

PRICELIST SEQUOIA HILLS

Cluster Mono

berlaku per 26 November 2025

Blok	Nomor Unit	Tipe	LT (M ²)	LB (M ²)	View	Bertahap 24x flat	KPR EXPRESS, DP 10%		
						Harga	Harga	DP 10%	Plafon Akad
A	A1	Tipe 12 Corner	293	375	South	9.023.281.000	9.151.546.000	915.154.600	8.236.391.400
	A2	Tipe 12 Corner	252	375	South	7.955.954.000	8.069.047.000	806.904.700	7.262.142.300
	A3	Tipe 12 Corner	252	375	South	7.955.954.000	8.069.047.000	806.904.700	7.262.142.300
	A5	Tipe 12 Corner	252	375	South	7.955.954.000	8.069.047.000	806.904.700	7.262.142.300
	A6	Tipe 12 Corner	252	375	South	7.955.954.000	8.069.047.000	806.904.700	7.262.142.300
	A7	Tipe 12 Corner	286	375	South	8.518.561.000	8.639.653.000	863.965.300	7.775.687.700
	A8	Tipe 12 Corner	286	375	North	8.518.561.000	8.639.653.000	863.965.300	7.775.687.700
	A9	Tipe 12 Corner	252	375	North	7.955.954.000	8.069.047.000	806.904.700	7.262.142.300
	A10	Tipe 12 Corner	252	375	North	7.955.954.000	8.069.047.000	806.904.700	7.262.142.300
	A11	Tipe 12 Corner	252	375	North	7.955.954.000	8.069.047.000	806.904.700	7.262.142.300
	A12	Tipe 12 Corner	252	375	North	7.955.954.000	8.069.047.000	806.904.700	7.262.142.300
	A15	Tipe 12 Corner	271	375	North	8.749.402.000	8.873.775.000	887.377.500	7.986.397.500
B	B1	Tipe 12 Corner	275	375	South	8.799.198.000	8.924.278.000	892.427.800	8.031.850.200
	B2	Tipe 12 Corner	252	375	South	7.955.954.000	8.069.047.000	806.904.700	7.262.142.300
	B3	Tipe 12 Corner	252	375	South	7.955.954.000	8.069.047.000	806.904.700	7.262.142.300
	B5	Tipe 12 Corner	252	375	South	7.955.954.000	8.069.047.000	806.904.700	7.262.142.300
	B6	Tipe 12 Corner	430	375	South	10.227.452.000	10.372.834.000	1.037.283.400	9.335.550.600
	B7	Tipe 12 Corner	347	375	North	9.242.466.000	9.373.847.000	937.384.700	8.436.462.300
	B8	Tipe 12 Corner	252	375	North	7.955.954.000	8.069.047.000	806.904.700	7.262.142.300
	B9	Tipe 12 Corner	252	375	North	7.955.954.000	8.069.047.000	806.904.700	7.262.142.300
	B10	Tipe 12 Corner	252	375	North	7.955.954.000	8.069.047.000	806.904.700	7.262.142.300
	B11	Tipe 12 Corner	267	375	North	8.699.606.000	8.823.271.000	882.327.100	7.940.943.900
C	C1	Tipe 10 Corner	313	272	South	7.795.731.000	7.906.547.000	790.654.700	7.115.892.300
	C2	Tipe 10 Badan	180	272	South	5.738.328.000	5.819.899.000	581.989.900	5.237.909.100
	C3	Tipe 10 Badan	180	272	South	5.738.328.000	5.819.899.000	581.989.900	5.237.909.100
	C5	Tipe 10 Badan	180	272	South	5.738.328.000	5.819.899.000	581.989.900	5.237.909.100
	C6	Tipe 10 Badan	180	272	South	5.738.328.000	5.819.899.000	581.989.900	5.237.909.100
	C7	Tipe 10 Corner	272	272	South	6.944.886.000	7.043.607.000	704.360.700	6.339.246.300
	C8	Tipe 10 Corner	284	272	North	7.087.293.000	7.188.039.000	718.803.900	6.469.235.100
	C9	Tipe 10 Badan	180	272	North	5.738.328.000	5.819.899.000	581.989.900	5.237.909.100
	C10	Tipe 10 Badan	180	272	North	5.738.328.000	5.819.899.000	581.989.900	5.237.909.100
	C11	Tipe 10 Badan	180	272	North	5.738.328.000	5.819.899.000	581.989.900	5.237.909.100
	C12	Tipe 10 Badan	180	272	North	5.738.328.000	5.819.899.000	581.989.900	5.237.909.100
	C15	Tipe 10 Corner	299	272	North	7.621.445.000	7.729.784.000	772.978.400	6.956.805.600
D	D1	Tipe 10 Corner	306	272	South	7.708.588.000	7.818.166.000	781.816.600	7.036.349.400
	D2	Tipe 10 Badan	180	272	South	5.738.328.000	5.819.899.000	581.989.900	5.237.909.100
	D3	Tipe 10 Badan	180	272	South	5.738.328.000	5.819.899.000	581.989.900	5.237.909.100
	D5	Tipe 10 Badan	180	272	South	5.738.328.000	5.819.899.000	581.989.900	5.237.909.100
	D6	Tipe 10 Badan	180	272	South	5.738.328.000	5.819.899.000	581.989.900	5.237.909.100
	D7	Tipe 10 Badan	180	272	South	5.738.328.000	5.819.899.000	581.989.900	5.237.909.100
	D8	Tipe 10 Corner	238	272	South	6.541.398.000	6.634.384.000	663.438.400	5.970.945.600
	D9	Tipe 10 Corner	189	188	North	4.812.009.000	4.880.412.000	488.041.200	4.392.370.800
	D10	Tipe 8 Badan	128	188	North	4.007.945.000	4.064.919.000	406.491.900	3.658.427.100
	D11	Tipe 8 Badan	128	188	North	4.007.945.000	4.064.919.000	406.491.900	3.658.427.100
	D12	Tipe 8 Badan	128	188	North	4.007.945.000	4.064.919.000	406.491.900	3.658.427.100
	D15	Tipe 8 Badan	128	188	North	4.007.945.000	4.064.919.000	406.491.900	3.658.427.100
	D16	Tipe 8 Badan	128	188	North	4.007.945.000	4.064.919.000	406.491.900	3.658.427.100
	D17	Tipe 8 Badan	128	188	North	4.007.945.000	4.064.919.000	406.491.900	3.658.427.100
E	D18	Tipe 8 Badan	128	188	North	4.007.945.000	4.064.919.000	406.491.900	3.658.427.100
	D19	Tipe 8 Corner	199	188	North	5.172.382.000	5.245.908.000	524.590.800	4.721.317.200
	E3	Tipe 8 Badan	128	188	South	4.007.945.000	4.064.919.000	406.491.900	3.658.427.100
	E5	Tipe 8 Badan	128	188	South	4.007.945.000	4.064.919.000	406.491.900	3.658.427.100
	E6	Tipe 8 Badan	128	188	South	4.007.945.000	4.064.919.000	406.491.900	3.658.427.100
	E7	Tipe 8 Badan	128	188	South	4.007.945.000	4.064.919.000	406.491.900	3.658.427.100
	E8	Tipe 8 Corner	194	188	South	4.871.346.000	4.940.592.000	494.059.200	4.446.532.800
	E9	Tipe 8 Corner	194	188	South	4.871.346.000	4.940.592.000	494.059.200	4.446.532.800
	E10	Tipe 8 Badan	128	188	North	4.007.945.000	4.064.919.000	406.491.900	3.658.427.100
	E11	Tipe 8 Badan	128	188	North	4.007.945.000	4.064.919.000	406.491.900	3.658.427.100
	E12	Tipe 8 Badan	128	188	North	4.007.945.000	4.064.919.000	406.491.900	3.658.427.100
F	E15	Tipe 8 Badan	128	188	North	4.007.945.000	4.064.919.000	406.491.900	3.658.427.100
	E16	Tipe 8 Badan	128	188	North	4.007.945.000	4.064.919.000	406.491.900	3.658.427.100
	E17	Tipe 8 Corner	138	188	North	4.412.992.000	4.475.723.000	447.572.300	4.028.150.700
	F1	Tipe 8 Corner	207	188	South	5.271.974.000	5.346.916.000	534.691.600	4.812.224.400
	F2	Tipe 8 Badan	128	188	South	4.007.945.000	4.064.919.000	406.491.900	3.658.427.100
	F3	Tipe 8 Badan	128	188	South	4.007.945.000	4.064.919.000	406.491.900	3.658.427.100
	F5	Tipe 8 Badan	128	188	South	4.007.945.000	4.064.919.000	406.491.900	3.658.427.100
	F6	Tipe 8 Corner	234	188	South	5.346.037.000	5.422.031.000	542.203.100	4.879.827.900
	F7	Tipe 8 Corner	233	188	North	5.334.170.000	5.409.995.000	540.999.500	4.868.995.500
	F8	Tipe 8 Badan	128	188	North	4.007.945.000	4.064.919.000	406.491.900	3.658.427.100
	F9	Tipe 8 Badan	128	188	North	4.007.945.000	4.064.919.000	406.491.900	3.658.427.100
	F10	Tipe 8 Badan	128	188	North	4.007.945.000	4.064.919.000	406.491.900	3.658.427.100
	F11	Tipe 8 Corner	205	188	North	5.247.076.000	5.321.664.000	532.166.400	4.789.497.600
	F12	Tipe 8 Corner	234	188	South	5.608.098.000	5.687.818.000	568.781.800	5.119.036.200
	F15	Tipe 8 Badan	220	188	South	5.078.329.000	5.150.518.000	515.051.800	4.635.466.200
	F16	Tipe 8 Corner	181	188	South	4.717.071.000	4.784.124.000	478.412.400	4.305.711.600

