * DP tergantung dari bank pemberi KPR
- * Biaya yang tidak termasuk di harga jual agar disiapkan sebelum akad kredit
- * Ketentuan - ketentuan dan pelaksanaan KPP tergantung pada regulasi/kebijakan Bank penyedia KPP
- * Segala kebijakan pemerintah yang mengakibatkan perubahan ketentuan KPP diluar tanggung jawab pengembang
- * Serah terima: 13 Bulan

HARGA JUAL TERMASUK :

- PPN (Apabila terjadi peraturan pemerintah yang menyebabkan tarif PPN berubah maka selisihnya ditanggung pembeli dan wajib dibayarkan pada saat pembayaran angsuran)

HARGA JUAL BELUM TERMASUK :

Untuk Rumah :

- BPHTB (Bea Perolehan atas Tanah dan Bangunan)
- PPNBM (Barang mewah) tanah & bangunan sesuai peraturan pemerintah (jika ada)
- Biaya KPR (untuk konsumen KPR)
- Biaya AJB & Balik Nama Sertifikat HGB & Notaris

CARA PEMBAYARAN:

Waktu Pembayaran	CASH	CASH BERTAHAP	KPR DP CICIL
Hari ke 1 (Tanda Jadi)	Rp50.000.000	Rp50.000.000	Rp50.000.000
Hari ke 14 (Uang Muka)	20% - UTJ	Angsuran 1	Cicilan DP 1
Hari ke 30/31	80%	--	--
Hari ke 30 (dari pembayaran pertama)	--	Angsuran 2 dst	Cicilan DP 2 dst
Hari ke 7 (dari pembayaran terakhir)	--		Akad Kredit

Approval:

GM