

No.	Block	Unit No.	Dimensi	Type	Model Bangun	Selesai Bangun	Building Area	Land Area	Price			
									Hardcash = KPP	Installment 12X	Installment 24X	Easy Installment 10% 10X
1	HRNR	025	11 X 19	ARDEA A	PRM B	Jun-26	359	209	9.890.954.674	10.110.666.867	10.555.950.244	10.419.240.435
2	HRNR	033	11 X 19	ARDEA A	PRM B	Jun-26	359	209	9.890.954.674	10.110.666.867	10.555.950.244	10.419.240.435
3	HRNR	036	11 X 19	ARDEA A	PRM B	Jun-26	359	209	9.890.954.674	10.110.666.867	10.555.950.244	10.419.240.435
4	HRNR	038	11 X 19	ARDEA A	PRM B	Jun-26	359	209	9.890.954.674	10.110.666.867	10.555.950.244	10.419.240.435
5	HRNR	050	11 X 19	ARDEA A	PRM B	Jun-26	359	209	9.890.954.674	10.110.666.867	10.555.950.244	10.419.240.435
6	HRNR	052	11 X 19	ARDEA A	PRM B	Jun-26	359	209	9.890.954.674	10.110.666.867	10.555.950.244	10.419.240.435
7	HRNS1	003	9 X 16	ARDEA D	PRM B	Jun-26	248	144	10.293.780.814	10.522.441.164	-	- *
8	HRNS1	023	11 X 16	ARDEA B	PRM A	Jun-26	338	176	7.292.383.628	7.454.372.602	7.782.670.256	7.681.877.117
9	HRNU1	018	11 X 19	ARDEA A	PRM B	Jun-26	359	209	9.593.521.704	9.806.626.886	10.238.520.053	10.105.921.274
10	HRNU1	038	11 X 19	ARDEA A	PRM B	Jun-26	359	209	9.624.333.666	9.838.123.288	10.271.403.587	10.138.378.934

* Show unit Furnished tidak bisa cara bayar KPP

[Handwritten signature]

1. Hard Cash

Tanda Jadi (TJ)	Rp. 50.000.000,-	Hari ke-1
DP I	30% - TJ	Hari ke-15
DP II	30%	Satu bulan setelah DP ke-1
Pelunasan	40%	Satu bulan setelah DP ke-2

2. KPP

Tanda Jadi (TJ)	Rp. 50.000.000,-	Hari ke-1
Uang Muka (DP) 1	10% - TJ	Hari ke-15
Pelunasan/akad	90%	Satu bulan setelah DP ke-1

3. Installment 12X

Tanda Jadi (TJ)	Rp. 50.000.000,-	Hari ke-1
Angsuran (DP) 1	(100% - TJ) / 12 bulan	Hari ke-15
Angsuran ke 2 - 12	(100% - TJ) / 12 bulan	Satu bulan setelah Uang Muka (DP) 1 dan seterusnya setiap bulan

4. Installment 24X

Tanda Jadi (TJ)	Rp. 50.000.000,-	Hari ke-1
Angsuran (DP) 1	(100% - TJ) / 24 bulan	Hari ke-15
Angsuran ke 2 - 24	(100% - TJ) / 24 bulan	Satu bulan setelah Uang Muka (DP) 1 dan seterusnya setiap bulan

5. Easy Installment 10% 10X

Tanda Jadi (TJ)	Rp. 50.000.000,-	Hari ke-1
Angsuran (DP) 1	(10% - TJ) / 10 bulan	Hari ke-15
Angsuran (DP) 2 - 10	(10% - TJ) / 10 bulan	Satu bulan setelah Uang Muka (DP) 1 dan seterusnya setiap bulan
Pelunasan/akad	90%	Satu bulan setelah DP ke-10

CATATAN

1. Harga diatas sudah termasuk :

- PPN yang berlaku saat ini (apabila terjadi Peraturan Pemerintah yang menyebabkan tarif PPN berubah, maka selisihnya di tanggung dan wajib dibayarkan pembeli pada saat pembayaran angsuran)
- Ijin Mendirikan Bangunan (IMB)
- Biaya penyambungan daya listrik (11.000 W)
- Biaya penyambungan air bersih
- Biaya Pengganti Pemeliharaan Lingkungan (PPL) untuk 6 bulan pertama
- Furnish di dalam unit **HRNS1/003 (as is)**

2. Harga di atas tidak termasuk :

- Biaya akad kredit, AJB & Balik Nama Sertifikat HGB, BPHTB, Biaya penyambungan telepon, PPh BM sesuai peraturan pemerintah, PPN BM tanah & bangunan akibat pengembangan luas bangunan sehingga masuk dalam kriteria bangunan mewah sesuai peraturan pemerintah

3. Nama, blok, nomor yang tercantum pada saat tanda jadi sudah pasti dan tidak dapat diganti.

4. Keterlambatan pembayaran akan dikenakan perhitungan denda sesuai ketentuan yang berlaku (0,1% per hari).

5. Cara pembayaran KPP harus melalui proses Bank.

6. Hasil pengajuan KPP termasuk DP dan suku bunga merupakan kewenangan penuh dari pihak Bank yang ditunjuk.

7. Jika terdapat selisih antara sisa hutang dengan plafon KPR yang disetujui, maka penambahan DP menjadi tanggung jawab Pemesan dan dibayarkan maksimal satu minggu sebelum akad kredit.

8. Serah terima hanya dapat dilakukan setelah pembayaran lunas.

9. Apabila Pemesan telah melakukan pembayaran (uang tanda jadi, uang muka dan angsuran pembayaran), kemudian Pemesan melakukan pembatalan atau pengunduran diri sebagai Pembeli termasuk tetapi tidak terbatas pada proses Kredit Pemilikan Properti (KPP) yang ditolak, maupun pula dikarenakan Pembeli tidak memenuhi kewajiban pembayaran yang telah disepakati dan atau ketentuan-ketentuan yang diatur dalam PPJB, maka pembayaran angsuran (tidak termasuk PPN) yang telah dibayarkan oleh Pemesan setelah dipotong uang pemesanan dan uang tanda jadi, denda keterlambatan, PPh yang telah dibayar oleh Pengembang atau biaya-biaya lainnya (jika ada) yang menjadi kewajiban Pemesan berdasarkan PPJB, dan jika masih terdapat kelebihan/sisa, akan dikembalikan oleh Pengembang kepada Pemesan sebesar 50%.

10. Harga dan ketentuan di atas sewaktu-waktu dapat berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.