Cara Pembayaran :

1. Bertahap 24x Flat

Booking Fee (Rp.25.000.000,-)

DP 1 (100% / 24x) - BF

DP 2 - 24 (100% / 24x)

Hari ke 1

Hari ke 15 setelah booking fee

1 bulan setelah DP 1 dan selanjutnya setiap bulan

2. KPR EXPRESS, DP 10%

Booking Fee (Rp.25.000.000,-)

DP 1 (10% - Booking Fee)

Akad Kredit 90%

Hari ke 1

Hari ke 15 setelah booking fee

1 bulan setelah DP 1

Harga jual termasuk / Price includes :

- Unit rumah, pekerjaan struktur & finishing sesuai dengan spesifikasi standard (non kaviang)
- Jaringan air dan telepon
- INB, biaya penyambungan air dan listrik
- PPN 11%

Harga jual tidak termasuk / Price excludes :

- Biaya pembuatan AJB dan balik nama sertifikat HGB
- Biaya BPHTB, Pajak Bumi & Bangunan (PBB)
- Biaya Pemeliharaan Lingkungan (IPL)
- Biaya Notariat PPJB (jika ada)
- Biaya - biaya KPR / KPT (jika ada)
- Seisih pajak penghasilan pihak pertama (PPH) yang timbul akibat adanya perbedaan antara harga pengikatan di PPJB dan Nilai di AJB pada saat penandatanganan Akte Jual Beli (AJB)

APPROVAL :

