

**DAFTAR HARGA
CITY HUB COMMERCIAL
SUMMARECON SERPONG
1 DESEMBER 2025**



NO.	BLOK	NO. UNIT	TIPE	UKURAN	LUAS TANAH	LUAS BANGUNAN	HARGA JUAL (Termasuk PPN)			
							TUNAI KERAS = KPR	BERTAHAP 12X	BERTAHAP 24X	DP 10% Dicicil 10X
							(Rp.)	(Rp.)	(Rp.)	(Rp.)

GRAHA B

1	CHCB	003	Graha 8	B	8 x 20	160	711	16.545.660.000	17.190.940.740	18.051.315.060	17.687.310.540
---	------	-----	---------	---	--------	-----	-----	----------------	----------------	----------------	----------------

GRAHA D

2	CHCD	003	Graha 8	B	8 x 20	160	711	16.545.660.000	17.190.940.740	18.051.315.060	17.687.310.540
3	CHCD	005	Graha 8	B	8 x 20	160	711	16.545.660.000	17.190.940.740	18.051.315.060	17.687.310.540

RUKO

4	CHC	001	Ruko 6	H	6,25 x 13,5	84,375	227	5.101.560.000	5.300.520.840	5.565.801.960	5.453.567.640
5	CHC	002	Ruko 5	B	5 x 13,5	67,5	184	4.097.010.000	4.256.793.390	4.469.837.910	4.379.703.690
6	CHC	003	Ruko 5	B	5 x 13,5	67,5	184	4.097.010.000	4.256.793.390	4.469.837.910	4.379.703.690
7	CHC	005	Ruko 5	B	5 x 13,5	67,5	184	4.097.010.000	4.256.793.390	4.469.837.910	4.379.703.690
8	CHC	006	Ruko 5	B	5 x 13,5	67,5	184	4.097.010.000	4.256.793.390	4.469.837.910	4.379.703.690
9	CHC	007	Ruko 5	B	5 x 13,5	67,5	184	4.097.010.000	4.256.793.390	4.469.837.910	4.379.703.690
10	CHC	008	Ruko 5	B	5 x 13,5	67,5	184	4.159.170.000	4.321.377.630	4.537.654.470	4.446.152.730
11	CHC	009	Ruko 5	B	5 x 13,5	67,5	184	4.138.080.000	4.299.465.120	4.514.645.280	4.423.607.520
12	CHC	010	Ruko 5	B	5 x 13,5	67,5	184	4.097.010.000	4.256.793.390	4.469.837.910	4.379.703.690
13	CHC	011	Ruko 5	B	5 x 13,5	67,5	184	4.097.010.000	4.256.793.390	4.469.837.910	4.379.703.690

TATA CARA PEMBAYARAN CITY HUB COMMERCIAL

Berlaku per 1 Desember 2025

1. Tunai Keras			4. Bertahap 24X		
Tanda Jadi (TJ)	Rp. 50.000.000,-	Hari ke-1	Tanda Jadi (TJ)	Rp. 50.000.000,-	Hari ke-1
DP I	35% - TJ	Hari ke-15	Angsuran (DP) 1	(100% - TJ) / 24 bulan	Hari ke-15
DP II	35%	Satu bulan setelah DP ke-1	Angsuran ke 2 - 24	(100% - TJ) / 24 bulan	Satu bulan setelah Uang Muka (DP) 1 dan seterusnya setiap bulan
Pelunasan	30%	Satu bulan setelah DP ke-2			
2. KPR Express			5. DP 10% Dicicil 10X		
Tanda Jadi (TJ)	Rp. 50.000.000,-	Hari ke-1	Tanda Jadi (TJ)	Rp. 50.000.000,-	Hari ke-1
Uang Muka (DP) 1	10% - TJ	Hari ke-15	Angsuran (DP) 1	(10% - TJ) / 10 bulan	Hari ke-15
Pelunasan (akad kredit)	90%	Satu bulan setelah DP ke-1	Angsuran (DP) 2 - 10	(10% - TJ) / 10 bulan	Satu bulan setelah Uang Muka (DP) 1 dan seterusnya setiap bulan
			Pelunasan/akad	90%	Satu bulan setelah DP ke-10
3. Bertahap 12X					
Tanda Jadi (TJ)	Rp. 50.000.000,-	Hari ke-1			
Angsuran (DP) 1	(100% - TJ) / 12 bulan	Hari ke-15			
Angsuran ke 2 - 12	(100% - TJ) / 12 bulan	Satu bulan setelah Uang Muka (DP) 1 dan seterusnya setiap bulan			

CATATAN

1. Harga diatas sudah termasuk :

- PPN yang berlaku saat ini (apabila terjadi Peraturan Pemerintah yang menyebabkan tarif PPN berubah, maka selisihnya di tanggung dan wajib dibayarkan pembeli pada saat pembayaran angsuran)
- Ijin Mendirikan Bangunan (IMB)
- Biaya penyambungan daya listrik (Graha 13.200 W; Ruko 4.400 W)
- Biaya penyambungan air bersih
- Lift (Untuk Tipe Graha 10 & Graha 12)

2. Harga di atas tidak termasuk :

- Biaya akad kredit, AJB & Balik Nama Sertifikat HGB, BPHTB, Biaya penyambungan telepon, PPh BM sesuai peraturan pemerintah, PPN BM tanah & bangunan akibat pengembangan luas bangunan sehingga masuk dalam kriteria bangunan mewah sesuai peraturan pemerintah

3. Nama, blok, nomor yang tercantum pada saat tanda jadi sudah pasti dan tidak dapat diganti.

4. Keterlambatan pembayaran akan dikenakan perhitungan denda sesuai ketentuan yang berlaku (0,1% per hari).

5. Cara pembayaran KPP harus melalui proses Bank.

6. Hasil pengajuan KPP termasuk DP dan suku bunga merupakan kewenangan penuh dari pihak Bank yang ditunjuk.

7. Jika terdapat selisih antara sisa hutang dengan plafon KPR yang disetujui, maka penambahan DP menjadi tanggung jawab Pemesan dan dibayarkan maksimal satu minggu sebelum akad kredit.

8. Serah terima hanya dapat dilakukan setelah pembayaran lunas.

9. Apabila Pemesan telah melakukan pembayaran (uang tanda jadi, uang muka dan angsuran pembayaran), kemudian Pemesan melakukan pembatalan atau pengunduran diri sebagai Pembeli termasuk tetapi tidak terbatas pada proses Kredit Pemilikan Properti (KPP) yang ditolak, maupun pula dikarenakan Pembeli tidak memenuhi kewajiban pembayaran yang telah disepakati dan atau ketentuan-ketentuan yang diatur dalam PPJB, maka pembayaran angsuran (tidak termasuk PPN) yang telah dibayarkan oleh Pemesan setelah dipotong uang pemesanan dan uang tanda jadi, denda keterlambatan, PPH yang telah dibayar oleh Pengembang atau biaya-biaya lainnya (jika ada) yang menjadi kewajiban Pemesan berdasarkan PPJB, dan jika masih terdapat kelebihan/sisa, akan dikembalikan oleh Pengembang kepada Pemesan sebesar 50%.

10. Pemesan menyatakan setuju untuk patuh dan tunduk terhadap aturan Pengembang dengan dibayarnya Uang Tanda Jadi.

11. Harga dan ketentuan di atas sewaktu-waktu dapat berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.